

Voorgenomen verkoop percelen Kromhurken

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) heeft het voornemen om percelen, kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, Sectie H nr. 1023, 1025, 64 en 1065 te verkopen aan een agrarisch ondernemer en percelen kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie H nrs. 870 en 1029 uit te geven in een eenjarige natuurlpacht aan dezelfde ondernemer vanaf 1 januari 2024 tot uiterlijk 31 december 2024.

Het college is van mening dat bij deze verkoop en tijdelijke verpachting geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond en de verpachting.

1. Opgave Provincie

De Keersop en het natuurgebied "De Kromhurken" maken onderdeel uit van het Natura 2000 gebied Groote Heide, Leenderbos en De Plateaux. Vanuit het N2000 beheerplan ligt hier een opgave om de stikstofgevoelige natuur in dit natuurgebied in stand te houden. De gerealiseerde natuurontwikkeling op perceel H nr. 1023, 1025, 64 en 1065 draagt bij aan de kwaliteit van de Keersop (habitattype [Externe link: H3260 A](#), beken en rivieren met waterplanten (waterranokels)). De inrichting van het perceel draagt ook bij aan de realisatie van de Natte Natuurlparel Beekloop/Keersop, wat vanuit de Kaderrichtlijn Water een verplichting is. De te verkopen percelen zijn gelegen in het Natuurnetwerk Brabant, zoals is vastgelegd in de (interim) Omgevingsverordening.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is tweeledig:

- De gelijktijdige aankoop door de Provincie Noord-Brabant van perceel 1065 van gemeente Bergeijk. Gemeente Bergeijk had dit perceel regulier verpacht aan de ondernemer. Om de opgaven van de provincie te realiseren was pachtontbinding nodig. Pachter heeft meegewerkt aan deze pachtontbinding onder de voorwaarden perceel 1065 samen met percelen 1025, 1023 en 64 als ingerichte natuur te kopen en percelen 870 en 1029 in natuurlpacht te verkrijgen tot uiterlijk 2025.
- De realisatie en instandhouding van in totaal 4,5229 ha nieuwe natuur (Natuurnetwerk Brabant). Door de medewerking van de ondernemer is het Natuurnetwerk Brabant in dit deel van het gebied Kromhurken volledig gerealiseerd. Bij de verkoop wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd voor het gebruik als natuurlbeheertype N10.02 vochtig hooiland, N12.02 kruiden- en faunarijk grasland en B12.02 kruiden- en faunarijk grasland (Ondernemend Natuur Netwerk Brabant) met landschapselementen.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de pachtpositie van de agrarisch ondernemer is de ondernemer aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van percelen Bergeijk, sectie H nrs. 1023, 1025, 64 en 1065 en de natuurlpacht van percelen sectie H nrs. 870 en 1029 tot uiterlijk 2025, omdat hiermee de beoogde opgaven van de provincie gerealiseerd kunnen worden. Verkoop en verpachting geschiedt voor een marktconforme prijs.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van genoemde percelen in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging schriftelijk ingediend te zijn bij de Provincie Noord-Brabant, t.a.v. Majeure Projecten en Ontwikkelbedrijf, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch of via e-mail: vastgoedrealestate@brabant.nl.

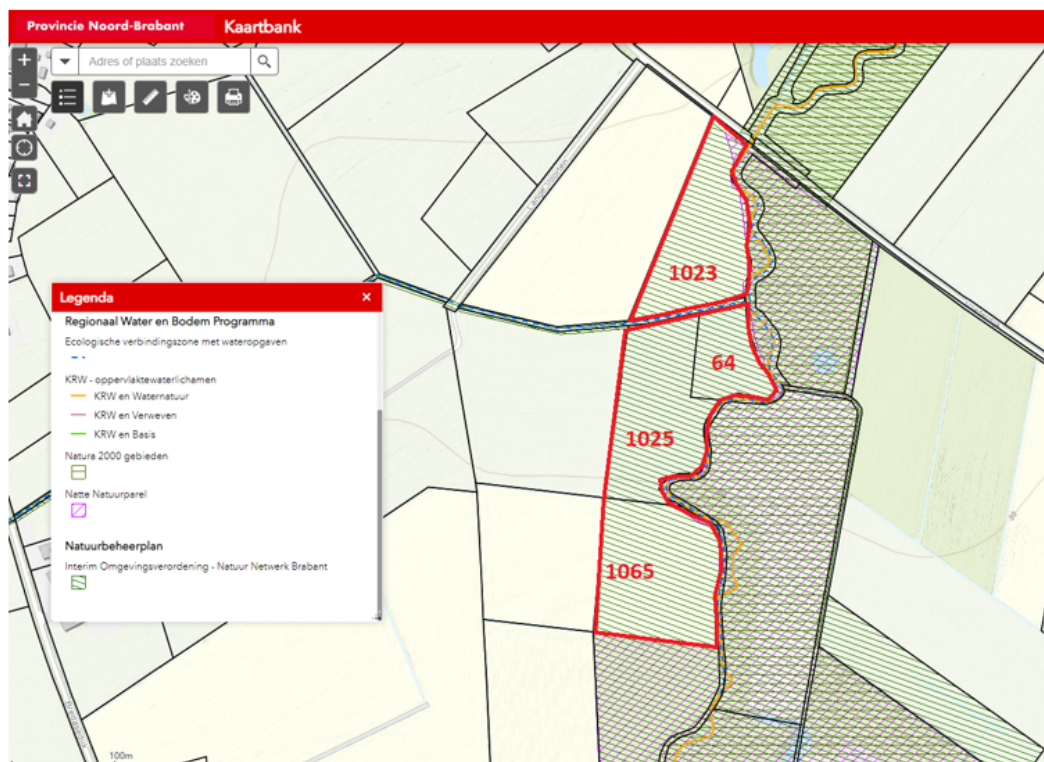
De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de Provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verkocht worden. Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en ondernemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na

deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden op basis waarvan u meent in aanmerking te komen voor de aankoop.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.



Rood omkaderd zijn de te verkopen percelen. De kaartbank waarop de opgave van de provincie Brabant is aangegeven, is te vinden via <https://data-portaal-noord-brabant.hub.arcgis.com/>.