

Inspraak herbegrenzing Interim omgevingsverordening Noord-Brabant voor het plan 'Heusden Buitengebied, herziening Mariëndonkstraat 40 en ongenummerd te Elshout '

Het ontwerpbestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, herziening Mariëndonkstraat 40 en ongenummerd te Elshout' ligt ter inzage. Dit plan kan niet vastgesteld worden voordat een herbegrenzing van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) plaats heeft gevonden. In deze publicatie vindt u meer informatie over het voornemen van de gemeente Heusden om een verzoek tot herbegrenzing bij de provincie Noord-Brabant in te dienen en de mogelijkheden tot inspraak.

Waarom herbegrenzing?

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant stelt regels waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. Bijvoorbeeld of er woningbouw toegestaan kan worden, of dat er natuur beschermd moet worden. Welke regels waar van toepassing zijn is vastgelegd in de vorm van werkingsgebieden, zoals bijvoorbeeld het Stedelijk gebied en Natuur Netwerk Brabant. Wanneer een bestemmingsplan niet helemaal goed binnen de grenzen van een gebied past kan het plan in strijd zijn met de IOV. De IOV biedt daarom de mogelijkheid om grenzen van werkingsgebieden af te stemmen op een gemeentelijk bestemmingsplan: er vindt dan herbegrenzing plaats.

Procedure

In de IOV is bepaald dat de gemeente zorgt voor inspraak op het voornemen tot verzoek om herbegrenzing. In het voornemen wordt inzicht gegeven in de te vragen wijzigingen van één of meerdere werkingsgebieden in de IOV. Reacties op de voorgenomen wijziging van de IOV kunnen ingediend worden bij de gemeente. Wanneer de gemeente na de terinzagelegging overgaat tot het doen van een aanvraag om herbegrenzing worden deze reacties meegestuurd naar Gedeputeerde Staten. Na een oordeel over de aanvraag en de reacties nemen Gedeputeerde Staten een besluit over de herbegrenzing.

Terinzagelegging en reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Heusden Buitengebied, herziening Mariëndonkstraat 40 en ongenummerd te Elshout' met meer informatie over de benodigde herbegrenzing heeft het planidentificatienummer NL.IMRO.0797.BPmariendonkstr40-ON01. Het plan is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor meer informatie over de mogelijkheden voor inzage en hoe u kunt reageren op de voorgenomen herbegrenzing verwijzen wij u naar de gemeentelijke kennisgeving bij het ontwerpbestemmingsplan.

's-Hertogenbosch, augustus 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant