

Kennisgeving voornemen tot verkoop gronden van de Provincie Limburg te N280 Baexem

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna te verkopen en te leveren aan Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V. gevestigd te Eyckheuvelds 2, 6037 RC KERPEN-OLER het volgende perceel:

1. Gemeente Hunsel, sectie K, nummers 37 en 59 gezamenlijk, groot 3.17.12 ha., hierna "perceel 1" en een gedeelte van het perceel:
2. Gemeente Heythuysen, sectie S, nummer 21, groot ca. 0.13.20 ha., hierna "perceel 2"

Hierna samen te noemen "de percelen"

De Provincie Limburg heeft perceel 1 in de loop van de tijd verworven ten behoeve van de realisatie van provinciale beleidsdoelstellingen en perceel 2 als ruilgrond in het kader van de reconstructie van de N280. Concreet doet zich nu de situatie voor dat de percelen kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving voor de reconstructie van de provinciale weg N280 tussen de aansluiting A2 en de N273 (Napoleonsweg).

De reconstructie van dit deel van het tracé van de N280 is onderdeel van de Gebiedsontwikkeling Midden Limburg (GOML) waarin Provincie en gemeenten in Midden Limburg onder andere hun beleidsstreven hebben vastgelegd om met de hoogste prioriteit de verkeersveiligheid, verkeersdoorstroming en -afwikkeling, alsook de leefbaarheidsproblemen op en langs de N280 op te lossen.

Voor de reconstructie van de provinciale weg N280 is het noodzakelijk dat de Provincie Limburg het eigendom verkrijgt van de gronden gelegen binnen het plangebied van het Provinciaal Inpassingsplan 'N280 Leudal inclusief MER N280 Leudal'. Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V. heeft eigendom liggen binnen het plangebied. De grondverwerving vindt zoveel mogelijk plaats op basis van minnelijke aankoop ter voorkoming van onteigening. Concreet doet zich nu de situatie voor dat de percelen kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving door de Provincie voor het project N280 Leudal inclusief MER N280 Leudal. Een gedeelte van het eigendom van Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V. ligt binnen het plangebied en dient door de provincie verworven te worden. Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V. is eigenaar van een agrarisch pluimveebedrijf. De Provincie Limburg is dan ook voornemens de percelen aan Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V. te verkopen in ruil voor de te verwerven grond van Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V. ter voorkoming van een onteigening.

Provincie Limburg meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de percelen. De criteria op basis waarvan de Provincie tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:

1. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die ten behoeve van het bovengenoemde project gronden aan de Provincie moeten verkopen ter voorkoming van onteigening;
2. de partij, die de gronden die hij/zij voor het project moet afstaan zelf exploiteert/exploiteerde, gaat voor op de partij die bedoelde gronden krachtens pacht liet/laat exploiteren;
3. wanneer op basis van criteria 1 en 2 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij, van wie de overblijvende gronden grenzen aan de compensatiegronden of daarvan slechts gescheiden zijn door een eenvoudig over te steken weg of watergang, voor op alle overige partijen;
4. wanneer op basis van de criteria 1, 2 en 3 meerdere partijen als koper in aanmerking komen, gaat de partij die als gevolg van de verkoop/ontteigening een groter areaal verliest, of bereid is een grotere oppervlakte ten behoeve van het project te verkopen, voor op de partij die als gevolg van de verkoop/ontteigening een minder groot areaal verliest c.q. afstaat.

De Provincie Limburg is voornemens om 20 dagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot de verkoop en levering van het eigendom van de percelen aan Vastgoed Eyckheuvelfhof B.V.. Andere partijen die eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de Provincie Limburg. Dit kan door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: 'Interesse grond project N280, perceel HSL-K-37 en 59 en/of HHS-S-21'.

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond 1) en/of 2) naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond voor het project.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.