

## **Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 9 juli 2024, UTSP-697139623-2296, tot vaststelling van de Subsidieregeling cofinanciering isolatie koopwoningen provincie Utrecht (Subsidieregeling cofinanciering isolatie koopwoningen provincie Utrecht)**

Gedeputeerde Staten van Utrecht;

Gelet op het gestelde in de Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 2022;

Overwegende dat:

- het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatie Programma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen bij het verduurzamen van slecht geïsoleerde koopwoningen;
- gemeenten samen met de provincie Utrecht het programma Meerjarige Collectieve Ontzorging hebben opgestart om eigenaar-bewoners van koopwoningen met een lage WOZ-waarde te stimuleren om één of meerdere isolatiemaatregelen, zoals spouwmuur-, vloer- en dakisolatie, te treffen met de gelden die de gemeenten van het rijk hebben ontvangen voor een lokale aanpak isolatie;
- de provincie het wenselijk vindt om eigenaar-bewoners te stimuleren om een tweede isolatiemaatregel te treffen;
- Provinciale Staten hiervoor financiële middelen ter beschikking hebben gesteld;
- deze aanpak bijdraagt aan de ambitie van de provincie Utrecht om in 2040 een klimaatneutrale energievoorziening te hebben en om zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2050, een klimaatneutrale provincie te zijn;
- deze subsidieregeling als beleidsgrondslag heeft: Plan inzet middelen versnelling energietransitie (PS-besluit d.d. 26 juni 2024);

**Besluiten de volgende subsidieregeling vast te stellen:**

### **Artikel 1 Begripsbepalingen**

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. AsvpU: Algemene subsidieverordening provincie Utrecht 2022;
- b. Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- c. bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: de vloer en de bodem, de gevel waaronder de spouwmuur, het dak en de zolder of vlieringvloer, de ramen en deuren;
- d. doelgroep 2: eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning die binnen doelgroep 2 van de gemeentelijke subsidieregeling isolatie koopwoningen vallen en in aanmerking komen voor een korting op de kosten van een isolatiemaatregel, niet zijnde de eigenaar-bewoners die in die gemeentelijke subsidieregeling worden aangemerkt als doelgroep 1 en één of meerdere gratis isolatiemaatregelen krijgen;
- e. eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente die eigenaar is van een woning en deze woning zelf bewoont;
- f. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- g. intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten en die door de provincie Utrecht is gemandateerd om deze subsidieregeling uit te voeren;
- h. overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging: de set van afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de intermediair met als doel eigenaar-bewoners in de gemeente te ontzorgen rond het isoleren van hun woningen;
- i. Programma Meerjarige Collectieve Ontzorging: een programma specifiek gericht op de particuliere grondgebonden koopwoningen. Het programma hanteert een collectieve aanpak die erop gericht is huiseigenaren te helpen bij de duurzame renovatie van hun woningen, waardoor het energieverbruik in woningen wordt verminderd;
- j. slecht geïsoleerde woning: een woning met een geldig energielabel D, E, F of G dan wel een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdeelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte of Rc of U-waarde):

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc $\leq$ 2,0
Dak, zolder-/Mieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/Mieringvloerisolatie aanwezig is	Rc $\leq$ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc $\leq$ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc $\leq$ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq$ 1,6

- k. uitvoerder: een erkend bedrijf dat voldoet aan de eisen beschreven in de overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging en in geval van spouwmuurisolatie of dakisolatie van buitenaf natuurinclusief isoleert;
- l. WOZ-waarde: Waardering Onroerende Zaken met als peildatum 1 januari 2022;
- m. Subsidieregeling isolatie koopwoningen: de subsidie- of voucherregeling die een gemeente in de provincie Utrecht heeft vastgesteld voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen aan woningen waarvan een of meer bouwdelen worden geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

### Artikel 2 Subsidiecriteria

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het treffen van tenminste twee isolatiemaatregelen aan een slecht geïsoleerde koopwoning in de provincie Utrecht.
2. De subsidie, bedoeld in het eerste lid, wordt slechts verstrekt ter aanvulling van een subsidie op grond van een gemeentelijke subsidieregeling isolatie koopwoningen binnen het Programma Meerjarige Collectieve Ontzorging.

### Artikel 3 Subsidieontvangers

Subsidie wordt slechts toegekend aan een eigenaar-bewoner uit doelgroep 2.

### Artikel 4 Financiële vorm van de subsidie

1. Subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van een geldbedrag.
2. De subsidie wordt slechts verstrekt in de vorm van:
  - a. een korting op de factuur van het laten uitvoeren of aanschaffen van isolatiemaatregelen, of
  - b. een geldbedrag wanneer de subsidieontvanger zelf een uitvoerder kiest of zelf dakisolatie van binnenuit uitvoert.

### Artikel 5 Doorlopende aanvraag

1. Subsidieaanvragen kunnen het gehele jaar doorlopend worden ingediend.
2. De subsidieaanvrager vraagt de subsidie aan door een volledig ingevuld inschrijfformulier in te dienen via het daarop vermelde digitale systeem van de intermediair.
3. Een subsidieaanvraag kan uiterlijk tot en met 31 december 2026 worden ingediend.

### Artikel 6 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht tenminste twee isolatiemaatregelen aan de eigen koopwoning te treffen.
2. Bij de subsidieverleningsbeschikking kunnen aan de subsidieontvanger ook andere verplichtingen worden opgelegd die strekken tot verwezenlijking van het doel van de subsidie.

### Artikel 7 Hoogte van de subsidie

De subsidie voor twee isolatiemaatregelen bedraagt minimaal €1000 en maximaal €1250.

### Artikel 8 Subsidieplafonds

Het subsidieplafond bedraagt in 2024 €2.000.000 en in 2025 €3.000.000.

### Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 september 2024 en geldt tot 31 december 2026.

### Artikel 10 Citeertitel

Deze subsidieregeling kan worden aangehaald als: Subsidieregeling cofinanciering isolatie koopwoningen provincie Utrecht.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van Gedeputeerde Staten van Utrecht van 9 juli 2024.*

*Voorzitter,  
mr. J.H. Oosters*

*Secretaris,  
mr. drs. A.G. Knol-van Leeuwen*

## Toelichting

Voor wie is deze subsidieregeling

Deze subsidieregeling is voor eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde grondgebonden woning, die met twee of meer isolatiemaatregelen hun woning willen verduurzamen. Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet de woning gelegen zijn in een gemeente die onderdeel is van de overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging en binnen die gemeente geldende subsidie- of voucherregeling vallen onder doelgroep 2.

De intermediair organiseert alles rondom deze regeling

Deelnemende gemeenten aan de overeenkomst Meerjarige Collectieve Ontzorging hebben een organisatie geselecteerd die haar inwoners helpt bij het isoleren; de intermediair genoemd. De provincie mandateert de intermediair om de subsidieregeling uit te voeren namens de provincie. De intermediair organiseert alles wat nodig is vanaf de subsidieaanvraag tot en met het uitvoeren van de isolatiemaatregel. De intermediair selecteert ook isolatiebedrijven volgens afgesproken kwaliteitscriteria. De provincie streeft ernaar de eigenaar-bewoners op deze wijze te ontzorgen, door de drempel om te isoleren te verlagen.

Desgewenst kunnen eigenaar-bewoners isolatiemaatregelen ook uit laten voeren door een bedrijf dat zij zelf geselecteerd hebben en dat niet geselecteerd is door de intermediair. Ook dit bedrijf dient aan kwaliteitscriteria te voldoen. Op vertoon van de offerte(s) en de facturen van tenminste twee maatregelen aan de intermediair, ontvangt de eigenaar-bewoner de subsidie via de intermediair. Een eigenaar-bewoner kan ook subsidie krijgen voor het zelf aanbrengen van dakisolatie van binnenuit. Alle isolatiemaatregelen dienen aan de in de regeling genoemde eisen te voldoen.

Hoe verloopt het proces van subsidie, offerte en isoleren:

1. De punten 2 tot en met 7 van onderstaand proces gelden als de collectieve inkoopactie via de intermediair is geopend. De punten 8 tot en met 9 gelden voor de gehele looptijd van de regeling.
2. Een eigenaar-bewoner die valt binnen genoemde doelgroep van artikel 1.d, kan zich aanmelden op de site van de inkoopactie van de intermediair voor een gratis advies aan huis van een professioneel onafhankelijk energieadviseur.
3. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een Bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden.
4. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte - ontvangen via de intermediair - van de maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
5. Wanneer aan alle vereisten wordt voldaan, verleent de intermediair namens de provincie de subsidie.
6. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden door de intermediair gebruikt om direct de factuur van de uitvoerder mee te betalen. De eigenaar-bewoner hoeft de kosten dus niet voor te schieten. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag, ontvangt de eigenaar-bewoner een restfactuur.
7. Indien een eigenaar-bewoner zelf dakisolatie van binnenuit wil uitvoeren (doe-het-zelf) kunnen materialen ook online via de website van de intermediair worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie voorwaardelijk vastgesteld en uitbetaald, en verrekend met de online bestelling. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van de situatie vóór uitvoering de dakisolatie én na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na beoordeling wordt de subsidie definitief vastgesteld.
8. In afwijking van de punten 2 tot en met 7, kan een eigenaar-bewoner de maatregelen uit laten voeren door een zelf geselecteerde uitvoerder of uitvoerders; zijnde een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat, een Insula certificaat of een vergelijkbaar certificaat. Een eigenaar-bewoner neemt contact op met de intermediair om te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Gedurende de looptijd van de collectieve inkoopactie kan de eigenaar-bewoner indien gewenst, via de intermediair een advies aan huis van een professioneel onafhankelijk

energieadviseur aanvragen. Nadat de offerte bij een uitvoerder(s) naar keuze is aangevraagd en er akkoord is op de offerte(s), doet de eigenaar-bewoner een aanvraag bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk en reserveert de aangevraagde subsidie. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. De eigenaar-bewoner betaalt de factuur of facturen van de uitvoerder(s). Na toepassing van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager de getekende offerte(s), de factuur of facturen van het erkende isolatiebedrijf, een kopie van het betalingsbewijs, foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren en het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.

9. In afwijking van de punten 2 tot en met 7, of indien de looptijd van de collectieve inkoopactie verstreken is, kan een eigenaar-bewoner ook zelf dakisolatie van binnenuit uitvoeren. Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in bij de intermediair. De intermediair verleent de subsidie voorwaardelijk. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan bij de intermediair. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór uitvoering van de dakisolatie van binnenuit en na-foto's van het van binnenuit geïsoleerde dak aan te leveren. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald.

### Toelichting per artikel

#### Artikel 1

Bevat de definities die in deze regeling worden gebruikt.

#### Artikel 1 - Definitie f

Isolatiemaatregelmaatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies. Het gaat daarbij om de volgende maatregelen:

- 1) Dakisolatie dan wel zolder- of vlieringvloerisolatie, waarbij:
  - a) ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van het bestaande dak in de bestaande thermische schil dan wel, indien de zolder of vliering onverwarmd is, van ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande zolder- of vlieringvloer, wordt geïsoleerd;
  - b) het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
- 2) Gevelisolatie, waarbij:
  - a) ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van de binnen- of buitengevel van de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd; en
  - b) het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft en in geval van een monument is aangebracht na 31 december 2023 en een Rd-waarde van ten minste 2,5 m<sup>2</sup>K/W heeft;
3. Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie in de bestaande thermische schil door:
  - a) het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door HR++ glas, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K;
  - b) het vervangen van ten minste 8 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte indien de maatregel is aangebracht na 31 december 2022, van glas, kozijnpanelen of deuren door triple-glas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 1,0 W/m<sup>2</sup>K;
  - c) het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023, van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 3,0 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of nieuwe isolerende deuren met een Ud-waarde van ten hoogste 2,0 W/m<sup>2</sup>K; of
  - d) het vervangen of toevoegen van ten minste 3 vierkante meter van de oppervlakte, of raamoppervlakte van een monument indien een maatregel is aangebracht na 31 december 2023 van glas, kozijnpanelen of deuren door glas of voor- of achterzetbeglazing met een U-waarde van ten hoogste 2,0 W/m<sup>2</sup>K, eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijn-

panelen of nieuwe isolerende deuren met een U-waarde van ten hoogste 1,5W/m<sup>2</sup>K, of tripleglas, in combinatie met een nieuw isolerend kozijn met een Uf-waarde van ten hoogste 1,5 W/m<sup>2</sup>K;

4. Spouwmuurisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 10 vierkante meter van de oppervlakte van bestaande spouwmuren in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 1,1 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen;
5. Vloer- dan wel bodemisolatie, waarbij:
  - a. ten minste 20 vierkante meter van de oppervlakte van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de bestaande thermische schil wordt geïsoleerd;
  - b. het isolatiemateriaal een Rd-waarde van ten minste 3,5 m<sup>2</sup>K/W heeft; en
  - c. het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR gebeurt met HFK-vrije blaasmiddelen.

#### *Artikel 2*

Beschrijft welke criteria gelden om voor subsidie in aanmerking komen

#### *Artikel 3*

Beschrijft voor welke mensen subsidie beschikbaar is.

#### *Artikel 4*

Beschrijft de vorm waarin de subsidie wordt verstrekt.

#### *Artikel 5*

Beschrijft de stappen om de subsidie te ontvangen.

#### *Artikel 6*

Beschrijft de verplichtingen van de subsidieaanvrager.

#### *Artikel 7*

Geeft de minimale en maximale waarde aan van de subsidie.

#### *Artikel 8*

Geeft het maximale budget aan dat voor de subsidies beschikbaar is.

#### *Artikel 9*

Geeft de looptijd van de subsidieregeling aan.

#### *Artikel 10*

Hier staat de naam van de subsidieregeling.