provincie groningen

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Groningen

Nr. 9717

3 juli

2024

Voornemen Provincie Groningen vestiging beperkt recht van opstal ten behoeve van Warmtestransport Noordwest B.V.

Warmtestransport Noordwest B.V. heeft ondergrondse transportleidingen (zowel aanvoer- als afvoerleiding) aangelegd tussen zonthermiepark Dorkwerd en de warmtecentrale voor het transport van opgewekte/ en of opgeslagen warmte. Een beperkt deel van deze transportleidingen is gelegen in het eigendom van de provincie. De Provincie Groningen maakt daarom bekend voornemens te zijn tot het vestigen van een beperkt recht van opstal op:

- het perceel kadastraal bekend gemeente **Groningen**, sectie AA**,** nummer **316**, ter grootte van ongeveer 211 vierkante meter;
- het perceel kadastraal bekend gemeente **Groningen**, sectie AA**,** nummer **314**, ter grootte van ongeveer 75 vierkante meter.

Achtergrond

De voorgenomen vestiging van het beperkte recht van opstal is nodig vanuit doelmatigheid, ten gevolge van de aanleg van de transportleidingen in provinciaal eigendom. Het is wenselijk om voor die delen waar de transportleidingen zijn gelegen een juridische scheiding aan te brengen in eigendom en afspraken vast te leggen over het beheer en onderhoud. Aangezien Warmtetransport Noordwest B.V. als enige partij belang heeft bij het verkrijgen van een beperkt recht van opstal ten behoeve van de transportleidingen, is zij naar ons oordeel de enige serieuze gegadigde die daarvoor in aanmerking komt.

Mogelijkheid tot starten kort geding

Met deze publicatie geven wij uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor een beperkt recht van opstal op de bovengenoemde percelen ten behoeve van de transportleidingen en voldoet aan de gestelde, hiervoor genoemde criteria, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een gerechtelijke procedure in kort geding te starten door een dagvaarding daartoe aan de provincie te laten betekenen. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door het per e-mailbericht toezenden van de (concept-)dagvaarding aan: grondzaken@provinciegroningen.nl.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen de vestiging van een beperkt recht van erfpacht te verzetten en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en Warmtetransport Noordwest B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen de vestiging en aldus het uitvoeren van de gemaakte afspraken zou worden opgekomen.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider basisteam Areaalbeheer

Domein Uitvoering