

Bekendmaking van het voornemen van de Provincie Noord-Brabant van haar gronduitgifte in 2024 tot en met 2026 binnen de gebiedsgerichte aanpak vitale peel

Sinds 2020 hebben de provincie Limburg, waterschap Aa en Maas, waterschap Limburg, Staatsbosbeheer, gemeente Asten, gemeente Deurne, Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie, Brabantse Milieufederatie en provincie Noord-Brabant een samenwerking in de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) Vitale Peel. Het werkgebied bestaat uit de Natura2000 gebieden Deurnsche Peel & Mariapeel, Groote Peel en een afgebakende schil daaromheen. Zie kaart *bijlage 3*.

Vanuit deze samenwerking zijn tussen gebiedspartijen afspraken gemaakt over hoe zij de gronduitgifte van het eigendom van de provincie Noord-Brabant voor de jaren 2024 tot en met 2026 en de daarmee samenhangende doelen zouden willen realiseren.

In de uitspraak van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest) zijn regels gesteld voor overheden bij de verkoop van onroerende zaken (grond, gebouwen). Deze regels gelden niet alleen voor verkoop, maar voor iedere vorm van uitgifte dus ook voor pacht.

Als de provincie grond wil uitgeven in pacht dan vloeit uit het gelijkheidsbeginsel voort dat zij potentiële gegadigden een gelijke kans biedt. Normaliter worden de gronden in de provincie Noord-Brabant jaarlijks in geliberaliseerde pacht uitgegeven middels een openbare procedure via de pachtbank.nl.

Voor de jaren 2024 tot en met 2026 is de provincie voornemens in de GGA Vitale Peel haar gronden in geliberaliseerde pacht uit te geven op basis van onderstaande selectiecriteria.

Serieuze gegadigden

De agrarische gronden, waaronder ruilgronden en gronden met een (toekomstige) natuurdoelstelling, zijn gelegen binnen de GGA Vitale Peel, een specifiek begrepsd gebied dat is vastgesteld en beschreven in bijgevoegde bijlage(n).

Op basis van onderstaande selectiecriteria worden agrarische bedrijven die aan deze criteria kunnen voldoen aangemerkt als gegadigden voor de geliberaliseerde pacht van de gronden in het werkgebied van de GGA Vitale Peel (zie kaartbijlage). Vervolgens wordt door het Coördinatieteam uitvoering grond van GGA Vitale Peel uit deze gegadigden een selectie gemaakt waaraan de gronden worden verpacht conform de dan geldende (algemene) pachtvoorwaarden. Deze selectie wordt openbaar bekend gemaakt in het werkgebied van de (GGA) Vitale Peel.

Selectiecriteria (objectief, toetsbaar en redelijk):

1. Alleen de agrarische ondernemers* binnen de begrenzing van GGA Vitale Peel komen in aanmerking voor de door de provincie te verpachten gronden.
2. De agrarische ondernemer dient een legitiem belang te hebben bij de door de provincie te verpachten gronden. Zonder uitputtend te zijn kan dit belang verschillende vormen hebben, zoals bijvoorbeeld het bezitten van (ruil)gronden die de Provincie wil verwerven danwel beschikbaar krijgt voor het realiseren van de doelen binnen de GGA Vitale Peel, het hebben van concrete plannen om gronden te verwerven ten behoeve van extensivering van de eigen agrarische onderneming of met de te verpachten gronden aantoonbaar kan bijdragen aan de gebiedsdoelen van de GGA Vitale Peel. (Zie bijlagen 'Koers Vitale Peel' en samenwerkingsovereenkomst (SOK) GGA Vitale Peel)
3. Indien er meerdere potentiële kandidaat pachters zijn voor dezelfde grond, wordt er getoetst op oppervlakte te realiseren gebiedsdoelen binnen GGA Vitale Peel, waarbij aan de kandidaat pachter met de grootste oppervlakte aan te realiseren gebiedsdoelen wordt gegund.
4. Indien uit selectiecriteria 3 blijkt dat er meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer die uitsluitend gras- danwel rustgewassen gaat telen op het verpachte.
5. Indien op basis van selectiecriteria 3 en 4 nog steeds meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer met de kortste afstand tussen zijn huiskavel en het te verpachten perceel.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die niet voldoet aan de criteria maar meent voor de geliberaliseerde pacht van de percelen vermeld in *bijlage 4* in aanmerking te komen, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking van deze brief schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. MPO (Pacht & Beheer), Postbus 90151, 5200 MC 's Hertogenbosch of via e-mail: pachtbeheer@brabant.nl

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond onderhands verpacht worden.

Zonder een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en andere serieuze gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- Uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- De reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de geliberaliseerde pacht.
- Het perceel (de percelen) waarop u meent aanspraak te kunnen maken.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

Bijlagen:

1. Koersdocument Vitale Peel
2. SOK GGA Vitale Peel
3. Kaart met gebiedsaanduiding GGA Vitale Peel
4. Overzichtslijst eigendom provincie binnen GGA Vitale Peel

* Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt. De toegewezen pachtgrond dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek. De agrarische ondernemer die bij de ondertekening van een pachtcontract de navolgende bijlagen te voegen:

- Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2023 (Landbouwtelling);
- Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Bijlage 4:

Omschrijving	hectares
Asten, D 3040 gedeeltelijk	14.0215
Asten, D 3307	1,0150
Asten, D 3528	4,3080
Asten, D 3607	11,0100
Asten, D 3047	6,4736
Asten, D 3046	0,1800
Asten, D 3738	13,6290
Asten, R 155	1,0240
Asten, R 156	2,5230
Asten, R 178	0,8190
Asten, R 206	0,8150
Asten, R 368	4,9830
Asten, R 466	0,7192
Asten, R 468	0,5918
Asten, R 448	2,7270
Asten, R 451	1,3265
Deurne, H 7653	3,7124
Deurne, H 8463	2,6145
Deurne, H 8829	1,6422
Deurne, H 9470	2,7560
Deurne, S 290	5,7500
Deurne, S 411	8,6125
Deurne, S 513	6,4734
Deurne, S 514	3,8496
Deurne, S 558	3,7330
Deurne, T 213	2,8850
Deurne, T1077	2,2502
Deurne, T 376	0,1142
Deurne, T 524	0,4760
Deurne, T 651 gedeeltelijk	5,8060
Deurne, T 652	2,5000
Deurne, T 805	3,1625
Deurne, T 824	3,6680
Deurne, T 896	6,1115
Deurne, T 897	5,2200
Deurne, U 1263	7,7204
Deurne, U 255	0,7410
Deurne, U 256	0,7520
Deurne, U 257	1,3510

Omschrijving	hectares
Deurne, U 1266	2,0000
Deurne, U 311	0,1755
Deurne, U 443	1,7820
Deurne, U 444	0,3305
Deurne, U 445	1,1230

Deurne, U 597	0,7690
Deurne, U 608	0,5110
Deurne, U 627	0,9040
Deurne, U 629	1,3810
Deurne, U 632**	6,1410
Deurne, U 772	2,9730
Deurne, U 871**	0,9795

** De geel gemarkeerde percelen zijn onder voorbehoud vermeld in het kader van de toekomstige aankoop van deze percelen door de Provincie Noord-Brabant.