

Voorgenomen ruiling Gemeente Waalwijk en provincie Noord-Brabant

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (hierna: het college), en de gemeente Waalwijk maken hierbij bekend dat de provincie het voornemen heeft een ruiling aan te gaan met de gemeente Waalwijk en hierin de percelen, kadastraal bekend, gemeente Waspik, Sectie O nr(s) 861 en 862 te verkopen aan de gemeente Waalwijk, waarbij de gemeente Waalwijk binnen deze ruiling het voornemen heeft om de percelen, kadastraal bekend, gemeente Waalwijk, Sectie L, nr(s), 134, 159, 160 en 95 te verkopen aan de provincie Noord-Brabant. Het college en de gemeente Waalwijk zijn van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de provincie en de gemeente Waalwijk daarbij in aanmerking nemen zijn de volgende:

- Opgave provincie**
In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB. Daarnaast wordt vanuit een verrekening voor natuurcompensatie grond geruild.
- Doel van de ruiling**
Het doel van de grondverkoop is de realisatie van de NNB in de Westelijke Langstraat. De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee NNB-gronden verkregen kunnen worden en herinrichting van de percelen mogelijk wordt gemaakt. Vanuit het N2000 beheerplan ligt hier een opgave om de stikstofgevoelige natuur in dit natuurgebied in stand te houden.
- Natuurcompensatie**
Voor het openhouden van de Koesteeg in Sprang-Capelle wordt 4 hectare natuur gecompenseerd.

Eén serieuze gegadigde

Op basis van bovenstaande selectiecriteria zijn de gemeente Waalwijk en de provincie Noord-Brabant aangemerkt als enige serieuze gegadigden binnen deze ruiling om de beoogde doelstellingen te realiseren.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de hiervoor genoemde percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant / de gemeente Waalwijk aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdsige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie en de gemeente Waalwijk zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.