

Kennisgeving beschikking bodem

MH Poly Consultants & Engineers B.V. te Bergen op Zoom heeft, namens SUJO Real Estate 2 B.V. te Capelle aan den IJssel, op 1 september 2023 bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een melding ingediend ingevolge van artikel 28, lid 1 Wbb, voor het vaststellen van ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het raamsaneringsplan en het plan van aanpak fase 1 op de locatie Zandstraat 9 te Gemert (gemeente Gemert en Bakel), NB165201019.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

In de beschikking besluiten Gedeputeerde Staten het volgende:

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de grond op basis van artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het raamsaneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
4. Met het plan van aanpak voor fase 1 van de sanering wordt ingestemd.
5. Het Plan van Aanpak voor fase 2 moet uiterlijk binnen drie jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden ingediend.
6. Met de sanering moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier jaar na de inwerkingtreding van deze beschikking worden begonnen.
7. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
8. Tijdelijke beveiligingsmaatregelen zijn op de locatie van toepassing.
9. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

De beschikking en bijbehorende stukken liggen vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant en bij de gemeente Gemert-Bakel.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

het secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z-2023-010257 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden in de onderwerpregel.

Eindhoven, 20 december 2023

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant,

Namens deze:

O. Verhagen