Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 2670

29 februari

2024

Voorgenomen verkoop (binnen ruilovereenkomst)

Project reconstructie N282 - N260A (Rijen - Hulten)

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om de percelen, kadastraal bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie H, nummers 2125 (gedeeltelijk), 2267 (gedeeltelijk) en 2613 (geheel) te verkopen.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. **Opgave Provincie**

In het project "*Reconstructie N282 en N260A, tracé Rijen - Hulten*" (hierna: N282) is op perceelniveau vastgelegd waar de provincie Noord-Brabant grond nodig heeft om het infrastructurele werk te kunnen realiseren. De provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen ter beschikking gesteld. In onderhavig geval ruilt de provincie grond ten behoeve van de realisatie van het infrastructurele werk N282.

2. **Doel van de verkoop / ruiling**

Het doel van de grondverkoop / ruiling is de gelijktijdige aankoop door de provincie Noord-Brabant van de volgende percelen grond:

Kadastrale omschrijving	Sectie	Nr.	Geh./Ged.	Oppervlakte (m²)
Gilze en Rijen (GZE00)	A	7270	Geh.	549
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9103	Geh. (voorlopig)	2.130
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9104	Ged.	68
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9105	Ged.	340
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9106	Geh. (voorlopig)	2.837
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9107	Geh. (voorlopig)	226
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9108	Geh. (voorlopig)	82
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9109	Geh. (voorlopig)	340
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9110	Ged.	110
Gilze en Rijen (GZE00)	A	9111	Geh. (voorlopig)	296
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2171	Ged.	55
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2421	Ged.	20
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2514	Ged.	42
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2517	Ged.	47
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2519	Geh. (voorlopig)	34
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2521	Geh. (voorlopig)	3.329
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2523	Geh. (voorlopig)	336
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2525	Geh. (voorlopig)	25
Gilze en Rijen (GZE00)	H	2526	Geh. (voorlopig)	49
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1029	Geh.	5.253
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1031	Ged.	807
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1032	Geh. (voorlopig)	2.308
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1033	Geh. (voorlopig)	948
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1034	Ged.	475
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1035	Geh. (voorlopig)	214
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1037	Ged.	427
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1038	Geh. (voorlopig)	1.627
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1039	Geh. (voorlopig)	644
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1041	Ged.	677
Gilze en Rijen (GZE00)	N	1042	Geh. (voorlopig)	2.075
Gilze en Rijen (GZE00)	N	321	Geh.	400
Gilze en Rijen (GZE00)	N	323	Geh.	1.240
Totale oppervlakte				**28.010**

Middels deze ruiling kan op de door de provincie Noord-Brabant te verwerven percelen een gedeelte van het infrastructurele werk worden gerealiseerd binnen het project N282.

Eén serieuze gegadigde

In het kader van het bestemmingsplan "*N282"* is de provincie in overleg met de eigenaren van percelen, waarop een deel van voornoemd bestemmingsplan gelegen is. Voor de realisatie van het werk zijn de percelen, zoals opgenomen in bovenstaand overzicht, noodzakelijk. Op voornoemd perceelgedeelten zullen delen van het infrastructurele werk worden gerealiseerd.

De eigenaar van deze percelen heeft aangegeven alleen mee te willen werken indien er geruild kan worden met voor hem geschikte vervangende grond. De in verband daarmee door de provincie aangeboden, thans te verkopen percelen grenzen direct aan eigendommen van de eigenaar. Daaruit is deze ruiling ontstaan. In de ruiling worden de percelen, kadastraal bekend als gemeente Gilze en Rijen, sectie H, nummers 2125 (gedeeltelijk), 2267 (gedeeltelijk) en 2613 (geheel) als ruilgrond ingezet. Hiermee is desbetreffende eigenaar de enige serieuze gegadigde voor verkoop c.q. ruiling om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA te 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie Noord-Brabant en de grondeigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.