

Voorgenomen verkoop perceel Nieuw-Ginneken D 6406

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om perceel, kadastraal bekend, gemeente Nieuw-Ginneken, Sectie D, nr 6406, te verkopen aan een particulier.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie

In het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) zijn in de omgeving van het Ulvenhoutse bos percelen aangewezen waarop herstelmaatregelen moeten plaatsvinden om de achteruitgang van diverse habitats tegen te gaan. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen beschikbaar.

In onderhavig geval heeft de Provincie grond aangekocht waarbij 175m² reeds jaren in gebruik is als tuin door aangrenzend eigenaar. Dit hoekje maakt onderdeel uit van een groter perceel waarop herstelmaatregelen zullen plaatsvinden. Het betreffende hoekje blijft buiten het plan.

2. Doel van de verkoop

Door de verkoop aan deze particulier ontstaat een logische verkaveling. Gelet op de ligging van het perceel, is de particulier de enige serieuze gegadigde. Hierdoor is sprake van een unieke situatie waarbij mededinging redelijkerwijs niet mogelijk is.

Eén serieuze gegadigde

Op basis bovenstaande selectiecriteria is de particulier aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 kalenderdagen na publicatie schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en gemeente Deurne zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.