

Kennisgeving herziene ontwerpbeschikking bodem diverse verontreinigingen aan de Industrieweg 4-18 in Bergeijk, NB172430137

Tritium Advies BV te Nuenen heeft, namens Oak Hill Development B.V. te Amsterdam, op 5 juli 2018 een melding bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ingediend ingevolge van artikel 28, lid 1 Wbb, voor het vaststellen van ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan voor diverse verontreinigingen aan de Industrieweg 4-18 in Bergeijk, NB172430137.

Dit saneringsplan is al uitgevoerd in 2018 en met het verslag van de sanering hebben wij in 2019 ingestemd.

Op 9 december 2020 heeft de Raad van State in haar uitspraak met nummers 201904131/1/R1 en 201907347/1/R1 onze beschikking waarin wij instemden met het nader onderzoek en saneringsplan over de bodemverontreinigingen op Industrieweg 4-18 (kenmerk Z.103021/D.370423 van 7 augustus 2018) vernietigd.

In deze herziene beschikking komen wij, na overleg met de gemeente Bergeijk, tegemoet aan het ingediende bezwaar en beroep en stellen wij ten aanzien van het nieuwe geval "verontreiniging 6" vast of risico's aanwezig zijn.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

In de herziene ontwerpbeschikking besluiten Gedeputeerde Staten het volgende:

1. er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in grond (verontreiniging 2)
2. er is geen sprake van spoedeisendheid om verontreiniging 2 te saneren
3. er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK in grond (verontreiniging 3)
4. er is sprake van nieuwe gevallen van verontreinigingen met olie en/of xylenen in grond (verontreinigingen 4 en 5), die niet leiden tot humane, ecologische en verspreidingsrisico's
5. er is sprake van een restverontreiniging van een nieuw geval van verontreinigingen met VOCI in grondwater (verontreiniging 6) dat niet leidt tot humane, ecologische en verspreidingsrisico's
6. er wordt ingestemd met het saneringsplan voor de gevallen 1, 3, 4 en 5
7. voor 7 augustus 2022 dient te worden begonnen met de sanering van de verontreiniging 1 en 3
8. in 2022 dient te worden begonnen met de sanering van de nieuwe gevallen 4 en 5
9. er zijn voorafgaand aan de sanering gebruiksbeperingen op de locatie van toepassing
10. er zijn voorschriften aan de sanering verbonden
11. de herziene beschikking treedt in de plaats van de beschikking van de vernietigde beschikking van 7 augustus 2018 met kenmerk Z.103021/D.370423

Aanvraag, ontwerpbeschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 18 september 2025 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en bij de gemeente Bergeijk. Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken bij de gemeente in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente.

Tevens kunt u dit besluit en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom). Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de behandelaar op telefoonnummer 088-3690426.

Tegen de ontwerpbeschikking kunnen gedurende de zes weken dat deze ter inzage ligt zienswijzen worden ingediend. De zienswijzen kunnen worden ingediend bij:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Postbus 8035

5601 KA Eindhoven

In de definitieve beschikking worden eventuele zienswijzen behandeld.