

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Rietstok Gemonde, Sint-Michielsgestel

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 6 juni 2023 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Rietstok Gemonde, Sint-Michielsgestel' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0845Rietstok-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Rietstok Gemonde is een bestemmingsplan gericht op de realisatie van een woningbouwlocatie voor 28 woningen.

Een gedeelte van deze locatie is gelegen buiten de grenzen van het Stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. van de IOV. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Rietstok Gemonde' vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 6 juni 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. P. Buijtels