

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Ekkerweg 2 en Beeken 3 Westerhoven, Bergeijk

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 28 februari 2023 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan 'Ekkerweg 2 en Beeken 3 Westerhoven, Bergeijk' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB1724Ekr2Beek3-va01.

Inhoud

Bestemmingsplan Ekkerweg 2 en Beeken 3 Westerhoven, Bergeijk is een bestemmingsplan gericht op het saneren van een agrarisch bedrijf en het realiseren van 8 ruimte-voor-ruimte woningen. De locatie valt net buiten de grenzen van het stedelijk gebied in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) en zou dus als buitengebied moeten worden beschouwd. Hier mogen in principe geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Vaststelling van het bestemmingsplan is daarom alleen mogelijk na een beperkte aanpassing van de grenzen van Stedelijk gebied in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 5.3. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van kwaliteitsverbetering) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het bestemmingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het bestemmingsplan 'Ekkerweg 2 en Beeken 3 Westerhoven' vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse linken hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 28 februari 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. P. Buijtels