

## Regeling Ontzorgingsprogramma bedrijfsmatig vastgoed

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluiten de Regeling Ontzorgingsprogramma bedrijfsmatig vastgoed (onderdeel verduurzaming micro en kleine en ondernemingen) vast te stellen.

### Algemene toelichting

Met het Ontzorgingsprogramma verduurzaming micro en kleine ondernemingen kunnen micro en kleine ondernemingen worden begeleid bij de verduurzaming van hun gebouwen en bedrijfsprocessen. Het programma biedt advies en ondersteuning op maat met de inzet van onafhankelijk adviseurs.

In deze regeling staan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor deelname. De doelgroep van micro en kleine ondernemingen die in aanmerking komen voor begeleiding is in de regeling afgebakend.

Het programma loopt van 1 juni 2024 tot en met 30 april 2027.

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *Algemene De-minimisverordening*: de verordening van de Europese Commissie, waarmee het mogelijk wordt om subsidie te verlenen, zonder dat het staatssteun oplevert. Het is de Verordening (EU) van 13 december 2023, met nummer 2023/2831 en publicatienummer PB L, 2023/2831, 15.12.2023, en alle daaropvolgende wijzigingen;
- b. *De-minimisverordening Visserij*: de verordening van de Europese Commissie, waarmee het mogelijk wordt om subsidie te verlenen aan ondernemingen in de Visserij, zonder dat het staatssteun oplevert. Het is de Verordening (EU) van 27 juni 2014 met nummer nr. 717/2014 en publicatienummer L 190/45 en alle daaropvolgende wijzigingen;
- c. *ontzorgingsprogramma*: het Ontzorgingsprogramma verduurzaming micro en kleine ondernemingen, dat zich richt op het begeleiden van micro en kleine ondernemingen bij het verduurzamen van hun bedrijfsmatig vastgoed en bedrijfsprocessen;
- d. *ontzorgingstraject*: begeleiding van eigenaren van micro en kleine ondernemingen bij de verduurzaming van gebouwen op het grondgebied van de provincie Overijssel;
- e. *micro onderneming*: een onderneming waar minder dan 10 personen werkzaam zijn en waarvan de jaaromzet of het jaarlijkse balanstotaal minder dan 2 miljoen euro is;
- f. *kleine onderneming*: een onderneming waar minder dan 50 personen werkzaam zijn en waarvan de jaaromzet of het jaarlijkse balanstotaal minder dan 10 miljoen euro is;
- g. *bedrijfsmatig vastgoed*: een bouwwerk als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet, waarin door een mkb-onderneming activiteiten met een winstgevend karakter worden uitgevoerd;
- h. *energie-advies*: een onafhankelijk energieonderzoek waarin de energiebesparingsmogelijkheden van een gebouw, de gebouwinstallaties en de bedrijfsprocessen worden weergegeven, uitgevoerd door een gecertificeerd energieadviseur.

### Artikel 2 Ontzorgingstraject

1. Gedeputeerde Staten kennen eigenaren van micro en kleine ondernemingen op aanvraag kosteloos een ontzorgingstraject toe dat bestaat uit de volgende begeleiding:
  - a. hulp bij het aanvragen van een energie-advies;
  - b. het inzichtelijk maken van de te nemen verduurzamingstappen, op basis van het energie-advies;
  - c. het inzichtelijk maken van de financierings- en subsidiemogelijkheden en het helpen bij het aanvragen van subsidies en/of leningen;
  - d. hulp bij het opstellen van een verduurzamingsplan en een eerste aanzet tot het uitvoeren van de maatregelen door middel van het ondersteunen bij het aanvragen en beoordelen van offertes. Een verduurzamingsplan is een rapportage waarin de aanvrager op hoofdlijnen schetst hoe deze de doelstellingen uit het Klimaatakkoord gaat realiseren voor zijn gebouw.
2. Per aanvrager wordt maximaal één ontzorgingstraject toegekend.

### Artikel 3 Aanvrager

De aanvrager is eigenaar van een micro of kleine onderneming.

### Artikel 4 Aanvraagvereisten

1. Om voor toekenning van een ontzorgingstraject in aanmerking te komen, dient de aanvrager:

- a. vóór de aanvraag medewerking te hebben verleend aan een intakegesprek met een adviseur van het ontzorgingsprogramma;
  - b. zich door ondertekening van de in de bijlage opgenomen Model-Intentieverklaring Ontzorgingsprogramma verduurzaming micro en kleine ondernemingen te verbinden aan de daarin gestelde uitgangspunten en daarnaar te handelen.
2. Indien de micro en kleine onderneming aan de energiebesparingsplicht ter verduurzaming van het energiegebruik voor gebouwgebonden maatregelen, bedoeld in 3.84 van het Besluit bouwen leefomgeving moet voldoen, dient zij eerst de hieraan verbonden informatieplicht, bedoeld in artikel 3.84a van dat Besluit te hebben uitgevoerd of indien sprake is van een energie-besparingsplicht voor procesgebonden maatregelen, bedoeld in artikel 5.15 van het Besluit activiteiten leefomgeving, dient zij eerst de hieraan verbonden informatie- en onderzoeksplicht, bedoeld in artikel 5.15a van dat Besluit, te hebben uitgevoerd.
  3. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het bedrijfsmatig vastgoed waarin diens onderneming is gevestigd, is tevens instemming met het uitvoeren van de activiteiten uit het ontzorgingsprogramma vereist van de eigenaar van het bedrijfsmatig vastgoed.
  4. De aanvraag voor een ontzorgingstraject wordt bij Gedeputeerde Staten ingediend door gebruik te maken van het daarvoor beschikbaar gestelde digitale aanvraagformulier.
  5. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens gevoegd:
    - a. een ondergetekende Intentieverklaring als bedoeld in het eerste lid;
    - b. een overzicht met het totaal aan ontvangen De-minimissteun in de afgelopen 2 jaar en het jaar van indiening van de aanvraag. In de betreffende subsidieverlening of regeling van de verlenende medeoverheid is opgenomen of sprake is van De-minimissteun.

#### **Artikel 5 Aanvraagperiode**

Aanvragen als bedoeld in artikel 4 kunnen vanaf de datum van inwerkingtreding van de onderhavige regeling tot en met 31 oktober 2026 worden ingediend.

#### **Artikel 6 Verplichtingen**

1. De aanvrager is verplicht om tijdens het ontzorgingstraject opdracht te geven voor het laten opstellen van een energie-advies en deze zelf te financieren.
2. Lid 1 is niet van toepassing indien de aanvrager een energie-advies kan overleggen van maximaal zes maanden oud.

#### **Artikel 7 Volgorde van behandeling**

1. Gedeputeerde Staten behandelen aanvragen op volgorde van datum en tijdstip van binnenkomst van volledige aanvragen.
2. Indien een aanvraag niet volledig is, geldt als datum van binnenkomst de dag waarop de aanvraag aangevuld en gecompleteerd is als bedoeld in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.
3. Toekenning van een ontzorgingstraject vindt plaats voor zover het beschikbare budget dat toelaat.

#### **Artikel 8 Beslistermijn**

Gedeputeerde Staten beslissen op een aanvraag binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag.

#### **Artikel 9 Weigeringsgronden**

Gedeputeerde Staten weigeren een aanvraag indien:

- a. niet is voldaan aan de aanvraagvereisten zoals bepaald in artikel 4;
- b. de aanvrager al eerder een ontzorgingstraject toegekend heeft gekregen op basis van deze regeling;
- c. de aanvrager een kleine of micro mkb-onderneming is met een agrarische functie;
- d. de aanvrager een eenmanszaak zonder personeel is, tenzij het bedrijfsproces van de onderneming wordt uitgevoerd in een bedrijfspand, niet zijnde een woning;
- e. overigens niet wordt voldaan aan enig op grond van deze regeling gesteld vereiste of criterium.

#### **Artikel 10 Staatssteun**

De subsidie wordt alleen verleend als dit kan onder de Algemene De-minimisverordening of De-minimisverordening Visserij. De aanvrager en zijn moeder-, zuster- en dochterondernemingen mag dan samen in de afgelopen 2 jaar en het jaar van indiening van de aanvraag maximaal de volgende financiële bijdrage van medeoverheden ontvangen:

- a. € 30.000,- voor een onderneming in de sector Visserij;
- b. € 300.000,- voor een andere onderneming.

### **Artikel 11 Beëindiging**

Gedeputeerde Staten kunnen besluiten een ontzorgingstraject te beëindigen, indien de aanvrager tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen ingevolge deze regeling, de Intentieverklaring dan wel andere verplichtingen die daaruit voortvloeien.

### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag volgend op de datum van publicatie in het Provinciaal Blad.

### **Artikel 13 Looptijd**

Deze regeling vervalt op 30 april 2027, tenzij Gedeputeerde Staten anders besluiten.

## Bijlage

### Model-Intentieverklaring Ontzorgingsprogramma verduurzaming micro en kleine ondernemingen

#### *Toelichting*

Deze verklaring wordt gebruikt door micro en kleine ondernemers die op basis van het Ontzorgingsprogramma verduurzaming micro en kleine ondernemingen een aanvraag indienen voor begeleiding bij het verduurzamen van het bedrijfsmatig vastgoed en/of het bedrijfsproces. Van de ondernemer wordt een minimale verduurzamingsambitie en actieve medewerking gevraagd om voor deze begeleiding in aanmerking te komen.

De ondergetekende verklaart:

- i. de ambitie te hebben om zich in te zetten voor de verduurzaming van één of meer gebouwen die hij/zij/hen in eigendom heeft en/of voor bedrijfsprocessen waarvoor hij/zij/hen verantwoordelijk is, met als oogmerk om te verduurzamen en de CO2-uitstoot te verminderen;
- ii. bij het verduurzamingstraject gebruik te willen maken van begeleiding zoals bepaald in artikel 2 van de Regeling ontzorgingsprogramma verduurzaming micro en kleine ondernemingen en daaraan actief medewerking te verlenen;
- iii. bereid te zijn om de gegevens beschikbaar te stellen die nodig zijn om de gevraagde begeleiding binnen het ontzorgingstraject te kunnen leveren;  
*Toelichting: deze gegevens kunnen bestaan uit energieverbruiksgegevens, gebouwinformatie zoals plattegronden/geveloppervlakten, onderzoeken naar de energieprestatie van gebouwen en bestaande (maatwerk)adviezen.*
- iv. bereid te zijn om gegevens beschikbaar te stellen die anoniem gebruikt kunnen worden om de effecten van het ontzorgingsprogramma op het energieverbruik van het bedrijfsmatig vastgoed inzichtelijk te maken;
- v. tijdens het ontzorgingstraject opdracht te geven voor het laten opstellen van een energie-advies en deze zelf te financieren;
- vi. de quick wins die volgen uit de energiescan uit te voeren en de ambitie te hebben om het gebouw/de gebouwen en/of bedrijfsprocessen verder te verduurzamen dan deze quick wins;
- vii. bereid te zijn om te voldoen aan de wettelijke minimumeisen die betrekking hebben op de energieprestatie van het gebouw;
- viii. zorg te dragen voor een aanspreekpunt in de organisatie die de samenwerking met de adviseur vanuit het ontzorgingsprogramma coördineert.

Ondergetekende verklaart dat deze verklaring naar waarheid is ingevuld en begrijpt dat Gedeputeerde Staten van Overijssel kunnen besluiten de begeleiding te beëindigen, indien de aanvrager tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen zoals genoemd in deze verklaring, de mondelinge toelichting dan wel andere verplichtingen die daaruit voortvloeien.

#### **Ondertekening**

Naam organisatie : .....  
Naam ondertekenaar : .....  
Functie ondertekenaar : .....  
Datum ondertekening : .....

Handtekening :.....