

Kennisgeving voornemen tot verkoop van gronden door de Provincie Limburg in het kader van de uitbreiding van de A2

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie Limburg voornemens is om de hierna genoemde percelen met het beoogd gebruik "weg/infrastructuur" te verkopen en om 20 dagen na de datum van deze publicatie of later te leveren aan de Staat (Infrastructuur en Waterstaat), gevestigd te Den Haag, ten deze kantoorhoudende bij het Rijksvastgoedbedrijf, Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag (postadres: Postbus 16169, 2500 BDDen Haag). Daarnaast zullen de percelen waarvoor het beoogd gebruik in onderstaande tabel is aangeduid als werkterrein worden verhuurd aan de Staat:

Kadastrale omschrijving van de percelen, welke geheel of gedeeltelijk worden gekocht				Gebruik	Nr. op de grondtekening	Grootte van hetgeen wordt gekocht	van totaal oppervlakte
Gemeente	Sc	Nr.	Soort recht		ha.a.ca	ha.a.ca	Ongeveer
Born	I	1399	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.52	00.81.06	04.64.30
Born	I	1399	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.41	00.04.56	04.64.30
Born	K	292	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.16	00.25.62	00.25.62
Born	K	294	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.17	00.09.13	00.09.13
Born	K	301	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.15	00.22.26	00.22.26
Born	K	310	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.12	01.07.66	01.11.68
Geleen	H	366	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.1	00.28.80	00.28.80
Geleen	H	367	Eigendom-EVOS	Weg / infrastructuur	51.2	00.09.60	00.09.60
Geleen	H	676	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.3	00.24.80	08.45.00
Roosteren	F	702	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.18	00.00.01	00.40.30
Roosteren	F	703	Eigendom	Berm/grasland	51.19	00.02.33	00.29.80
Roosteren	F	712	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.30	00.02.38	00.06.50
Roosteren	F	1074	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.25	00.35.20	00.79.30
Roosteren	F	1310	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.61	00.04.00	00.04.10
Roosteren	F	1322	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.62	00.24.16	00.49.05
Roosteren	F	1323	Eigendom	Berm/weg	51.33	00.37.29	00.62.85
Roosteren	F	1483	Eigendom	Berm/weg	51.36	00.18.82	00.27.95
Roosteren	F	1485	Eigendom	Berm/weg/cultuurgrond	51.26	00.24.76	01.35.39
Roosteren	F	1485	Eigendom	Berm/weg	51.57	00.28.77	01.35.39
Roosteren	F	1487	Eigendom	Berm/weg	51.27	00.56.54	00.92.43
Roosteren	F	1487	Eigendom	Berm/weg	51.40	00.00.07	00.92.43
Roosteren	F	1489	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.22	00.06.95	00.06.95
Roosteren	F	1494	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.23	00.25.85	00.25.85
Roosteren	F	1497	Eigendom	Weg / infrastructuur	51.20	00.03.20	00.03.20
Roosteren	F	1500	Eigendom	Kavelpad	51.43	00.03.66	00.04.70
Roosteren	F	1670	Eigendom	Cultuurgrond	51.66	00.00.04	00.39.78
Susteren	G	1786	Eigendom	Berm/weg	51.56	00.18.45	00.19.80
Susteren	G	1788	Eigendom	Weg	51.54	00.00.87	00.02.45
Susteren	G	2120	Eigendom	Berm/weg	51.50	00.34.05	00.39.33
Totaal						06.40.89 ha	

De betreffende percelen zijn voor het grootste gedeelte reeds in gebruik als infrastructuur, slechts 0.35.00 ha. is in gebruik als bosgrond en 0.00.04 ha. is op dit moment in gebruik als landbouwgrond. De beoogde toekomstige bestemming en gebruik van de te verkopen gronden is infrastructuur.

Sinds de A73 in 2008 op de A2 werd aangesloten, is de A2 drukker geworden en wordt er gesproken over de verbetering van de doorstroming. De Provincie Limburg is als mede-initiatiefnemer nauw betrokken bij de planuitwerking.

De A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide is een drukke autosnelweg die van groot belang is voor de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling van Limburg. Het tracé is onderdeel van de enige corridor op autosnelwegniveau die Zuid- en Midden-Limburg met de rest van het land verbindt. Internationaal verbindt de A2 een aantal belangrijke economische kerngebieden. Dit maakt het wegvak A2 Het Vonderen – Kerensheide ook belangrijk voor de bereikbaarheid en ontsluiting

op internationaal en nationaal niveau. Het traject kent nu per rijrichting twee rijstroken en een vluchstrook die als spitsstrook wordt ingezet. Wanneer er zich een incident of slecht weer voordoet, kunnen de spitsstroken niet open. Hierdoor werkt op dit moment het hoofdwegennet in de regio als een 'flesenhals' in noord-zuid richting. Een betere doorstroming is van groot economisch belang voor de Provincie Limburg. De infrastructurele werkzaamheden en verbreding van de A2 zijn daarmee van provinciaal belang.

Provincie Limburg meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria alleen de Staat (Infrastructuur en Waterstaat) in aanmerking komt voor de aankoop van de in bovenstaande tabel vermelde gronden en huur van het werkterrein aangezien alleen zij de planuitwerking van de A2 verbreding kan realiseren conform de eerder met de Provincie Limburg afgesloten (realisatie)overeenkomsten. Indien de Provincie de gronden niet minnelijk aan de Staat verkoopt, zal de Staat het onteigeningsinstrument inzetten.

De Provincie Limburg gaat 20 dagen na de datum van deze publicatie over

tot het verkopen en leveren van bovengenoemde gronden aan de Staat. De percelen die zijn aangeduid als werkterrein worden vanaf de start van de werkzaamheden voor de A2 verbreding voor een periode van maximaal 5 jaar in gebruik gegeven aan de Staat. Andere partijen die eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de Provincie Limburg. Dit kan via het versturen van een e-mail aan vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: "Interesse grond A2-verbreding".

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn uiterste termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.