

## Voorgenomen verkoop (binnen ruilvereenkomst) een gedeelte van de percelen Hooge en Lage Mierde H 93, 2643 en 2705

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend, gemeente Hooge en Lage Mierde, Sectie H, nummers 93 en 2643 groot 3.477m<sup>2</sup> te verkopen aan ondernemer en een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend, gemeente Hooge en Lage Mierde, Sectie H, nummers 93 en 2643 groot 50m<sup>2</sup> en het perceel kadastraal bekend, gemeente Hooge en Lage Mierde, Sectie H, nummer 2705 groot 2386m<sup>2</sup> te verkopen aan Waterschap de Dommel.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond met betrekking tot achterliggende ruiling. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

### 1. Opgave Provincie en Waterschap

In de Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen beschikbaar.

In het verleden is wateroverlast opgetreden langs de Raamsloop. De laag gelegen percelen, die regelmatig wateroverlast ondervinden, zijn aangekocht om ruimte te creëren voor water. Ter plaatse heeft de Raamsloop in verband met de Kader Richtlijn Water (KRW) de inrichtingsvariant "Meandering" en heeft het beekdal de functie ecologische verbindingzone (EVZ). Daarnaast is er een grote opgave voor de berging van water, omdat de Raamsloop dwars door het (grotendeels verharde) industrieterrein De Sleutel loopt.

Partijen gronden in eigendom hebben in het project 'Raamsloop'. Door de uitgevoerde inrichtingswerkzaamheden, waarbij watergangen zijn gedempt en gegraven, sluit het eigendom van de ondergrond niet meer logisch aan bij de aanliggende eigendommen en het beheer daarvan.

Door middel van deze ruiling partijen het eigendom in overeenstemming willen brengen met de feitelijke situatie.

### 2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het realiseren van bovengenoemde doelen en het in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie. Naast de uitgevoerde inrichtingswerkzaamheden is ook de huidige kadastrale eigendomssituatie ter plaatse oorzaak van de versnipperde eigendomssituatie. Door de ruiling wordt de verkaveling verbeterd, deel NNB gerealiseerd en kan beheer van de natuur ter plaatse effectiever plaatsvinden. De provincie zal de aan haar toe te delen grond via een openbare procedure verkopen aan een eindbeheerder.

In onderhavig geval werkt de ondernemer mee aan de realisatie van de maatregelen door de verkoop van een deel van haar percelen in het dal van de Raamsloop aan Waterschap en Provincie (oppervlakte circa 3.472m<sup>2</sup>). In ruil voor de medewerking verkoopt Provincie aan haar respectievelijk de percelen natuur Hooge en Lage Mierde, Sectie H, nummers 93 en 2643 beide gedeeltelijk (oppervlakte circa 3.477m<sup>2</sup>). Deze gronden zullen door de ondernemer beheerd worden als natuur.

Daarnaast verkoopt Provincie aan Waterschap respectievelijk de percelen Hooge en Lage Mierde, Sectie H, nummers 93 en 2643 beide gedeeltelijk en het gehele perceel nummer 2705 (totale oppervlakte circa 2.436m<sup>2</sup>). Deze gronden zijn ingericht als watergangen en nodig voor de uitvoering van haar wettelijke taak van beheerder van oppervlaktewaterlichamen.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee maatregelen en doelstellingen op deze specifieke gronden gerealiseerd kunnen worden die voortvloeien uit de KRW.

### Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria zijn de ondernemer en Waterschap aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

#### **Vervaltermijn reactie**

Een ieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde voor de aankoop van de percelen een gedeelte van de percelen Hooge en Lage Mierde H 93, 2643 en 2705 in aanmerking komt, dient dit schriftelijk en gemotiveerd kenbaar te maken en wel uiterlijk 20 dagen na datum bekendmaking bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch of via e-mail: [vastgoedrealestate@brabant.nl](mailto:vastgoedrealestate@brabant.nl)

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Na afloop van de reactietermijn zal het college een keuze maken aan wie zij zal verkopen. Alle gegadigden worden van de keuze in kennis gesteld en geïnformeerd over het vervolg van de procedure.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)

