Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 16953

7 november

2024

Voorgenomen verkoop (binnen ruilovereenkomst) Capelle O 69, 75, 76, 77, 742, 744, 1254, 1016, 1020, 1197, 1245, 1237 en Sprang C 83

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Capelle, Sectie O, nrs. 69, 75, 76, 77, 742, 744, 1254, 1016, 1020, 1197, 1245, 1237 en het perceel kadastraal bekend, gemeente Sprang, Sectie C, nr. 83 te verkopen aan Staatsbosbeheer.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond met betrekking tot achterliggende ruiling. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie

In de Omgevingsverordening is op perceelniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen beschikbaar. In onderhavig geval ruilt de Provincie Noord-Brabant NNB-grond met Staatsbosbeheer middels een ruilovereenkomst met Kwalitatieve Verplichting voor ontwikkeling van natuur.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het in stand houden en beheren van de meest natte natuur van het gebied. Betreft hydrologisch gevoelig gebied, dat vanwege specifieke omstandigheden van bodem en water hoge natuurwaarden vertegenwoordigt. Doelstelling is het in stand houden van huidige natuurwaarden. Mede door de hoge kosten voor de inzet van speciale voertuigen (wetlandtrack) is het beheer voorbehouden aan overheden. Daarnaast is het noodzakelijk dat de eindbeheerder tevens bevoegd is voor het waterbeheer (sluizen bedienen om waterpeil omhoog brengen, peilbeheer en beheren van kwelwater). Door deze ruiling kan een omvangrijk deel van NNB-gebied in Westelijke Langstraat gerealiseerd worden. De te verwerven gronden dragen niet alleen via NNB-realisatie bij aan biodiversiteitsdoelen, maar ook aan het inrichten van de Natte Natuurparel Westelijke Langstraat.

Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria is Staatsbosbeheer aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde voor de aankoop van de percelen Capelle O 69, 75, 76, 77, 742, 744, 1254, 1016, 1020, 1197, 1245, 1237 en Sprang C 83 in aanmerking komt, dient dit schriftelijk en gemotiveerd kenbaar te maken en wel uiterlijk 20 dagen na datum bekendmaking bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, b5200 MC 's Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Na afloop van de reactietermijn zal het college een keuze maken aan wie zij zal verkopen. Alle gegadigden worden van de keuze in kennis gesteld en geïnformeerd over het vervolg van de procedure.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl