provincie limburg

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Limburg

Nr. 16585

31 oktober

2024

Kennisgeving voornemen tot vestigen van een zakelijk recht van opstal op gronden van de Provincie Limburg ten behoeve van de gemeente Simpelveld

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om een zakelijk recht van opstal te vestigen 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna aan de gemeente Simpelveld (Markt 1, 6369 AH te Simpelveld) op en in een gedeelte van de volgende percelen:

- Kadastrale gemeente Simpelveld, sectie C, nummer 2272, groot circa 55.385 m^2
- Kadastrale gemeente Simpelveld, sectie C, nummer 2359, groot circa 22.890 m^2

Provincie Limburg realiseert samen met de Parkstadgemeenten de Parkstadroute.
Een fietsverbinding van circa 3 meter breed omzoomd door bermen over een lengte van 34 kilometer tussen Beekdaelen en Simpelveld. Bovengenoemde percelen maken onderdeel uit van deze Parkstadroute. Nabij het spooremplacement in Simpelveld is het vertrekpunt van deze fietsverbinding die eindigt aan de Stationsstraat te Schinnen. Gemeente Simpelveld wenst voor een strook van 5 meter breed een zakelijk recht van opstal te vestigen zodat dit toekomstige fietspad haar vertrekpunt kan krijgen bij het spooremplacement in Simpelveld. Waarbij gemeente Simpelveld het beheer en onderhoud en de gladheidsbestrijding voor deze strook voor haar rekening zal nemen.

De Provincie Limburg is eigenaar van bovengenoemde percelen en is voornemens om het zelfstandig recht van opstal te vestigen op voornoemde percelen zodat gemeente Simpelveld haar deel van het fietspad kan aanleggen en in de toekomst kan beheren en onderhouden. De Provincie Limburg meent op basis van bovenstaande dat de gemeente Simpelveld als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een zakelijk recht van opstal op en in bovenstaande percelen.

De Provincie Limburg is daarom voornemens 20 dagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van gemeente Simpelveld. Andere partijen die eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de Provincie Limburg. Dit kan door het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: 'Interesse perceel Simpelveld C 2272 en C 2359".

Hierbij behoudt de Provincie Limburg zich uitdrukkelijk het recht voor om de grond naar eigen oordeel terug te trekken.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.