

Subsidiereregeling Pilot Karakteristieke Panden Overschild provincie Groningen

GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE GRONINGEN

Overwegende dat:

- de provincie Groningen het van belang vindt een regierol te vervullen voor het gebiedsgerichte beleid met betrekking tot het gebouwd erfgoed. Belangrijk hierbij is de herbestemming van erfgoedpanden en de samenwerking met regionale partners. De provincie wil het gebruik van erfgoedpanden stimuleren vanuit de gedachte dat het gebruik van erfgoedpanden bijdraagt aan de instandhouding van het erfgoedpand;
- de provincie Groningen in deze pilot wil testen op welke wijze zij het behoud van karakteristieke panden kan realiseren en eigenaren zoveel mogelijk te faciliteren om dit behoud mogelijk te maken.

Gelet op:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- Artikel 3, derde lid, van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- De Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- Groningen Erfgoedprogramma 2021-2025;
- Meerjarenprogramma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen 2017-2025;
- Erfgoedwet;
- Besluit ruimtelijke ordening;
- Omgevingsverordening provincie Groningen 2024;
- de Algemene groepsvrijstellingsverordening;
- de Landbouwvrijstellingsverordening;
- Beleidsregel versterken.

Besluiten:

I. Vast te stellen de:

Subsidiereregeling Pilot Karakteristieke Panden Overschild provincie Groningen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- boerderij: gebouw met een agrarische en/of industriële bestemming.
- comfortmaatregelen: aard- en nagelvaste maatregelen die bijdragen aan het gebruik- en wooncomfort.
- De-minimisverordening: Verordening (EU) nr. 2023/2831 van de Commissie van 13 december 2023 betreffende de toepassing van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag op de-minimissteun (PbEU L 352);
- energiebesparende maatregelen: aard en nagelvaste maatregelen gericht op het terugbrengen van het energiegebruik dan wel het overstappen naar gebruik van een andere energievorm zoals isolerende maatregelen aan vloer, dak en muren en vervangen van warmte installaties;
- expert: architect, aannemer of deskundige met kennis en expertise op het gebied van sober en doelmatig onderhoud en energiebesparende maatregelen.
- Kaderverordening: Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- karakteristiek pand: gebouwen die per 1 januari 2019 door de gemeente Midden Groningen zijn aangewezen als karakteristiek pand vanwege de lokale cultuurhistorische waarde van de buitenzijde van het pand die op grond van hun karakteristieke hoofdvorm, typologie, architectuur, landschappelijke en of stedenbouwkundige situering, gaafheid of zeldzaamheid bijdragen aan de identiteit van de omgeving;
- NCG: Nationaal Coördinator Groningen;
- onderhoud: sober en doelmatig onderhoud gericht op de instandhouding van het karakteristieke pand, technisch noodzakelijk en gericht op het maximale behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden aan de buitenzijde van het pand.
- oppervlakte woning: oppervlakte van de woningen zoals vastgelegd in het kadaster.
- Overschild: gebied met de postcodes beginnend met 9625;
- Procedureregeling: Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- provincie: provincie Groningen;
- vervangende dakbedekking: vervangende dakbedekking die noodzakelijk is voor het voorkomen van (verdere) schade aan het karakteristieke pand dan wel het daadwerkelijk behoud van cultuur-

historische waarden voor de toekomst, waarbij de vervanging van de huidige dakbedekking aantoonbaar technisch noodzakelijk is. Het materiaal waarmee de bestaande dakbedekking wordt vervangen moet aansluiten bij het karakter van het karakteristieke pand.

Artikel 2 Doel

Doel van de regeling is het behoud en verduurzamen van karakteristieke panden in Overschild.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door eigenaren van karakteristieke pand gelegen in het postcodegebied Overschild.

Artikel 4 Subsidievorm

Gedeputeerde Staten verstrekken op grond van deze regeling subsidies in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor:

- a. onderhoud van karakteristieke panden in Overschild;
- b. energiebesparende maatregelen met betrekking tot karakteristieke panden in Overschild;
- c. comfortmaatregelen met betrekking tot karakteristieke panden in Overschild;
- d. vervangende dakbedekking met betrekking tot karakteristieke panden in Overschild;
- e. inzet van expertise voor begeleiding van onderdeel a, b, c en d van artikel 5 met betrekking karakteristieke panden in Overschild.

Artikel 6 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 Awb en de artikelen 2.5 en 2.6 van de Procedureregeling wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. voor de subsidiabele kosten van het project, waarop de aanvraag betrekking heeft, al een andere subsidie is verstrekt door het Rijk of de provincie Groningen voor de instandhouding van het karakteristiek pand;
 - b. voor de subsidiabele kosten van het project, waarop de aanvraag betrekking heeft, al een lening is verstrekt door een andere geldverstrekker, en hierbij geen rekening is gehouden met de gevraagde subsidie vanuit deze regeling;
 - c. niet is voldaan aan de bepalingen, verplichtingen en vereisten zoals die zijn gesteld in deze regeling;

Artikel 7 Subsidievereisten

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 5 in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. het karakteristieke pand moet opgenomen zijn in een vastgesteld bestemmingsplan of opgenomen op een lijst karakteristieke panden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders;
- b. als er in de aanvraag werkzaamheden zijn opgenomen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is, dienen de werkzaamheden te zijn vergund;
- c. de werkzaamheden dienen tot instandhouding van het karakteristieke pand;
- d. het versterkingsadvies en de projectuitwerking hiervan zijn geaccordeerd door eigenaar, gemeente en zijn van positief advies voorzien door de NCG;

Artikel 8 Subsidiabele kosten

Subsidiabele kosten zijn:

- a. kosten voor onderhoud van karakteristieke panden in Overschild;
- b. kosten voor energiebesparende maatregelen van karakteristieke panden in Overschild;
- c. kosten voor comfortmaatregelen van karakteristieke panden in Overschild;
- d. kosten van vervangende dakbedekking van karakteristieke panden in Overschild;
- e. kosten die ter zake van doe-het-zelf-werk of door niet-deskundigen worden gemaakt á maximaal 15 euro per uur voor karakteristieke panden in Overschild;
- f. kosten voor inzet van een expert waaronder uitvoering van de energiescan van karakteristieke panden in Overschild.

Artikel 9 Niet subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.5 van de Procedureregeling komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. kosten voor het uitvoeren van herstelwerkzaamheden als gevolg van schade of versterking waarvoor een derde aansprakelijk kan worden gesteld;
- b. kosten voor werkzaamheden gericht op reconstructie, tenzij deze in uitzonderlijke gevallen naar het oordeel van Gedeputeerde Staten ter versterking van de cultuurhistorische waarden gewenst zijn;

Artikel 10 Indieningsvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een vastgesteld aanvraagformulier.
2. Onverminderd artikel 2.1, lid 1 en 2 van de Procedureregeling bevat een aanvraag:
 - a. een projectplan waarin de uit te voeren werkzaamheden zijn beschreven, inclusief standaardbegroting en dekkingsplan;
 - b. indien er sprake is van schade aan het karakteristieke pand, een actueel schaderapport van het karakteristieke pand;
 - c. een verklaring waaruit de instemming met het projectplan door de NCG blijkt;
 - d. indien in de aanvraag werkzaamheden zijn opgenomen waarvoor een Omgevingsvergunning vereist is, de verstrekte Omgevingsvergunning. De afweging of voor werkzaamheden een Omgevingsvergunning nodig is, kan alleen door de gemeente dan wel omgevingsdienst worden gemaakt.

Artikel 11 Subsidiehoogte

De hoogte van de subsidie, bedoeld in artikel 5, bedraagt maximaal 70% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 100.000.

Artikel 12 Indieningstermijn en subsidieplafond

1. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend tot 1 januari 2026.
2. Het subsidieplafond bedraagt € 1.645.700,- en geldt voor alle volledige aanvragen die binnen de in het eerste lid genoemde periode zijn ingediend.

Artikel 13 Verdeelcriteria

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 14 Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. het project wordt uitgevoerd overeenkomstig het ingediende projectplan en overeenkomstige het bepaalde in de beschikking tot subsidieverlening;
- b. onvoorziene wijzigingen in het project of projectplan die het detailniveau overstijgen worden onverwijld schriftelijk ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voorgelegd;
- c. zodra de werkzaamheden starten dient dit te worden gemeld aan de provincie Groningen, waarbij tevens wordt aangegeven of de planning ongewijzigd is. Indien de planning van de werkzaamheden is gewijzigd, moet de aanleiding daarvan worden toegelicht en een aangepaste planning worden meegestuurd;
- d. met de werkzaamheden wordt een aanvang gemaakt binnen zes maanden na de datum van de subsidieverlening.
- e. de werkzaamheden aan een karakteristiek pand mogen alleen worden uitgevoerd onder leiding van een architect of deskundige met aantoonbare ervaring met onderhoud van erfgoedpanden.
- f. de werkzaamheden zijn voltooid binnen twee jaar na de datum van de start.
- g. verlenging van de termijnen, bedoeld in sub d en f, is slechts mogelijk indien voor het aflopen van de termijn vooraf een schriftelijk verzoek wordt ingediend met een toelichting op de reden van de vertraging of de voortgang van de activiteit en de verwachte duur van de vertraging. Deze verlenging is eenmalig en bedraagt maximaal één jaar.
- h. in afwijking van sub h kunnen Gedeputeerde Staten vaker dan eenmaal instemmen met verlenging van de termijnen indien de vertraging van het project het gevolg is van overmacht, of in de gevallen waarbij er sprake is van geconstateerde aardbevingsschade aan het karakteristieke pand.
- i. de eigenaar is verplicht controle toe te staan op de uitvoering van het project.
- j. indien sprake is van verstrekking van opdrachten voor infrastructurele werken, leveringen of diensten, wordt voldaan aan de wet- en regelgeving voor aanbesteden, waarbij de geldende drempels en procedures van de Aanbestedingswet 2012 in acht worden genomen.

Arrangement 2

- a. de subsidieontvanger overlegt jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag, indien de periode van uitvoering van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt meer dan twaalf maanden bedraagt;

Artikel 15 Bevoorschotting en betaling

Onverminderd artikel 2.9 van de Procedureregeling vindt bevoorschotting en betaling als volgt plaats.

1. Gedeputeerde Staten verstrekken bij subsidies van € 25.000 of meer een voorschot van ten hoogste 80% van het verleende subsidiebedrag.
2. Gedeputeerde Staten betalen het voorschot in termijnen, waarvan de hoogte en de tijdstippen in de beschikking tot subsidieverlening worden bepaald.

Artikel 16 Vaststelling subsidies tot € 25.000

1. Subsidies tot € 25.000 die niet zijn verstrekt met toepassing van de AGVV of LVV worden door Gedeputeerde Staten direct, zonder voorafgaande verleningsbeschikking, vastgesteld.
2. Een aanvraag tot subsidievaststelling van subsidies tot € 25.000 die zijn verstrekt met toepassing van de AGVV en LVV wordt ingediend uiterlijk 13 weken na voltooiing van de werkzaamheden waarvoor de subsidie is verleend.
3. Bij de aanvraag tot vaststelling van subsidies tot € 25.000 die zijn verstrekt met toepassing van de AGVV en LVV is een verklaring inzake werkelijke kosten en opbrengsten vereist. In de verklaring geeft de subsidieontvanger aan:
 - a. dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht, voorzien van een korte toelichting;
 - a. dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan;
 - b. het totale bedrag van alle gerealiseerde subsidiabele kosten;
 - c. in voorkomend geval, de stand van de egalisereserve;
 - d. het totale bedrag van de gerealiseerde opbrengsten, inclusief bijdragen van derden, en;
 - e. het totale bedrag van de gerealiseerde eigen bijdrage.

Artikel 17 Vaststelling subsidies van € 25.000 of meer

1. Een aanvraag tot subsidievaststelling wordt ingediend uiterlijk 13 weken na voltooiing van de werkzaamheden waarvoor de subsidie is verleend.
2. Bij een subsidie van € 25.000 of meer wordt bij de aanvraag tot vaststelling een activiteitenverslag overgelegd, waaruit genoegzaam blijkt dat de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, overeenkomstig het besluit tot subsidieverlening zijn verricht en aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan.
3. Bij een subsidie van € 25.000 of meer wordt bij de aanvraag tot vaststelling een verklaring inzake werkelijke kosten en opbrengsten overgelegd zoals bedoeld in artikel 20, derde lid.

Artikel 18 Intrekking

De Subsidieregeling pilot karakteristieke panden Overschild provincie Groningen 2019 wordt ingetrokken.

Artikel 19 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.

Artikel 20 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Pilot Karakteristieke Panden Overschild provincie Groningen.

Groningen, 15 mei 2024

Gedeputeerde Staten voornoemd:

Tjeerd van Dekken, loco-voorzitter

Hans Schrikkema, secretaris

Toelichting behorende bij de Subsidieregeling Pilot Karakteristieke Panden Overschild provincie Groningen

Algemeen

Deze subsidieregeling is vastgesteld op grond van de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017 (Kaderverordening) en de Procedureregeling subsidies Groningen (Procedureregeling). Dit betekent dat een aantal aspecten van de verstrekking van subsidies niet in de subsidieregeling zijn vastgelegd, maar in de Kaderverordening en Procedureregeling. In de Procedureregeling staat onder meer waar de aanvraag moet worden ingediend, wat de beslistermijnen zijn voor Gedeputeerde Staten en algemene verplichtingen voor de subsidieontvanger, zoals de meldingsplicht. Voor een goed begrip van deze subsidieregeling is dus bestudering van de Kaderverordening en Procedureregeling noodzakelijk. Ook de Algemene wet bestuursrecht bevat algemene bepalingen die onverkort van toepassing zijn op subsidies, verstrekt op grond van deze subsidieregeling.