Provincie Noord-Brabant

PROVINCIAAL BLAD

Officiële uitgave van de provincie Noord-Brabant

Nr. 13285

5 september

2024

Voorgenomen verkoop (binnen ruilovereenkomst) Schijndel

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt bekend dat de Provincie Noord-Brabant/GOB voornemens is om het perceel, kadastraal bekend, gemeente Schijndel Sectie L, nr. 42, groot 0,8225 hectare, te verkopen aan een plaatselijke agrariër via Stichting ARK.

De Provincie Noord-Brabant/GOB zijn van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond met betrekking tot de achterliggende ruiling. De criteria die de Provincie Noord-Brabant/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) uiterlijk in 2027 wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In dit geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het verkrijgen van een tweetal percelen gelegen binnen het NNB, zodat deze ingericht kunnen worden. Door de inzet van perceel Schijndel L 42 worden de percelen Sint-Michielsgestel M 92 en 355 verkregen door Stichting ARK, met een totale oppervlakte van 7,2640 hectare. Door deze ruiling kan een van de laatste omvangrijke nog niet verworven NNB-gebieden in het deelgebied Haanwijk - Ruimel gerealiseerd worden. De te verwerven gronden dragen niet alleen via NNB-realisatie bij aan de biodiversiteitsdoelen, maar ook aan het inrichten van de Natte Natuurparel De Dommel.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de overeenkomst die in dit kader gesloten moet worden, aangezien alleen de agrariër in de positie is om het eigendom van de gewenste percelen aan ARK over te dragen, waardoor NNB-gronden verkregen kunnen worden en natuurinrichting van de percelen mogelijk wordt gemaakt. In ruil voor de medewerking verkoopt de Provincie/GOB aan de agrariër via Stichting ARK het perceel landbouwgrond Schijndel, sectie L, nummer 42.

Eén serieuze gegadigde

Op basis bovenstaande selectiecriteria is de plaatselijke agrariër via Stichting ARK aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van het perceel in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. het Groen Ontwikkelfonds Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's--Hertogenbosch of via e-mail: grondverkoop@groenontwikkelfondsbrabant.nl.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie/GOB binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/GOB, Stichting ARK en de plaatselijke agrariër zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail dient in elk geval het volgende te staan:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;

- de reden(en) op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en de website van het GOB www.groenontwikkelfondsbrabant.nl.