

Kennisgeving ontwerpbeschikking Espresso B.V. 2181204

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Onderwerp

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben op 30 juni 2023 een aanvraag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van Bilfinger Tebodin Netherlands B.V., namens Espresso B.V. voor de inrichting aan de Waalhaven N.z. 4, 3087 BL Rotterdam.

Het betreft een inrichting voor op- en overslag van (tank)containers (met gevaarlijke stoffen), koopmansgoederen en bulkgoederen.

De aanvraag bevat het onderdeel verandering en betreft een uitbreiding van het bestaande terrein met een nieuw terreindeel waarop eerder vergunde activiteiten eveneens plaatsvinden. Op het nieuw in gebruik te nemen terrein worden geen (tank)containers met gevaarlijke stoffen op- of overgeslagen. Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in drie boxcontainers is wel toegestaan. De uitbreiding op het buitenterrein is, behoudens de aanwezige boxcontainers, uitsluitend bestemd voor op- en overslaghandelingen met koopmansgoederen. In de loodsen op het in gebruik te nemen nieuwe terrein, vindt op- en overslag plaats van koopmansgoederen, bulkgoederen en (verpakte) gevaarlijke stoffen (onder beschermingsniveau 4 van de PGS15:2016). Tevens vraagt Espresso enkele wijzigingen door te mogen voeren van eerder vergunde activiteiten op het bestaande terrein.

Ten slotte is, naar aanleiding van door ons uitgevoerde Brzo-inspecties, gebleken dat afsluiters ontbreken op de aansluitpunten van de bedrijfsriolering op het gemeentelijk vuilwaterriool. Wij wijzigen de omgevingsvergunning ambtshalve zodat deze afsluiters worden voorgeschreven.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland maken bekend dat zij het voornemen hebben de vergunning te verlenen. Tevens hebben zij het voornemen om op basis van artikel 2.31, eerste lid, onder b, van de Wabo de omgevingsvergunning van 18 januari 2012 (kenmerk 21143160/302533) ambtshalve te wijzigen door het opleggen van de verplichting rioolafsluiters te plaatsen op de aansluitpunten van de bedrijfsriolering op het gemeentelijk vuilwaterriool. Hierbij wijken wij af van de termijnen die door Espresso B.V. op ons verzoek zijn aangeleverd.

Inzage

U kunt de ontwerpbeschikking en overige van belang zijnde stukken tijdens kantooruren van 21 november 2024 tot en met 1 januari 2025 op de volgende plaatsen inzien:

- Bibliotheek Rotterdam, Hoogstraat 110 te Rotterdam, uitsluitend alleen op afspraak via e-mailadres dcmr_haaglanden@bibliotheek.rotterdam.nl (graag onder vermelding van zaaknummer en bedrijfsnaam);
- de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 te Schiedam.

Zienswijze

Tijdens de inzage periode kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond. Dit kan per e-mail via info@dcmr.nl of per post via Postbus 843, 3100 AV Schiedam. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Dit kan telefonisch of na afspraak.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend, als u een zienswijze hebt ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en/of als u belanghebbende bent.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, via info@dcmr.nl onder vermelding van DCMR zaaknummer: 2181204 en het Olo nummer: 7906149.

Voor de betreffende stukken met betrekking tot deze procedure kunt u op bijgaande link klikken:

<https://loket.dcmr.nl/mozard/!suite92.scherm1007?mObj=8765614>