

## Wijzigingsbesluit Verordening leningen Duurzaam Thuis

Provinciale Staten van Limburg

maken ter voldoening aan het bepaalde in de Provinciewet en de Algemene Wet Bestuursrecht bekend dat zij in hun vergadering van 16 december 2022 hebben vastgesteld:

### WIJZIGINGSBESLUIT VERORDENING LENINGEN DUURZAAM THUIS

#### Wijziging Verordening leningen Duurzaam Thuis (laatst gewijzigd PB. nr. 8903, 1 december 2020)

De Verordening leningen Duurzaam Thuis (PB. nr. 8903, 1 december 2020) wordt als volgt gewijzigd:

A. Artikel 4, lid 2, luidende:

'Het totaal reeds verstrekte en nog te verstrekken leenbedrag voor een/de bestaande woning(en) en/of postcoderoosproject(en), mag de € 35.000 niet overschrijden. Een financiering verstrekt op grond van de Verordening Duurzaamheidsleningen Limburgs Energie Fonds, de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid en/of de Verordening Stimuleringslening Duurzaam Thuis worden in het maximaal aantal toe te kennen leningen en het maximale leenbedrag meegerekend, tenzij deze financiering reeds volledig is afgelost.'

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

'Het totaal reeds verstrekte en nog te verstrekken leenbedrag voor een/de bestaande woning(en) en/of postcoderoosproject(en), mag € 70.000 niet overschrijden. Een financiering verstrekt op grond van de Verordening Duurzaamheidsleningen Limburgs Energie Fonds, de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid en/of de Verordening Stimuleringslening Duurzaam Thuis worden in het maximaal aantal toe te kennen leningen en het maximale leenbedrag meegerekend, tenzij deze financiering reeds volledig is afgelost.'

B. Artikel 11, lid 1, luidende:

'De Stimuleringslening ten behoeve van stimuleringsmaatregelen in of aan de bestaande woning bedraagt ten minste € 2.500,00 en ten hoogste € 35.000,00 (cumulatief in geval van meerdere financieringen, zoals gesteld in artikel 4, tweede lid). De uitbetaling uit het bouwdepot van de aangevraagde Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijk voor een lening in aanmerking komende kosten van de stimuleringsmaatregelen op basis van geldige facturen.'

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

'De Stimuleringslening ten behoeve van stimuleringsmaatregelen in of aan de bestaande woning bedraagt ten minste € 2.500,00 en ten hoogste € 70.000,00 (cumulatief in geval van meerdere financieringen, zoals gesteld in artikel 4, tweede lid). De uitbetaling uit het bouwdepot van de aangevraagde Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijk voor een lening in aanmerking komende kosten van de stimuleringsmaatregelen op basis van geldige facturen.'

C. Artikel 11, lid 4, luidende:

'De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar.'

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

'De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar voor onderhandse leningen en maximaal 20 jaar voor hypothecaire leningen.'

D. Artikel 12, lid 2, luidende:

'De Verzilverlening ten behoeve van stimuleringsmaatregelen in of aan de bestaande woning bedraagt ten minste € 2.500,00 en ten hoogste € 35.000,00 (cumulatief in geval van meerdere financieringen, zoals gesteld in artikel 4, tweede lid) en wordt verstrekt door middel van een hypothecaire akte. De hoogte van de Verzilverlening wordt bepaald aan de hand van de overwaarde op de bestaande woning waarin/waaraan de stimuleringsmaatregelen worden getroffen. Bij verstrekking bedraagt de Verzilverlening niet meer dan 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van de bestaande woning. Waarbij bestaande hypothecaire inschrijvingen in mindering komen van 80% van de WOZ waarde. De uitbetaling uit het bouwdepot van de aangevraagde

Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijk voor een lening in aanmerking komende kosten van de stimuleringsmaatregelen op basis van geldige facturen.'

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

'De Verzilverlening ten behoeve van stimuleringsmaatregelen in of aan de bestaande woning bedraagt ten minste € 2.500,00 en ten hoogste € 70.000,00 (cumulatief in geval van meerdere financieringen, zoals gesteld in artikel 4, tweede lid) en wordt verstrekt door middel van een hypothecaire akte. De hoogte van de Verzilverlening wordt bepaald aan de hand van de overwaarde op de bestaande woning waarin/waaraan de stimuleringsmaatregelen worden getroffen. Bij verstrekking bedraagt de Verzilverlening niet meer dan 80% van de WOZ-waarde of de getaxeerde marktwaarde van de bestaande woning. Waarbij bestaande hypothecaire inschrijvingen in mindering komen van 80% van de WOZ waarde. De uitbetaling uit het bouwdepot van de aangevraagde Verzilverlening kan nooit meer bedragen dan de werkelijk voor een lening in aanmerking komende kosten van de stimuleringsmaatregelen op basis van geldige facturen.'

- E. De tekstpassage in de eerste alinea van de Algemene toelichting leningen, luidende: 'Dit betekent dat de besparing op de energiekosten de komende jaren groter wordt. Vanaf het moment dat aflossing van de lening vervalt (in de regel is dit na maximaal 15 jaar) profiteert de particuliere woningeigenaar of huurder volledig van de verlaging van zijn energienota. Door het treffen van maatregelen om de levensloopbestendigheid van de woning te verbeteren, kunnen bewoners langer zelfstandig, al dan niet met thuiszorg, blijven wonen.'

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

'Dit betekent dat de besparing op de energiekosten de komende jaren groter wordt. Vanaf het moment dat aflossing van de lening vervalt (na maximaal 15 jaar voor onderhandse leningen en na maximaal 20 jaar voor hypothecaire leningen) profiteert de particuliere woningeigenaar of huurder volledig van de verlaging van zijn energienota. Door het treffen van maatregelen om de levensloopbestendigheid van de woning te verbeteren, kunnen bewoners langer zelfstandig, al dan niet met thuiszorg, blijven wonen.'

- F. Het schema *Stimuleringsmaatregelen* in de Algemene toelichting leningen, luidende:

*Stimuleringsmaatregelen;*

	Onderhandse Stimuleringslening ≥ € 2.500 en ≤ € 25.000	Hypothecaire Stimuleringslening > € 25.000 en/of bij 76 jaar of ouder en ≤ € 35.000	Stimulerings-lening in de vorm van een Zakelijke lening (onderhands) ≥ € 2.500 en ≤ € 25.000	Stimulerings-lening in de vorm van een Zakelijke lening (hypothecair) > € 25.000 en/of bij 76 jaar of ouder en ≤ € 35.000	Verzilverlening*** ≥ € 2.500 en ≤ € 35.000
Particuliere woningeigenaar*	✓	✓	✓ In geval dat de particuliere woning-eigenaar meer dan drie panden verhuurt en voor minimaal één van deze panden een lening aanvraagt	✓ In geval dat de particuliere woning-eigenaar meer dan drie panden verhuurt en voor minimaal één van deze panden een lening aanvraagt	✓ mits de eigenaar (en diens partner) minimaal de leeftijd van tien jaar vóór de wettelijke AOW-leeftijd heeft bereikt en de woning zelf bewoont
Huurder**	✓	X	x	x	X

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

	Onderhandse Stimuleringslening	Hypothecaire Stimuleringslening	Stimulerings-lening in de vorm van een	Stimulerings-lening in de vorm van een Zake-	Verzilverlening***
--	--------------------------------	---------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------------	--------------------

	<b>ringsle- ning</b>  ≥ € 2.500 en ≤ € 25.000	> € 25.000 en/of bij 76 jaar of ouder  en ≤ € 70.000	<b>Zakelijke lening (on- derhands)</b>  ≥ € 2.500 en ≤ € 25.000	<b>lijke lening (hypothe- cair)</b>  > € 25.000 en/of bij 76 jaar of ouder  en  ≤ € 70.000	≥ € 2.500 en ≤ € 70.000
Particu- liere wonei- genaar*	✓	✓	✓ In geval dat de particu- liere woning-eigenaar meer dan drie panden verhuurt en voor mini- maal één van deze panden een lening aanvraagt	✓ In geval dat de particu- liere woning-eigenaar meer dan drie panden verhuurt en voor mini- maal één van deze panden een lening aanvraagt	✓ mits de eigenaar (en diens partner) minimaal de leeftijd van tien jaar vóór de wettelijke AOW- leeftijd heeft bereikt en de woning zelf bewoont
Huur- der**	✓	X	x	x	X

F. Het schema *Postcoderoosprojecten* in de Algemene toelichting leningen, luidende:

	<b>Onderhandse Stimule- ringslening</b>  ≥ € 2.500 en ≤ € 25.000	<b>Hypothecaire Stimuleringsle- ning</b>  > € 25.000 en/of bij 76 jaar of ouder en ≤ € 35.000	<b>Verzilverlening</b>  ≥ € 2.500 en ≤ € 35.000
Particuliere wonei- genaar*	✓	X	x
Huurder**	✓	x	x

Wordt in zijn volledigheid vervangen door:

	<b>Onderhandse Stimule- ringslening</b>  ≥ € 2.500 en ≤ € 25.000	<b>Hypothecaire Stimuleringsle- ning</b>  > € 25.000 en/of bij 76 jaar of ouder en ≤ € 70.000	<b>Verzilverlening</b>  ≥ € 2.500 en ≤ € 70.000
Particuliere wonei- genaar*	✓	X	x
Huurder**	✓	x	x

### Artikel II Overgangsrecht

1. Voor besluiten die zijn genomen vóór de inwerkingtreding van deze wijzigingen blijven de bepalingen van de Verordening leningen Duurzaam Thuis (laatst gewijzigd PB. nr. 8903, 1 december 2020) van kracht zoals die golden vóór de inwerkingtreding van deze wijzigingen, ook voor de volgende stappen in het leningstraject.
2. Aanvragen die zijn ingediend vóór de inwerkingtreding en waarover bij inwerkingtreding van deze wijziging nog niet is beslist, worden geacht op basis van de gewijzigde Verordening leningen Duurzaam Thuis te zijn ingediend, tenzij Gedeputeerde Staten van oordeel zijn dat de aanvrager in zijn belangen wordt geschaad. In dat laatste geval handelen Gedeputeerde Staten overeenkomstig de Verordening leningen Duurzaam Thuis (laatst gewijzigd PB. nr. 8903, 1 december 2020).

### Artikel III Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2023.

*Aldus besloten in de vergadering van Provinciale Staten, gehouden op 16 december 2022.*

*Provinciale Staten voornoemd*

*De heer mr. A.O.J. Pregled,  
Stagengriffier*

*de voorzitter,  
De heer dhr. E.G.M. Roemer*

*De secretaris van Gedeputeerde Staten van Limburg,  
De heer drs. T.H.C. Schulpen*