



Voornemen tot verpachting van landbouw- en natuurgroonden van de Provincie Limburg aan diverse pachters

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie voornemens is om 20 dagen na de datum van deze publicatie een pachtovereenkomst aan te gaan met diverse hierna te noemen pachters betreffende de volgende percelen:

Kadastrale aanduiding

Nr.	Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (in m2)	Wederpartij	Gevestigd te
1	Arcen en Velden	I	111	6368	Brosa V.O.F.	Velden
	Arcen en Velden	I	112	9976		
	Arcen en Velden	I	286	93438		
	Totaal			109782		
2	Schin op Geul	D	1386	6162	D.Smeets	Schin op Geul
	Totaal			6162		
3	Voerendaal	H	92	12230	Dullens G.J.J.	Voerendaal
	Voerendaal	H	93	5970		
	Totaal			18200		
4	Voerendaal	H	80	20560	Godschalk	Ingber
	Totaal			20560		
5	Houthem	A	3266	7325	Hambeukers Akkerbouw en Veeteelt	Banholt
	Totaal			7325		
6	Arcen en Velden	I	116	9006	Landschapsbeheer De Wassum	Venlo
	Arcen en Velden	I	119	42813		
	Totaal			51819		
7	Margraten	K	371	7496	L.B.B. Gerrickens	Ingber
	Totaal			7496		
8	Schin op Geul	D	1330	1799	Maatschap Cuijpers-Ortmans	Schin op Geul
	Schin op Geul	D	1331	1550		
	Totaal			3349		
9	Echt	AC	1322	8980	Maatschap Houtackers - Meuwissen	Dieteren
	Totaal			8980		
10	Voerendaal	G	281	1820	Maatschap J.B. en L.F. de Marchant et d' Ansembourg	Klimmen
	Voerendaal	G	282	12900		
	Voerendaal	G	283	22930		
	Voerendaal	G	284	21180		
	Totaal			58830		
11	Meerssen	B	6436	15812	Maatschap J.M.L. Hermens en H.M.G. Hermens	Moorveld
	Totaal			15812		
12	Gulpen	D	81	27605	Maatschap Vaassen - Wijnre Hamelers	Wijnre
	Wijnre	E	1117	830		
	Wijnre	E	1308	945		
	Wijnre	E	1380	2375		
	Wijnre	E	1558	80		
	Wijnre	E	1559	210		
	Wijnre	E	1576	1110		
	Wijnre	E	1577	210		
	Wijnre	E	1578	245		
	Wijnre	E	1580	90		
	Wijnre	E	1581	170		
	Wijnre	E	1804	14580		

	Wijlre	E	1805	13970		
	Wijlre	E	1806	1220		
	Wijlre	E	1807	960		
	Wijlre	E	1808	2620		
	Wijlre	E	1809	530		
	Wijlre	E	870	1280		
	Wijlre	E	966	1430		
	Wijlre	E	968	3450		
	Wijlre	E	969	1035		
	Wijlre	E	970	2160		
	Wijlre	E	971	2800		
	Wijlre	E	374	3170		
	Wijlre	E	975	2750		
	Wijlre	E	976	2130		
	Wijlre	E	977	2330		
	Wijlre	E	978	6730		
	Wijlre	E	979	830		
	Wijlre	E	980	2690		
	Wijlre	E	981	1870		
	Wijlre	E	982	1040		
	Wijlre	E	983	1100		
	Wijlre	E	984	690		
	Wijlre	E	985	1800		
	Wijlre	E	986	490		
	Wijlre	E	987	1770		
	Wijlre	E	988	1070		
	Wijlre	E	989	480		
	Wijlre	E	990	1770		
	Wijlre	E	991	3600		
	Wijlre	E	994	2000		
	Totaal			118215		
13	Voerendaal	I	213	13720	Maatschap Schillings - Jongen	Voerendaal
	Totaal			13720		
14	Wittem	M	420	14550	Natuur- en Landschapsbeheer Hillesha-gen	Mechelen
	Totaal			14550		
15	Schin op Geul	C	2144	31450	Natuurbbeheer In den Teggert	Sittard
	Totaal			31450		
16	Voerendaal	H	20	1040	P.L.M. Erkens	Heerlen
	Voerendaal	H	21	1480		
	Voerendaal	H	22	4740		
	Voerendaal	H	23	2410		
	Totaal					
17	Melick en Herkenbosch	B	2537	8485	R.W.E. Wolters	Vlodrop
	Melick en Herkenbosch	B	3451	16230		
	Melick en Herkenbosch	B	3205	8287		
	Melick en Herkenbosch	B	3206	14196		
	Melick en Herkenbosch	B	3362	18616		
	Melick en Herkenbosch	B	3362	8008		
	Melick en Herkenbosch	B	3362	21424		
	Melick en Herkenbosch	B	3362	4852		
	Totaal					
18	Schin op Geul	C	1832	7370	Recreatieboerderij de Keutenberg	Schin op Geul
	Schin op Geul	C	2124	350		
	Schin op Geul	C	2303	2865		
	Schin op Geul	C	2305	6135		
	Schin op Geul	C	2307	3835		
	Schin op Geul	C	2308	11370		
	Totaal					

19	Vaals	A	9680	11220	R.F.J. Kremer	Lemiers
	Vaals	F	670	1480		
	Totaal					
20	Voerendaal	G	371	2750	V.O.F. Lemans - Cobben	Voerendaal
	Voerendaal	G	375	66690		
	Voerendaal	G	376	3910		
	Totaal					

Bovenstaande percelen zijn eind 2020 in pacht aangeboden middels de belangstellingsregistratie op grond van de Uitvoeringsnota Pacht 2021. Daaropvolgend zijn de percelen verpacht aan de belangstellenden met het meeste maatschappelijke rendement volgende de beschreven systematiek in de Uitvoeringsnota Pacht. Het betreft daarbij de partijen / pachters zoals vermeld in bovenstaande tabel.

De betreffende pachtbetrekkingen zijn per 31 december 2022 geëindigd. De percelen in kwestie maken namelijk onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland of zijn bestemd als natuurcompensatie percelen, waarbij inrichting tot natuur in het eerste kwartaal 2023 was voorzien. Inrichting is echter uitgesteld tot het laatste kwartaal van 2023.

Vanwege de uitgestelde inrichting moeten percelen beheerd en omgevormd worden tot grasland, mede ter voorkoming van het ontstaan van probleemkruiden. Zodoende is de Provincie Limburg voornemens om de percelen daartoe kortdurend, tot uiterlijk 1 september 2023, in gebruik / pacht uit te geven. Op grond van de eerdere belangstellingsregistratie aan de hand van de criteria uit de Uitvoeringsnota Pacht 2021, vanuit oogpunt van duurzaam bodembeheer en de korte looptijd als ook de bekendheid van bovengenoemde pachters met de betreffende percelen is de Provincie Limburg van mening dat zij de enige serieuze gegadigden zijn. Omwille van de beoogde inrichting (zijnde natuur) worden de nodige gebruiksbeperkingen opgelegd aan de pachter, zodat met het gebruik reeds wordt voorgesorteerd op de uiteindelijke inrichting tot natuur. Zo wordt het toepassen van meststoffen en bestrijdingsmiddelen uitdrukkelijk verboden.

De Provincie Limburg gaat 20 dagen na de datum van deze publicatie over tot het verpachten van de gronden aan bovengenoemde pachters. Andere partijen die op basis van bovenstaande eveneens menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de Provincie Limburg. Dit kan door het versturen van een e-mail aan Eric van der Varst naar vastgoedbeheer@prvlimburg.nl, onder vermelding van: 'verpachting landbouw- en natuurgronden Provincie Limburg'.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterlijke termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.