

Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw

Gedeputeerde Staten van Drenthe;

gelet op artikel 3, derde lid, van de Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

overwegende dat:

de provincie Drenthe in de Woonagenda een ambitie heeft uitgesproken om de woningbouw in Drenthe te versnellen en beter passend te maken;

BESLUITEN:

de Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw vast te stellen.

Dit besluit treedt in werking met ingang van 3 juli 2023.

Gedeputeerde Staten voornoemd,

mevrouw drs. J. Klijsma, voorzitter
W.F. Brenkman MSc, secretaris

Assen, 13 juni 2023
Kenmerk 5.7/2023000731

Uitgegeven: 19 juni 2023

Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

Asv: Algemene subsidieverordening provincie Drenthe 2023;

woningbouwproject: project voor de bouw van bouwkundig met elkaar verbonden woningen en bouwkundig daarmee verbonden niet-woningbouwdelen;

woondeal Drenthe: afspraak tussen Rijk, provincie, gemeenten en corporaties over het aantal en het type te bouwen woningen in de provincie Drenthe tot 2030, inclusief de werkafspraken zoals opgenomen in de regionale woondeals.

Artikel 2 Doel

De subsidie heeft tot doel het versnellen van de voorfase bij woningbouw.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Subsidie kan worden verstrekt voor activiteiten die zijn gericht op ondersteuning van de voorfase van woningbouw in de provincie Drenthe. De activiteiten hebben uitsluitend betrekking op:

- a. de initiatiefase van de planontwikkeling van woningbouwprojecten;
- b. de haalbaarheids- en de ontwerpfase van de planontwikkeling van woningbouw.

Artikel 4 Doelgroep

Subsidie kan worden verstrekt aan een Drentse gemeente.

Artikel 5 Aanvraag

Een aanvraag voor subsidie wordt schriftelijk en ondertekend ingediend met behulp van een door Ge-deputeerde Staten vastgesteld aanvraagformulier en de daarop aangegeven bescheiden.

Artikel 6 Toetsingscriteria

Om voor subsidie in aanmerking te komen, moet voldaan worden aan de volgende criteria:

- a. de activiteiten hebben betrekking op een woningbouwproject dat onderdeel uitmaakt van de Woondeal Drenthe en uiterlijk 2030 opgeleverd kan worden;
- b. indien de subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel a, heeft de aanvraag betrekking op de inzet van de benodigde capaciteit, gericht op het bieden van ondersteuning en expertise, voor ten minste een van de volgende onderdelen:
 1. onderzoek naar een geschikte woningbouwlocatie;
 2. opstellen van een programma van eisen voor een woningbouwplan;
 3. opstellen van een aanvraag voor rijkssubsidies dan wel Europese subsidies op gebied van realisering van woningbouw;
- c. indien de subsidie wordt aangevraagd voor activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel b, heeft de aanvraag betrekking op de inzet van de benodigde capaciteit, gericht op het bieden van ondersteuning en expertise, voor ten minste een van de volgende onderdelen:
 1. het verrichten van onderzoek, waaronder in ieder geval begrepen grondmechanisch en milieukundig bodemonderzoek, akoestisch onderzoek, ander milieukundig onderzoek, archeologisch en cultuurhistorisch onderzoek;
 2. voorbereiding van de uitvoering, verband houdende met de aanleg van de voorzieningen en werken, ten behoeve van de woningbouwontwikkeling;
 3. het opstellen van gemeentelijke ruimtelijke plannen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling;
 4. andere door het gemeentelijk apparaat of in opdracht van de gemeente te verrichten activiteiten voor zover deze werkzaamheden rechtstreeks verband houden met de woningbouwontwikkeling;
- d. de activiteiten starten uiterlijk binnen drie maanden na subsidieverstrekking.

Artikel 7 Subsidieverplichtingen

Aan de subsidie zijn de volgende verplichtingen verbonden:

- a. de activiteiten starten uiterlijk binnen drie maanden na subsidieverstrekking;
- b. de subsidieontvanger deelt kennis en ervaringen voor versnelling van de voorfase van woningbouwprojecten binnen het provinciaal ambtelijk managementoverleg Wonen;
- c. de subsidieontvanger informeert de provincie Drenthe over de voortgang van de activiteiten in de periodieke monitoringsgesprekken met de provincie inzake de voortgang van de woondealafspraken.

Artikel 8 Subsidiabele kosten

1. Voor zover noodzakelijk en adequaat in relatie tot het doel van de subsidie zijn uitsluitend de volgende kosten subsidiabel:
 - a. kosten derden;
 - b. interne loonkosten.
2. Kosten die gemaakt zijn vanaf 15 april 2023 zijn subsidiabel.

Artikel 9 Subsidiehoogte

1. Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel a, bedraagt de subsidie maximaal 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 24.999, -- per aanvraag.
2. Indien de subsidieaanvraag betrekking heeft op activiteiten als bedoeld in artikel 3, onderdeel b, bedraagt de subsidie maximaal 20% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 24.999, -- per aanvraag.

Artikel 10 Aanvraagperiode

Een subsidieaanvraag kan worden ingediend van 3 juli 2023 tot en met 15 oktober 2025.

Artikel 11 Verdeelsystematiek

1. Het voor subsidie beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van datum van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag en tijdstip zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 12 Subsidieplafond

Gedeputeerde Staten stellen jaarlijks een subsidieplafond vast.

Artikel 13 Inwerkingtreding en horizonbepaling

Deze regeling treedt in werking met ingang van 3 juli 2023 en vervalt met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 14 Overgangsrecht

Deze regeling blijft van toepassing op subsidies die voor 1 januari 2026 zijn aangevraagd op grond van deze regeling.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling inzet personele capaciteit versnelling woningbouw.