

## Provincie Utrecht Wbb bodemverontreiniging in de gemeente Baarn: Eemnesserweg 21, 25 en Laanstraat 58 Baarn UT030800117

Schipper Bosch Vastgoedprojecten B.V. heeft bodemonderzoeken ingediend bij de Gedeputeerde Staten van Utrecht.

Op basis van de ingediende gegevens zijn Gedeputeerde Staten van plan het volgende te besluiten:

1. Ter plaatse van bovengenoemde percelen is sprake van twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29, lid 1, van de Wet Bodembescherming (geval 1 en geval 2).
2. Gelet op het huidige gebruik van de locatie (Industrie), is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant en dier of verspreiding, waardoor de verontreinigingen niet met spoed gesaneerd hoeft te worden zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.
3. Gelet op het toekomstige gebruik van de locatie (Wonen met tuin), is er wel sprake van zodanige risico's voor mens, plant en dier, door het gehalte lood in de bovengrond, waardoor de verontreinigingen met spoed gesaneerd dient te worden zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.
4. Indien het gebruik van de locatie wijzigt naar Wonen met tuin, wordt het gebruik intensiever en zijn er meer mogelijkheden tot contactrisico met de aanwezige verontreinigingen. Daarom moet voor de realisatie van het toekomstige gebruik 'Wonen met tuin', de locatie gesaneerd worden.
5. Het deelsaneringsplan voldoet aan de eisen die bij of krachtens artikel 38 en 40 van de Wet bodembescherming zijn gesteld. Het belang van de bodem verzet zich niet tegen de deelsanering omdat er alleen sprake is van immobiele verontreinigingen op de locatie. Gedeputeerde Staten stemmen daarom op grond van artikel 39 tweede lid, van de Wet bodembescherming, onder de volgende voorschriften, in met het saneringsplan;
  - a) De leeflaag moet geschikt zijn voor het toekomstige gebruik 'Wonen met tuin' en 'openbaar groen'.
  - b) Vijf weken voorafgaand aan de saneringswerkzaamheden moet de technische uitwerking (zoals het grondverzet en dieptes van de ondergrondse infrastructuur) voor het terrein bij het bevoegd gezag ter beoordeling worden ingediend.

Verzenddatum beschikking: 26 maart 2024

Startdatum bezwaartermijn: 27 maart 2024

### U wilt reageren?

U kunt reageren op dit ontwerpbesluit door een zienswijze in te dienen. Dit kan tijdens de termijn van zes weken dat het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken ter inzage liggen. Deze termijn loopt van 27 maart 2024 tot en met 7 mei 2024. U kunt uw zienswijze schriftelijk, mondeling of digitaal indienen. Richt uw schriftelijke zienswijze aan: RUD Utrecht, postbus 85242, 3508 AE Utrecht. U kunt digitaal een zienswijze indienen via een formulier op de website van de Provincie Utrecht. U vindt het formulier via [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder: loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie. Wilt u mondeling een zienswijze indienen, maakt u daarvoor dan een afspraak via 030-7023300 of [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl) <<mailto:info@rudutrecht.nl>>. Van de mondelinge zienswijze wordt een kort verslag gemaakt.

Om later beroep te kunnen instellen moet u belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze over de ontwerpvergunning hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken opvragen bij de RUD Utrecht via [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl) of 030-7023300. Vermeld u hierbij het kenmerk Z/23/1111939. U kunt de stukken ook inzien bij de RUD Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA in Utrecht of bij gemeente Baarn.

### Meer informatie

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met de RUD Utrecht via telefoonnummer 030-7023300 of [info@rudutrecht.nl](mailto:info@rudutrecht.nl). Vermeldt u hierbij het hierboven genoemde zaakkenmerk. Wilt u op de hoogte blijven van publicaties van de overheid over uw omgeving? Abonneert u zich dan via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) op de

e-mailservice. U krijgt dan bericht als er een melding of besluit wordt gepubliceerd over een locatie in uw buurt.