provincie groningen

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Groningen

Nr. 5236

17 april

2024

Kennisgeving verkoop provinciale eigendommen nabij de Boerakkerweg 22 te Boerakker

De provincie Groningen is voornemens om een **overhoek nabij de Boerakkerweg 22 te Boerakker**, zijnde de eigendom van ongeveer 0.12.25 hectare grond, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Marum, sectie A, nummer 6121, te verkopen. Gelet op de getoonde interesse van meerdere partijen wordt hiervoor een openbare selectieprocedure georganiseerd, zodat een ieder de kans krijgt om in te schrijven. Deze kennisgeving dient om een passende mate van openbaarheid te geven aan de (voorgenomen) verkoop.

Belangstellenden worden uitgenodigd om in te schrijven. Inschrijvingen worden beoordeeld op de hoogste prijs. Belangstellenden kunnen de verkoop-/ inschrijfvoorwaarden opvragen bij het cluster Grondzaken van basisteam Areaalbeheer van de provincie, via: grondzaken@provinciegroningen.nl.

De verkoop geschiedt onder meer onder de volgende voorwaarden:

- Een inschrijver dient zelf te onderzoeken of het voorgenomen gebruik binnen de bestemming/ het bestemmingsplan past dan wel te onderzoeken of eventuele wijzigingen van de bestemming of gebruiksmogelijkheden haalbaar zijn.
- De te verkopen overhoek wordt geleverd in de staat waarin het zich op het moment van de inschrijving bevindt, inclusief eventuele aanwezigheid van vormen van verontreiniging in/ van de grond, met inbegrip van het grond- en oppervlaktewater;
- Op de te verkopen overhoek is een doodlopend gedeelte van een voormalige gemeentelijke/ provinciale weg. In een te sluiten koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de inschrijver de te verkopen onroerende zaak aanvaardt in de huidige milieukundige en civieltechnische staat;
- In de te verkopen overhoek zijn mogelijk kabels, leidingen, duikers, afsluiters en putten aanwezig; in een te sluiten overeenkomst zal worden opgenomen dat de koper deze dient te dulden;
- De doodlopende weg geeft toegang tot zowel de woning met toebehoren aan de Boerakkerweg 22 te Boerakker als tot het naast-/ achtergelegen perceel grasland. In een te sluiten koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de koper dit gebruik dient te dulden, waarvoor een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd;
- De minimale inschrijfsom bedraagt afgerond € 25.000 per hectare. De kosten van notaris, kadaster en ovedrachtsbelasting komen voor rekening van de koper.

Het inschrijfformulier dient **uiterlijk woensdag 8 mei 2024 om 12.00** te zijn ontvangen door de provincie. De voorlopige gunning zal uiterlijk 17 mei 2024 plaatsvinden. Het voornemen tot gunning zal bekend worden gemaakt aan de inschrijvers. Na een opschortende termijn van twintig kalenderdagen, indien ongebruikt verstreken, zal de provincie definitief gunnen en een koopovereenkomst sluiten met de geselecteerde partij.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider basisteam Areaalbeheer

Domein Uitvoering