provincie groningen

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Groningen

Nr. 6504

8 mei

2024

Kennisgeving verkoop provinciaal eigendom op de hoek Woldweg/ Provincialeweg te Sebaldeburen

De provincie Groningen is voornemens een perceel grond, thans voornamelijk in gebruik als bossingel langs een weiland, groot ongeveer 759 vierkante meter, gelegen op de hoek van de Woldweg (N388)/ Provincialeweg (N980) te Sebaldeburen, te verkopen aan de eigenaren van de Provincialeweg 113a te Sebaldeburen. Het betreft een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie M, nummer 822.

Op basis van recente jurisprudentie van de Hoge Raad van 26 november 2021 dienen overheidslichamen bij de uitgifte van onroerend goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan geïnteresseerden. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één reële gegadigde in aanmerking komt voor het verkochte perceel.

De provincie Groningen is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop, namelijk de eigenaren van de Provincialeweg 113a te Sebaldeburen. Zij komen als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat het te verkopen perceelsgedeelte geen zelfstandige ontsluiting heeft en alleen grenst aan het eigendom van deze particuliere eigenaren.

Rechtsmiddel

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen en u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het perceelsgedeelte, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het verkochte bij de rechtbank Noord-Nederland.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mailbericht toezenden van de (concept) dagvaarding aan: grondzaken@provinciegroningen.nl

Met het oog op de voortgang in het traject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn, waardoor na ommekomst het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot vergoeding van schade of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De voornoemde eigenaren en de provincie zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het aangaan van de verkoop zou worden opgekomen.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider Areaalbeheer

Domein Uitvoering