

Voorgenomen verkoop drietal percelen in Etten-Leur

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college)/Groen Ontwikkelfonds Brabant (hierna: GOB) maakt hierbij bekend dat de Provincie/GOB het voornemen heeft om de percelen kadastraal bekend, gemeente Etten-Leur, Sectie O, nrs. 1036, 1037 en 1038, groot 7,0565 hectare, te verkopen aan Waterschap Brabantse Delta voor de getaxeerde marktwaarde.

Het college/GOB is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie/GOB daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie/GOB

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB. Tevens wordt zo bijgedragen aan de realisatie van de Natte Natuurparel De berk/Strijpen, wat vanuit de Kaderrichtlijn Water een verplichting is.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is het realiseren van het NNB. Waterschap Brabantse Delta, Staatsbos-beheer en de Provincie werken samen aan de natuurrealisatie Noordrand Midden. Het gebied is onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant en is gelegen ten noorden van Etten-Leur. Noordrand Midden heeft tevens de status van Natte Natuurparel. De waterhuishouding in de natuurgebieden wordt verbeterd.

Voormalige landbouwgronden worden omgevormd tot waterplassen en rietmoerassen. De waterhuishouding voor landbouw en natuur wordt van elkaar gescheiden, waardoor er een op natuur gericht waterbeheer gevoerd kan gaan worden. Daarnaast zal er op verschillende plekken in het plangebied nieuw bos worden aangeplant.

De door Provincie/GOB te verkopen percelen zijn gelegen aan de rand van het gebied Noordrand Midden. Waterschap Brabantse Delta verkrijgt in ruil voor een deel van de betreffende percelen (middels doorverkoop) het perceel ETN01O123 (groot 2,7445 ha) gelegen binnen het NNB van een particulier om de doelen verder te kunnen realiseren. Het overige deel van de betreffende percelen zal door het Waterschap ingezet worden om op een vergelijkbare manier elders grond beschikbaar te krijgen voor de realisatie van NNB.

Eén serieuze gegadigde

Op basis bovenstaande selectiecriteria is Waterschap Brabantse Delta aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstellingen te realiseren.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant/Groen Ontwikkelfonds Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie/Groen Ontwikkelfonds Brabant en Waterschap Brabantse Delta zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officiëlebe bekendmakingen.nl /de website van GOB; groen-ontwikkelfondsbrabant.nl.

