

Voornemen provincie Groningen verkoop grond aan de gemeente Oldambt

De provincie heeft omstreeks 2003 / 2004 de rotonde N367 Winschoterhoogebrug / Blijhamsterweg aangelegd. Met de voormalige gemeente Winschoten is destijds overeengekomen dat de gemeentelijke Winschoterweg zal worden overgedragen aan de gemeente. Ter effectuering van de afspraken zijn de gemeente Oldambt en de provincie een Regeling beheer en onderhoud overeengekomen. Partijen zijn het daarbij eens geworden over een logische verdeling van het beheer en onderhoud en hebben afgesproken dat het wenselijk is om eigendommen met die verdeling te laten overeenstemmen.

Gelet hierop maakt de Provincie Groningen bekend voornemens te zijn tot eigendomsoverdracht van:

- a) het perceel kadastraal bekend gemeente **Scheemda**, sectie **C**, nummer **4083**, ter grootte van 9.006 vierkante meter.

Achtergrond

De voorgenomen overdracht is nodig vanuit doelmatigheid, ten gevolge van de functiewijziging van openbare gronden, zodat de eigendomssituatie overeenkomt met de beheer- en onderhoudssituatie overeenkomstig de (wettelijke) beheerstaken van de gemeente. De provincie vindt daarom dat de gemeente de enige serieuze belangstellende is voor het voornoemde perceel.

De provincie Groningen is derhalve voornemens om over te gaan tot eigendomsoverdracht van het bovengenoemde perceel aan de gemeente, die daarvoor als enige serieuze gegadigden in aanmerking komt. Met deze publicatie geeft de provincie uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Mogelijkheid tot starten kort geding

Tegen de voorgenomen overdracht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met ons voornemen en u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen verkoop van het verkochte bij de rechtbank Noord-Nederland.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mailbericht toezenden van de (concept) dagvaarding aan de heer mr. L. Kuipers en mevrouw M.R. Wierenga van ons cluster Grondzaken, via het e-mailadres: grondzaken@provinciegroningen.nl

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen de eigendomsoverdracht (levering) te verzetten en/of daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de gemeente zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn(en) alsnog tegen de eigendomsoverdracht en aldus het uitvoeren van de gemaakte afspraken zou worden opgekomen.

Gedeputeerde Staten van Groningen:

Namens dezen:

Mevrouw M.D. Arends

Teamleider basisteam Arealbeheer

Domein Uitvoering