

Voornemen provincie Groningen verkoop grond nabij de Hoofdweg 17 te Tjuchem

De provincie Groningen is voornemens om bij Hoofdweg 17 te Tjuchem grond te verkopen aan de eigenaar van deze woning. Het betreft ongeveer 179 vierkante meter grond, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie T, nummer 770, op welke grond een sloot is gelegen.

Achtergrond

Vanwege wateroverlast is ter plaatse een sloot gegraven en een sloot deels opnieuw in profiel gebracht. Vanwege een adequaat en continu voortdurend beheer is het wenselijk om zowel het eigendom, beheer en onderhoud van de gehele sloot bij dezelfde partij onder te brengen. Wij zijn daarom voornemens om het eigendom over te dragen aan de eigenaar van de Hoofdweg 17 te Tjuchem. Wij zien hem als de enige serieuze belangstellende voor het voornoemde perceelsgedeelte. Met deze publicatie geeft de provincie uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Mogelijkheid tot starten kort geding

Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met ons voornemen en u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het onderhavige perceelsgedeelte en derhalve de uitvoering van het bijbehorende beheer en onderhoud van de sloot, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het perceelsgedeelte bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mailbericht toezenden van de (concept) dagvaarding aan de heer mr. L. Kuipers van ons cluster Grondzaken, via het e-mailadres: grondzaken@provinciegroningen.nl

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen de eigendomsoverdracht (levering) te verzetten en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie en de eigenaar van de Hoofdweg 17 te Tjuchem zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen de eigendomsoverdracht en aldus het uitvoeren van de gemaakte afspraken zou worden opgekomen.

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de provincie al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider basisteam Areaalbeheer

Domein Uitvoering