Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 2039

15 februari

2024

Bekendmaking voorgenomen gunning pacht 2024 van de provincie Noord-Brabant binnen de gebiedsgerichte aanpak Vitale Peel

Sinds 2020 hebben de provincie Limburg, waterschap Aa en Maas, waterschap Limburg, Staatsbosbeheer, gemeente Asten, gemeente Deurne, Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie, Brabantse Milieufederatie en provincie Noord-Brabant een samenwerking in de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) Vitale Peel. Het werkgebied bestaat uit de Natura2000 gebieden Deurnsche Peel & Mariapeel, Groote Peel en een afgebakende schil daaromheen.

Vanuit deze samenwerking zijn tussen gebiedspartijen afspraken gemaakt over hoe zij de gronduitgifte van het eigendom van de provincie Noord-Brabant voor de jaren 2024 tot en met 2026 en de daarmee samenhangende doelen zouden willen realiseren.

Op 20 juni 2023 is het voornemen van de Provincie Noord-Brabant gepubliceerd in het Provinciaal Blad onder nummer 6901. Daarin werden agrarische bedrijven opgeroepen die niet aan de criteria voldeden maar vonden dat zij toch in aanmerking kwamen, opgeroepen om dit gemotiveerd kenbaar te maken.

Selectiecriteria

De agrarische gronden, waaronder ruilgronden en gronden met een (toekomstige) natuurdoelstelling, zijn gelegen binnen de GGA Vitale Peel, een specifiek begrensd gebied dat is vastgesteld en beschreven, zie publicatie Provinciaal Blad 2023/6901.

Op basis van onderstaande selectiecriteria werden agrarische bedrijven die aan deze criteria konden voldoen aangemerkt als gegadigden voor de geliberaliseerde pacht van de gronden in het werkgebied van de GGA Vitale Peel. Vervolgens werd door het Coördinatieteam uitvoering grond van GGA Vitale Peel uit deze gegadigden een selectie gemaakt. Deze selectie/voorgenomen gunning wordt hierbij openbaar gemaakt, waarbij de navolgende criteria zijn toegepast:

Selectiecriteria (objectief, toetsbaar en redelijk):

1. Alleen de agrarische ondernemers* binnen de begrenzing van GGA Vitale Peel komen in aanmerking voor de door de provincie te verpachten gronden.
2. De agrarische ondernemer dient een legitiem belang te hebben bij de door de provincie te verpachten gronden. Zonder uitputtend te zijn kan dit belang verschillende vormen hebben, zoals bijvoorbeeld het bezitten van (ruil)gronden die de Provincie wil verwerven danwel beschikbaar krijgt voor het realiseren van de doelen binnen de GGA Vitale Peel, het hebben van concrete plannen om gronden te verwerven ten behoeve van extensivering van de eigen agrarische onderneming of met de te verpachten gronden aantoonbaar kan bijdragen aan de gebiedsdoelen van de GGA Vitale Peel (zie publicatie Provinciaal Blad 2023/6901).
3. Indien er meerdere potentiële kandidaat pachters zijn voor dezelfde grond, wordt er getoetst op oppervlakte te realiseren gebiedsdoelen binnen GGA Vitale Peel, waarbij aan de kandidaat pachter met de grootste oppervlakte aan te realiseren gebiedsdoelen wordt gegund.
4. Indien uit selectiecriteria 3 blijkt dat er meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer die uitsluitend gras- danwel rustgewassen gaat telen op het verpachte.
5. Indien op basis van selectiecriteria 3 en 4 nog steeds meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer met de kortste afstand tussen zijn huiskavel en het te verpachten perceel.

Voorgenomen gunning

De Provincie Noord-Brabant is voornemens om de navolgend perceel te gunnen aan:

Omschrijving	hectares	Pachter 2024
Deurne H 8829	1,6422	Kuipers Melkveehouderij te Deurne

Vervaltermijn reactie

Eenieder die eveneens meent voor de geliberaliseerde pacht van een van voornoemde percelen in aanmerking te komen, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen

na datum bekendmaking van deze brief schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Publicatie Pacht Vitale Peel via e-mail: AKonings@brabant.nl

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond onderhands verpacht worden conform bovenstaande lijst.

Zonder een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en andere serieuze gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- Uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- De reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de geliberaliseerde pacht.
- Het perceel (de percelen) waarop u meent aanspraak te kunnen maken.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

* Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.

De toegewezen pachtgrond dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek. De agrarische ondernemer die bij de ondertekening van een pachtcontract de navolgende bijlagen te voegen:
- Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2023 (Landbouwtelling);
- Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.