

Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen 2023-2024

Gedeputeerde Staten van Groningen maken bekend dat zij op 14 februari 2023, nr. A.14, team BELLEEF, dossiernummer K46532 het volgende besluit hebben genomen:

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen:

Overwegende dat:

- Er sprake is van zowel een groot kwantitatief als kwalitatief tekort aan woningen in de provincie Groningen en dat er om die reden snel nieuwe woningen moeten worden gerealiseerd;
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ten behoeve van de financiering van de bundeling van flexibele inzet van expertise en capaciteit die in de provinciale of gemeentelijke organisatie of bij een waterschap worden ingezet door de provincie ter bevordering van de snelheid in de voorfase van de woningbouw, herstructurering of ondersteuning voor het opstellen van woonzorgvisies de *Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw tweede tranche* heeft ingesteld;
- Gedeputeerde Staten van Groningen op 14 december 2022 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een bijdrage van € 739.205,- uit deze regeling toegezegd hebben gekregen;
- Gedeputeerde Staten van Groningen aan de Groninger gemeenten en waterschappen hebben toegezegd om de betreffende middelen met behulp van de provinciale flexpoolregeling beschikbaar te stellen aan de gemeenten en de waterschappen voor de periode tot en met 31 december 2024;
- Gedeputeerde Staten van Groningen hebben besloten om aan deze tweejarige ondersteuning door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een bedrag van € 500.000,- uit de eigen middelen toe te voegen;
- Gedeputeerde Staten van Groningen akkoord hebben gekregen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties om de overgebleven middelen uit de eerste tranche aan deze tweede tranche toe te voegen.

Gelet op:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- De Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- De Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;

Besluiten:

I. Vast te stellen de:

Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen 2023-2024

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Kaderverordening: Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017;
- Procedureregeling: Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018;
- provincie: provincie Groningen;
- Woondealregio Groningen-Assen: de gemeenten Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen en Westerkwartier;
- Woondealregio Oost-Groningen: de gemeenten Oldambt, Pekela, Stadskanaal, Veendam en Westerwolde;
- Woondealregio Eemsdelta: de gemeente Eemsdelta.

Artikel 2 Doel

Doel van de regeling is het versnellen van de nieuwbouw en herstructurering van woningen door middelen beschikbaar te stellen waarmee gemeenten en waterschappen experts kunnen inhuren om zo de snelheid in de voorfase van herstructurering-/woningbouwprojecten te bevorderen en het ondersteunen van het opstellen van regionaal afgestemde woonzorgvisies.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door gemeenten en waterschappen in de provincie Groningen.

Artikel 4 Subsidievorm

Gedeputeerde Staten verstrekken op grond van deze regeling subsidie in de vorm van een geldbedrag.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Subsidie wordt verstrekt voor:

- a. de inhuur van professionals die worden ingezet voor het uitwerken van nieuwbouw- en herstructureringsprojecten; en/of
- b. het opstellen van bestemmingsplannen die effect hebben op de woningvoorraad enerzijds en anderzijds het opstellen van woonzorgvisies.

Artikel 6 Weigeringsgronden

1. Onverminderd de artikelen 4:25 en 4:35 Awb en de artikelen 2.5 en 2.6 van de Procedureregeling wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
 - a. de betreffende gemeente of het waterschap voor dezelfde activiteiten binnen hetzelfde project op grond van deze regeling al eerder subsidie heeft ontvangen;
 - b. een project in de woondealregio Groningen-Assen of Oost-Groningen geen deel uitmaakt van een door de regio vastgestelde regionale strategie;
 - c. een door een waterschap ingediend project niet is geaccordeerd door de betreffende gemeente.
2. De weigeringsgrond van artikel 2.5, eerste lid onder e, van de Procedureregeling is niet van toepassing.

Artikel 7 Subsidievereisten

Om voor subsidie als bedoeld in artikel 5 in aanmerking te komen, wordt voldaan aan de volgende vereisten:

- a. De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd hebben aantoonbaar ten doel de voorfase van herstructurerings- en/of nieuwbouwprojecten voor woningbouw te versnellen of het opstellen van een woonzorgvisie.
- b. De werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd hebben betrekking op (een) locatie(s) in de provincie Groningen.

Artikel 8 Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn de kosten voor de activiteiten zoals genoemd onder artikel 5.

Artikel 9 Niet subsidiabele kosten

Onverminderd artikel 1.5 van de Procedureregeling komen de volgende kosten in ieder geval niet voor subsidie in aanmerking:

- a. de kosten voor de uitvoering van herstructurerings- en/of nieuwbouwplannen;
- b. de kosten voor aankoop en/of sloop van panden;
- c. exploitatie- en kapitaalslasten.

Artikel 10 Indieningsvereisten

1. Een aanvraag voor subsidie wordt ingediend door middel van een aanvraagformulier.
2. Een subsidieaanvraag bevat:
 - a. een beschrijving van de activiteiten waarvoor subsidie wordt aangevraagd; en
 - b. een offerte van de kosten waarvoor subsidie wordt aangevraagd.

Artikel 11 Indieningstermijn

Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend tot en met 31 oktober 2024.

Artikel 12 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt voor de gehele openstellingsperiode van deze regeling € 1.630.061,68.
2. Voor de woondealregio's, zoals bedoeld in artikel 1, gelden de volgende deelsubsidieplafonds:
 - a. Het deelsubsidieplafond voor projecten in de woondealregio Groningen-Assen bedraagt € 543.353,89.
 - b. Het deelsubsidieplafond voor projecten in de woondealregio Oost-Groningen bedraagt € 543.353,89.
 - c. Het deelsubsidieplafond voor projecten in de woondealregio Eemsdelta bedraagt € 543.353,89.

Artikel 13 Subsidiehoogte

1. De subsidiehoogte voor gemeenten in de woondealregio's Groningen-Assen en Oost-Groningen bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 50.000,- per project.
2. De subsidiehoogte voor de gemeente in de regio Eemsdelta bedraagt 100% van de subsidiabele kosten en kent geen maximum.
3. De subsidiehoogte voor waterschappen bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 10.000,- per project.

Artikel 14 Verdeelcriteria

1. Subsidie wordt verdeeld op volgorde van binnenkomst van de subsidieaanvragen.
2. Indien een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van binnenkomst.
3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

Artikel 15 Subsidieverplichtingen

De subsidieontvanger heeft in ieder geval de volgende verplichtingen:

- a. de werkzaamheden waarvoor subsidie wordt aangevraagd worden uiterlijk binnen zes maanden na subsidieverlening gestart;
- b. de subsidieontvanger overlegt jaarlijks een tussentijds voortgangsverslag, indien de periode van uitvoering van de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt meer dan twaalf maanden bedraagt.

Artikel 16 Prestatieverantwoording

1. De subsidieontvanger dient gedurende de looptijd van de subsidie jaarlijks financiële verantwoordingsinformatie over de voortgang van de gesubsidieerde kosten te verstrekken, door middel van de SISA-bijlage in de jaarrekening van de subsidieontvanger met de in de beschikking opgenomen SISA-codering.
2. De subsidie wordt vastgesteld nadat de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling van de subsidie inclusief een inhoudelijk verslag conform de beschikking heeft ingediend.

Artikel 17 Bevoorschotting en betaling

1. Gedeputeerde Staten verstrekken een voorschot van 80% van het verleende subsidiebedrag.
2. Het voorschot, bedoeld in het eerste lid, wordt in één keer uitbetaald.

Artikel 18 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking in het Provinciaal Blad.

Artikel 19 Intrekking en overgangsrecht

De subsidieregeling Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen wordt met ingang van 23 februari 2023 ingetrokken, met dien verstande dat de subsidieregeling Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen van toepassing blijft op subsidies die voor de datum van inwerkingtreding van deze regeling zijn aangevraagd of verleend, en op daarop betrekking hebbende bezwaar- of beroepschriften.

Artikel 20 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Flexpool versnelling voorfase woningbouw provincie Groningen 2023-2024.

Groningen, 14 februari 2023

Gedeputeerde Staten voornoemd:

F.J. Paas, voorzitter.

J. Schrikkema, secretaris.