

Kennisgeving voornemen tot grondruil Druivenstraat t.b.v. busremise gemeente Breda

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

Provincie Noord-Brabant ('de provincie') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om de percelen kadastraal bekend gemeente Breda, sectie G, nummers 8202 en 8203 (beide ged.), samen groot circa 3.539 m² (zoals met groene kleur aangegeven op bijgaande tekening), gelegen in de nabijheid van de Druivenstraat te Breda, te leveren aan de Gemeente Breda ('de gemeente'). Dit doet zij in het kader van een voorgenomen grondruil met de gemeente om de realisatie van een busremise mogelijk te maken. In ruil daarvoor krijgt de provincie (gedeeltes van) de percelen kadastraal bekend gemeente Breda, sectie G, nummers 1604 en 8199 (beide ged.), samen groot circa 2.237 m² (zoals met paarse kleur aangegeven op bijgaande tekening) geleverd van de provincie.

Motivering

De provincie is reeds eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Breda, sectie G, nummer 8515 gelegen in de nabijheid van de Druivenstraat te Breda en is doende daar een busremise te realiseren. De provincie en de gemeente hebben op 13 juli 2023 een zogenaamde anterieure exploitatieovereenkomst met elkaar gesloten om afspraken te maken over de (publiekrechtelijke) medewerking van de gemeente aan de realisatie van de busremise. De provincie en de gemeente achten het wenselijk dat de busremise op deze locatie aan de Druivenstraat wordt gerealiseerd gelet op de passende situering en omvang daarvan.

Bij de planuitwerking voor de busremise, in verband met de inpassing van een ecologische groenzone, is gebleken dat een grondruil tussen de gemeente en de provincie nodig is om tot een efficiëntere ontwikkelplot te komen. Zodoende hebben partijen in voornoemde overeenkomst afspraken gemaakt over een voorgenomen grondruil. De provincie gaat ervan uit dat de gemeente de enige gegadigde is, omdat de gemeente gelet op haar publieke taak de aangewezen partij is om de ecologische groenzone te beheren. Daarnaast verkrijgt de provincie in ruil voor de gronden die zij ten behoeve van de ecologische groenzone aan de gemeente levert aangrenzende gronden terug van de gemeente om de busremise c.a. in haar beoogde omvang te kunnen realiseren. Ook daarom is de gemeente de enige serieuze gegadigde, aangezien zij de enige partij is die de provincie deze betreffende gronden kan leveren.

Naar het oordeel van de provincie is de gemeente dan ook o.b.v. objectieve en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde gronduitgifte.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen grondverkoop c.q. grondruil door de provincie, omdat u meent daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om de betreffende percelen onder marktconforme condities af te nemen van de provincie ten behoeve van het beoogde doel, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig te maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. In dat geval dient u de provincie hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de provincie, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan vastgoedrealestate@brabant.nl te verzenden.

