

Voorgenomen verkoop (binnen ruilovereenkomst) Project N264.36

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt bekend dat de provincie Noord-Brabant voornemens is om een grondverkoop in het kader van een ruilovereenkomst met een agrarische ondernemer aan te gaan als onderdeel van infrastructureel project N264.36 ter hoogte van Odiliapeel, om een parallelstructuur ter plaatse aan te leggen en daarmee de verkeersveiligheid te verbeteren.

Het doel van de voorgenomen grondverkoop is de gelijktijdige aankoop door de provincie van twee percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie D, nummers 2946 en 2947 (beide gedeeltelijk), waarop deels een gedeelte van de hiervoor omschreven werken zal worden gerealiseerd binnen project N264.36.

De provincie sluit hiervoor een ruilovereenkomst met de eigenaar van een gedeelte van de benodigde percelen, waarbij het volgende kadastrale perceel aan de genoemde eigenaar wordt verkocht: gemeente Uden, sectie D, nummer 3960 (geheel).

De eigenaar van de percelen heeft aangegeven alleen mee te willen werken aan een grondverkoop, indien er geruild kan worden met voor hem geschikte vervangende grond. Daaruit is deze ruiling ontstaan. In de ruiling wordt het perceel, zoals opgenomen in deze publicatie, als ruilgrond ingezet. Hiermee is de desbetreffende eigenaar de enige serieuze gegadigde voor verkoop c.q. ruiling om de beoogde doelstelling te realiseren.

De criteria die de provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie

In het project *N264 deeltraject 1'* (hierna: N264) is op perceelniveau vastgelegd waar de provincie grond nodig heeft om het infrastructurele werk te kunnen realiseren. De provincie heeft daarvoor middelen ter beschikking gesteld. In onderhavig geval ruilen partijen grond ten behoeve van de realisatie van het project N264. Door de grondruil verkrijgt de provincie in eigendom, welke voor project N264 benodigd is.

2. Doel van de verkoop / ruiling

Het doel van de grondverkoop / ruiling is de gelijktijdige aankoop door de provincie Noord-Brabant van twee percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie D, nummers 2946 en 2947 (beiden gedeeltelijk). Middels deze ruiling kan op het door de provincie Noord-Brabant te verwerven perceel een gedeelte van het infrastructurele werk worden gerealiseerd binnen het project N264.

3. Marktconforme prijs

Voor de grondverkoop / ruiling is een onafhankelijk taxatierapport opgesteld. De afspraken ten aanzien van de grondruil sluiten aan op de inhoud van dit taxatierapport. De ruiling vindt daarmee onder marktconforme condities plaats.

Eén serieuze gegadigde

Op basis bovenstaande selectiecriteria is de eigenaar aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel gemeente Uden, sectie D, nummer 3960 in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de ruiling plaatsvinden. Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schade-

vergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de eigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.