

## Voorgenomen verkoop percelen Venloop

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie/GOB het voornemen heeft om de percelen kadastraal bekend, gemeente Uden Sectie R, nummers 1087, 1088 en 1090, te verkopen aan respectievelijk de Gemeente Maashorst, Waterschap Aa en Maas en Staatsbosbeheer.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

### 1. Opgave Provincie/GOB

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval verkoopt Provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant een drietal percelen grond welke zijn gelegen binnen de begrenzing van het NNB. Er zal een Kwalitatieve Verplichting (hierna: KV) gevestigd worden voor de instandhouding van de natuur op deze percelen.

De percelen zijn gelegen in De Maashorst, projectgebied De Venloop. Waterschap Aa en Maas heeft in samenspraak met de omgeving De Venloop heringericht om het watersysteem in De Maashorst robuuster te maken. Het gebied kampt met droogte en de gevolgen van verdroging. De herinrichting draagt bij aan doelen uit de Kaderrichtlijn Water (KRW). Door deze herinrichting zijn er 3 percelen met een kleine omvang ontstaan.

### 2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is een nieuwe eigenaar en beheerder vinden voor de percelen waarop een KV wordt gevestigd voor de instandhouding van de natuur.

Door de herinrichting van het gebied De Venloop moest het fietspad omgeleid worden en loopt nu over het perceel dat wordt verkocht aan de gemeente Maashorst. Gezien het onderhouden van de fietspaden een gemeentelijke taak betreft is ervoor gekozen dit perceel over te dragen aan de gemeente tegen een marktconforme prijs.

De ondergrond van de A-watergang inclusief schouwpad wordt aan waterschap Aa en Maas overgedragen voor een marktconforme prijs, aangezien het onderhouden van de A-watergangen een wettelijke taak van het waterschap is.

De strook gedempte watergang wordt verkocht aan Staatsbosbeheer. Het perceel doorkruist een gebied van Staatsbosbeheer en is door de omvang, ligging en vorm van het perceel als zelfstandig natuurperceel moeilijk bruikbaar voor andere partijen.

### Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria zijn de gemeente Maashorst, waterschap Aa en Maas en Staatsbosbeheer aangemerkt als enige serieuze gegadigden voor de aankoop om de beoogde doelstellingen te realiseren.

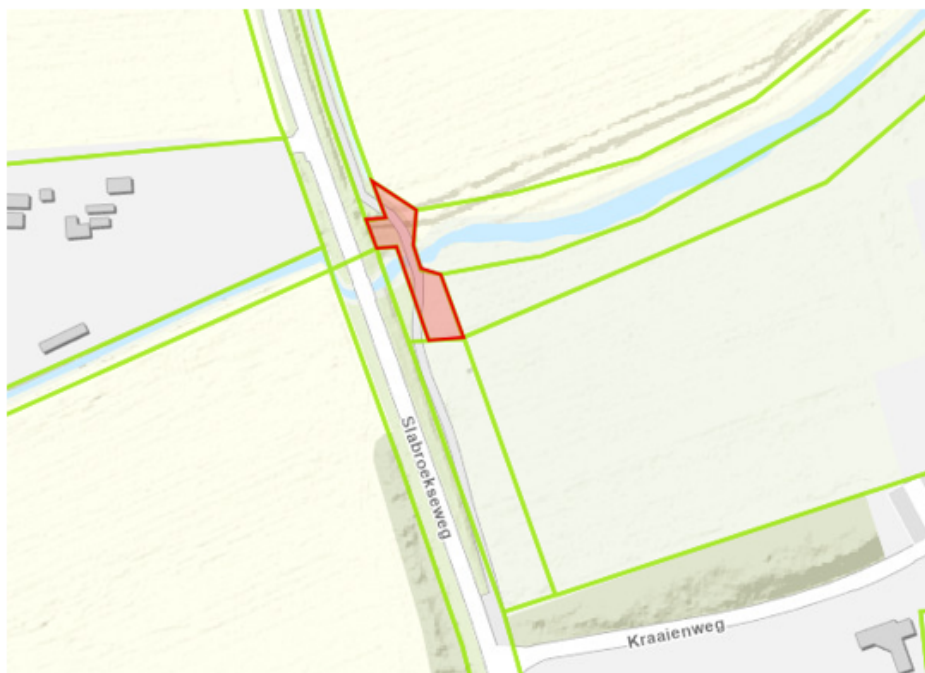
### Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van (een van) de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

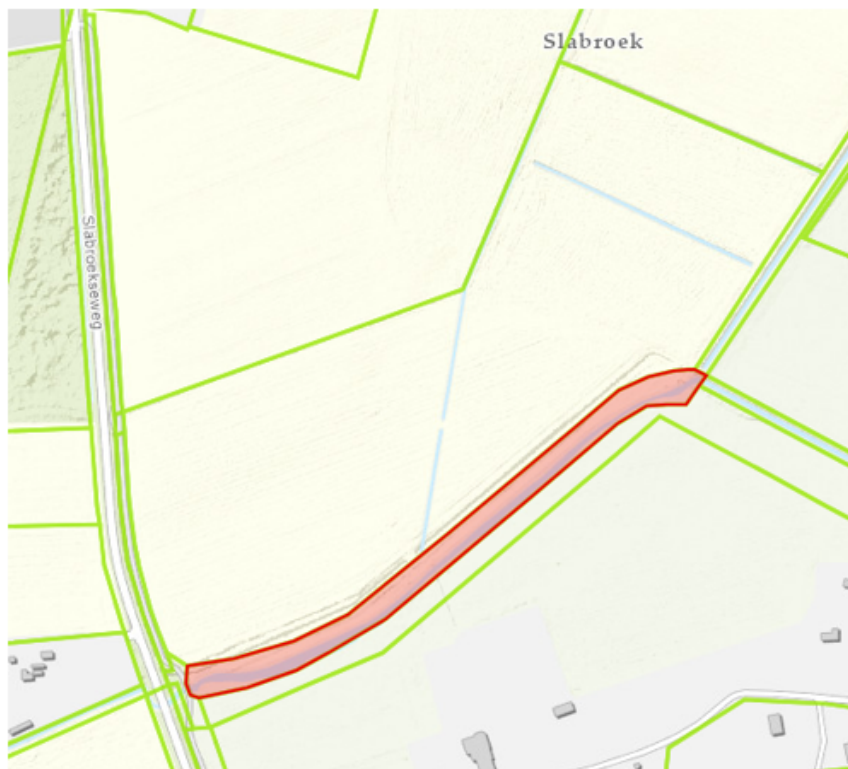
Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/Groen Ontwikkelfonds Brabant en de gemeente Maashorst, waterschap Aa en Maas en Staatsbosbeheer zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl/](http://www.officielebekendmakingen.nl/) de website van het GOB, [groenontwikkelfondsbrabant.nl](http://groenontwikkelfondsbrabant.nl).

Verkoop perceel Uden R 1087 (0,0323 hectare) aan Gemeente Maashorst



Verkoop perceel Uden R 1088 (0,4795 hectare) aan Waterschap Aa en Maas



Verkoop perceel Uden R 1090 (0,5498 hectare) aan Staatsbosbeheer

