

## Voornemen tot aangaan overeenkomst vestiging recht van opstal diverse objecten en percelen t.b.v. Liander en ten laste van de provincie Flevoland

### Voorgenomen besluit

De provincie heeft het voornemen om met Liander de overeenkomst vestiging recht van opstal diverse objecten en percelen t.b.v. Liander en ten laste van de provincie Flevoland aan te gaan.

### Enige serieuze gegadigde

De provincie meent dat Liander op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige

serieuze gegadigde voor het sluiten van de overeenkomst vestiging recht van opstal diverse objecten en percelen is. Dit op grond van de volgende redenen:

Door Liander zijn in het verleden op grond van een ontheffing van het verbod van artikel 15.6 van de Omgevingsverordening Flevoland opstallen (trafostations en/of DR-stations) geplaatst op de grond van Provincie Flevoland. Liander heeft deze opstallen in gebruik. Tevens is Liander voornemens om aan de Ooievaarsweg te Zeewolde en de Westerringweg te Espel een nieuw DR-station en AVP-station/ruimte te plaatsen op de grond van Provincie Flevoland. Het is van belang dat er een scheiding komt tussen het eigendom van de grond en de eigendom van de opstallen van Liander op de grond van de provincie. Middels het recht van opstal wordt er een scheiding tussen het eigendom van de grond en de eigendom van de opstallen (transformatorstations en/of DR-stations) gerealiseerd. Tevens geldt dat de nog te realiseren opstallen van Liander van groot belang zijn in het kader van de energietransitie in Provincie Flevoland. Middels de nog te realiseren opstallen wordt bijgedragen aan de energietransitie in Provincie Flevoland. De provincie is daarom voornemens om ter zake van de opstallen en nog te realiseren opstallen van Liander op de grond van de provincie ten behoeve van Liander en ten laste van de provincie een overeenkomst tot vestiging van de rechten van opstal aan te gaan.

Het betreft de vestiging van een recht van opstal terzake van de reeds gerealiseerde en nog te realiseren opstallen van Liander op de percelen gelegen aan de:

- Vogelweg 49 te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie R, nummer 152, groot 18 m<sup>2</sup>;
- Kubbeweg nabij nummer 24 te Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie I, nummer 344, groot 23 m<sup>2</sup>;
- Nijkerkerweg te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie B, nummer 2647, groot 55 m<sup>2</sup>;
- Gooimeerdijk-Oost 12 te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie B, nummer 372, groot 18 m<sup>2</sup>;
- Bremerbergweg nabij nummer 13 te Biddinghuizen, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie D, nummer 360, groot 23 m<sup>2</sup>;
- Groenwoudseweg 17 te Zeewolde kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 5261, groot 20 m<sup>2</sup>;
- Ooievaarsweg te Zeewolde, kadastraal bekend gemeente Zeewolde, sectie R, nummer 214, groot 50 m<sup>2</sup>;
- Westerringweg te Espel, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie EZ, nummer 463, groot 57,5 m<sup>2</sup>;
- Westerringweg te Espel, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie EZ, nummer 463, groot 29,5 m<sup>2</sup>.

Gelet op voormelde geschetste feiten en omstandigheden is de provincie van mening dat vaststaat,

althans dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Liander, op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst vestiging recht van opstal diverse objecten en percelen.

### Zienswijze op voorgenomen besluit en vervolg

De provincie zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie de overeenkomst vestiging recht van opstal diverse objecten en percelen t.b.v. Liander en ten laste van de provincie Flevoland sluiten,

tenzij binnen voormelde termijn door een belanghebbende een kortgedingprocedure tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank. Een afschrift van de dagvaarding dient u aan Provincie Flevoland (postbus 55, 8200 AB Lelystad) te verzenden onder vermelding van 'Dagvaarding inzake voornemen tot aangaan overeenkomst vestiging recht van opstal diverse objecten en percelen t.b.v. Liander en ten laste van de provincie Flevoland'.

Bij gebreke van het niet tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.