provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 6381

13 mei

2024

Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden van de Provincie Limburg aan Stichting het Limburgs Landschap te Reuver

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan Stichting het Limburgs Landschap gevestigd te Rijksstraatweg 1, 5943AA Lomm de volgende percelen:

a) Gemeente Beesel sectie C nummer 2705, groot 5.805 m^2
b) Gemeente Beesel sectie C nummer 2714, groot 15.220 m^2.

De Provincie Limburg heeft de betreffende grond in de loop van de tijd verworven ten behoeve van de realisatie van provinciale beleidsdoelstellingen. Concreet doet zich nu de situatie voor dat deze gronden kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving voor de reconstructie van de provinciale weg N280 tussen de aansluiting A2 en de N273 (Napoleonsweg).

De reconstructie van dit deel van het tracé van de N280 is onderdeel van de Gebiedsontwikkeling Midden Limburg (GOML) waarin Provincie en gemeenten in Midden Limburg onder andere hun beleidsstreven hebben vastgelegd om met de hoogste prioriteit de verkeersveiligheid, verkeersdoorstroming en –afwikkeling, alsook de leefbaarheidsproblemen op en langs de N280 op te lossen.

Voor de reconstructie van de provinciale weg N280 is het noodzakelijk dat de Provincie Limburg het eigendom verkrijgt van de gronden gelegen binnen het plangebied van het Provinciaal Inpassingsplan ‘N280 Leudal inclusief MER N280 Leudal’. De stichting Het Limburgs Landschap heeft diverse eigendommen liggen binnen het plangebied. De grondverwerving vindt zoveel mogelijk plaats op basis van minnelijke aankoop ter voorkoming van onteigening. Concreet doet zich nu de situatie voor dat bovengenoemde percelen kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving door de Provincie voor het project N280 Leudal inclusief MER N280 Leudal.

De Provincie Limburg is dan ook voornemens bovengenoemde percelen te verkopen in ruil voor de te verwerven grond binnen het plangebied N280 Leudal van Stichting het Limburgs Landschap ter voorkoming van een onteigening.

Provincie Limburg meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de genoemde grond. De criteria op basis waarvan de Provincie tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:

1. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die ten behoeve van het bovengenoemde project gronden aan de Provincie moeten verkopen ter voorkoming van onteigening;
2. daarnaast komen voor verkoop enkel in aanmerking partijen die instemmen met de vestiging van een kwalitatieve verplichting op een gedeelte van voornoemd perceel onder b) voor een beheer als basistype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland met als doorgroeitype N11.01 Droog soortenrijk grasland;
3. wanneer op basis van criteria 1 en 2 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij, van wie de gronden grenzen aan de te verkopen gronden of daarvan slechts gescheiden zijn door een eenvoudig over te steken weg of watergang, voor op overige partijen. Onder overblijvende gronden zijn te verstaan gronden die in eigendom toebehoren aan de partij zelf, aan zijn of haar echtgenoot/echtgenote of aan derden met wie de partij krachtens maatschap of VOF het agrarisch bedrijf exploiteert;
4. wanneer op basis van de criteria 1, 2 en 3 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een groter areaal verliest, of bereid is een grotere oppervlakte ten behoeve van het project te verkopen, voor op de partij die als gevolg van de verkoop/onteigening een minder groot areaal verliest c.q. afstaat.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot de verkoop en levering van het eigendom van genoemde percelen aan Stichting het Limburgs landschap. Andere partijen die eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de Provincie Limburg. Dit kan door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: ‘Interesse grond Beesel ruil project N280’.

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond a) en b) naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.