

Voorgenomen verkoop Capelle O 1247 (oud 1149)

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om perceel, kadastraal bekend, gemeente Capelle, Sectie O, nr 1247, te verkopen.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen beschikbaar. In onderhavig geval verkoopt de Provincie NNB-grond middels een verkoopovereenkomst met Kwalitatieve Verplichting voor het in stand houden van de natuur aan een particulier.

2. Doel van de verkoop

De percelen zijn niet direct bereikbaar vanaf de openbare weg. Door de verkoop aan deze particulier ontstaat een logische verkaveling.

Het perceel maakt onderdeel uit van het Natura 2000 gebied. Vanuit het N2000 beheerplan ligt hier een opgave om de stikstofgevoelige natuur in dit natuurgebied in stand te houden. Gelet op de ligging van het perceel, is de particulier de enige serieuze gegadigde om dit natuurgebied in stand te houden. Aan particulier wordt ten behoeve van instandhouding van de natuur een Kwalitatieve Verplichting opgelegd.

Eén serieuze gegadigde

Op basis bovenstaande selectiecriteria is de particulier aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de aankoop om de beoogde doelstelling te realiseren.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van perceel in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de particulier zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl