

Voorgenomen verkoop percelen te Sint-Michielsgestel

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Het Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie/het GOB het voornemen heeft om de percelen kadastraal bekend, gemeente Sint-Michielsgestel, Sectie L, nummers 194 en 365 (gedeeltelijk), samen groot ca. 6.35.35 hectare, te verkopen aan een particulier. Het overige gedeelte van het perceel L 365 (ca. 0.78.55 ha.) blijft in eigendom van de Provincie Noord-Brabant.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie/het GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB.

Het betreffende NNB heeft daarnaast de status van Natte Natuurparel. Vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is de opgave dat uiterlijk in 2027 grondwaterafhankelijke natuur (Natte Natuurparels) hersteld dient te zijn. Dat betekent dat hydrologisch herstel nodig is in Natte Natuurparel Bossche broek (Zuid) waardoor voldoende water van voldoende kwaliteit in de wortelzone kan komen.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is gelijktijdige aankoop door het Noordbrabants Landschap van landbouwgronden van de betreffende particulier, gelegen aan de Vogelenzang en de Houwsestraat te Sint-Michielsgestel en binnen het Natuurnetwerk Brabant, kadastraal bekend gemeente Sint-Michielsgestel, sectie L, nummers 157 en 311 en sectie N, nummer 27, samen groot ca. 6.35.35 hectare. Middels deze ruiling kan op de door het Noordbrabants Landschap te verwerven percelen nieuwe natuur in het NNB ontwikkeld worden.

Door onderhavige ruiling wordt het mogelijk om op 350 hectare Natte Natuurparel Bossche Broek-zuid hydrologisch herstel uit te voeren.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee NNB-gronden verkregen kunnen worden en herinrichting van de percelen mogelijk wordt gemaakt. De percelen maken onderdeel uit van het NNB gelegen nabij een Natura 2000 gebied. Vanuit het N2000 beheerplan ligt hier een opgave om de stikstofgevoelige natuur in dit natuurgebied in stand te houden.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging (in het NNB), kwaliteit en omvang van de genoemde gronden is de betreffende particulier de enige serieuze gegadigde voor verkoop c.q. ruiling om de beoogde beleidsdoelstellingen (realiseren NNB conform verordening Ruimte en realiseren Natte Natuurparel conform KRW) te realiseren. De ruiling geschiedt marktconform.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

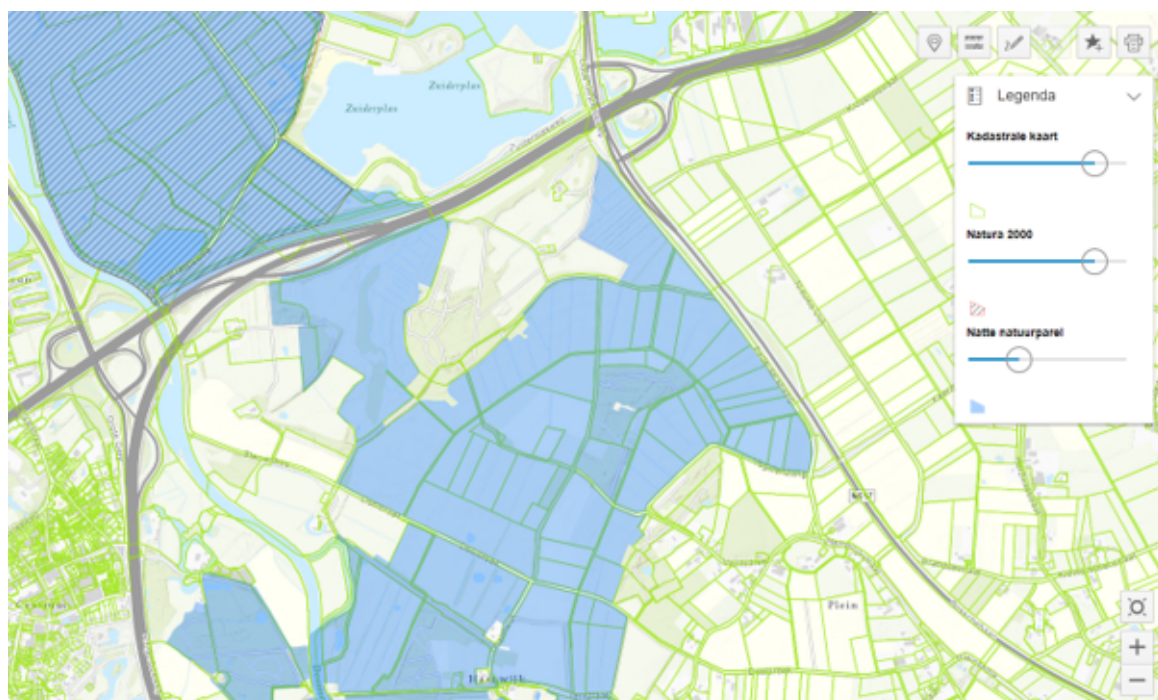
Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant/het Groen Ontwikkelfonds Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/Het Groen Ontwikkelfonds Brabant en de particulier zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl/ de website van het GOB.



Kaartjes met rijks en provinciaal NNB gebruik ik liever nooit omdat dat het voor veel mensen alleen maar onoverzichtelijk maakt. De iOV maakt geen onderscheid tussen rijks en provinciaal NNB.



Ligging van het Natuurnetwerk Brabant en tevens Natte Natuurparels in blauw.