

## Provincie Overijssel- Besluit GS tot vaststelling correctiefactor voor het landinrichtingsproject Staphorst

**Besluit:** 27 november 2024  
**Kenmerk:** D2024-09-003109  
**Inlichtingen bij:** P. Niens  
**Telefoon:** 038 – 499 85 42  
**E-mail:** pfm.niens@overijssel.nl

### *Kennisgeving*

#### **Gedeputeerde Staten van Overijssel,**

delen mee:

*Gelet op artikel 13.9, vijfde lid, Omgevingswet,*

*gelet op artikel 5.2, Vangnetregeling Omgevingswet,*

#### **de correctiefactor voor de wettelijke herverkaveling Staphorst vast te stellen op 0,691**

#### *Toelichting*

Een deel van de kosten van het landinrichting proces komt voor rekening van de gezamenlijke eigenaren in het gebied. Die kosten worden toegerekend aan de eigenaren op basis van het nut (voordeel) dat een eigenaar heeft door de verbeterde verkaveling. Het nut dat een eigenaar door verkaveling krijgt wordt in punten uitgedrukt op basis van verschil tussen de situatie vóór en na de verkaveling. Door de kosten voor de gezamenlijke eigenaren te delen door het totaal aantal toegekende punten aan de gezamenlijke eigenaren ontstaat een puntwaarde. De definitieve puntwaarde is lager dan de voorlopige puntwaarde. Hiermee wordt de definitieve bijdrage in de kosten voor de eigenaren naar beneden bijgesteld.

De correctiefactor is de verhouding tussen de voorlopige berekende basiskosten en de definitieve basiskosten. Als de correctiefactor lager is dan 1 wordt het te betalen bedrag - per punt – lager.

#### **Stukken (digitaal) inzien**

U kunt de stukken van Staphorst die behoren bij dit besluit zes weken inzien, van woensdag 11 december 2024 tot en met woensdag 22 januari 2025.

Dit kan tijdens kantooruren op de volgende locatie: Provinciehuis, Luttenbergstraat 2, 8012 EE Zwolle.

De stukken liggen van woensdag 11 december 2024 tot en met woensdag 22 januari 2025 eveneens digitaal ter inzage, deze vindt u in de bijlagen bij dit besluit.

#### **Toelichting**

Wilt u een persoonlijke toelichting op de stukken dan kunt u contact opnemen met de heer R. Huiberts (tel. 038-499 7363 of mail [RL.Huiberts@overijssel.nl](mailto:RL.Huiberts@overijssel.nl))

#### **Niet mee eens?**

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van dit besluit bezwaar maken bij Gedeputeerde Staten van Overijssel. Hoe u dat moet doen kunt u hieronder lezen.

### **Rechtsmiddel**

Binnen zes weken, ingaand op de datum van de terinzagelegging, kan een belanghebbende een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle (telefoon 038-499 93 05).

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat in ieder geval:

- a. Naam en adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. De gronden van bezwaar.

U kunt het bezwaarschrift ook per elektronisch formulier verzenden. Dit formulier kunt u vinden op [Bezwaar tegen beslissing provincie Overijssel - Loket provincie Overijssel](#). Voor de behandeling van een bezwaarschrift bij provincie Overijssel is geen griffierecht verschuldigd. Voor inlichtingen over de bezwarenprocedure kun u zich wenden tot de provinciaal medewerker die bij het besluit is vermeld.

Indien spoed dat vereist is het mogelijk om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel. In dat geval is griffierecht verschuldigd. Voorwaarde is dat u een bezwaarschrift heeft ingediend.

### **Inlichtingen**

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met dhr. P. Niens, tel. 038 499 8542 of mail [pfm.niens@overijssel.nl](mailto:pfm.niens@overijssel.nl)

*Gedeputeerde Staten voornoemd.*