

Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 12 oktober 2022 (kenmerk PZH-2022-813649878) tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met PZH-2022- PZH-2022-813342688 Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen (Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen)

[Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: <https://ro.zuid-holland.nl/NL.IMRO.9928.ZHOV-V031/NL.IM-RO.9928.ZHOV-V031.gml> en <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV-besluiten.>]

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 23 augustus 2022 over de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen;

Gelet op artikel 2.6 en artikel 2.8 van de Omgevingswet en artikel 143 van de Provinciewet;

Overwegende dat het wenselijk is de Omgevingsverordening actueel en toepasbaar te houden en daarom enkele wijzigingen door te voeren rondom de thema's ruimte en wonen;

Besluiten:

Artikel I

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 1 behorende bij dit besluit, met dien verstande dat

- daarin artikel Q, onderdeel 3 komt te luiden: ' In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "27" van de oppervlakte in hectare van de locatie Bronsgeest, Noordwijk, vervangen door: "15" en bijlage 2 'wijziging toelichting' waar nodig hiermee in overeenstemming wordt gebracht.
- in bijlage 1 onderdeel B en N worden geschrapt.

Artikel II

De toelichting bij de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 2 behorende bij dit besluit met dien verstande dat in bijlage 2 in onderdeel B de zin " - De artikelen 7.42a en 7.42b zijn ingevoegd over transitiegebieden en ruimtelijke gebiedsplannen voor transitiegebieden." en onderdeel D worden geschrapt.

Artikel III

1. Dit besluit treedt in werking op het tijdstip waarop de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in werking treedt.
2. Als dit besluit na het moment van inwerkingtreding van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening bekend gemaakt wordt, treedt dit besluit, in afwijking van het eerste lid, in werking met ingang van de eerste dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal blad waarin dit besluit is bekendgemaakt.
3. In afwijking van het eerste lid treedt dit besluit op een bij besluit van gedeputeerde staten te bepalen tijdstip in werking, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

Artikel IV

1. Gedeputeerde staten kunnen, indien dit noodzakelijk is voor de bekendmaking op grond van artikel 6 van de Bekendmakingswet en de beschikbaarstelling op grond van artikel 14.5 van het Omgevingsbesluit ondergeschikte technische wijzigingen aanbrengen, zonder de aard, bedoeling of werking van de regels te veranderen.
2. Als toepassing is gegeven aan het eerste lid brengen gedeputeerde staten samenhangende besluiten, waaronder voorbereidingsbesluiten en het Delegatiebesluit Zuid-Hollandse Omgevingsverordening met de technische wijzigingen in overeenstemming.

Artikel V

Dit besluit wordt aangehaald als:

Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen.

Den Haag, 12 oktober 2022

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

*griffier,
B.S.M. Sepers*

*voorzitter,
drs. J. Smit*

De bekendmaking van de geo-informatieobjecten is beschikbaar in een IMRO-GML bestand (NL.IM-RO.9928.ZHOV-V031.gml) op grond van Artikel 11.1, eerste lid van het Besluit elektronische publicaties via TAM-IMRO. Het authentieke bronbestand is beschikbaar via <https://ro.zuid-holland.nl/NL.IM-RO.9928.ZHOV-V031/NL.IMRO.9928.ZHOV-V031.gml> . De geo-informatieobjecten zijn raadpleegbaar op <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV-besluiten> .

Bijlage 1 Behoort bij Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt als volgt gewijzigd:

A.

Paragraaf 7.3.3 Risico's van klimaatverandering, zoals luidend na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, wordt als volgt gewijzigd:

1. De titel wordt gewijzigd in:
Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen.
2. De paragraaf wordt vernummerd tot paragraaf 7.3.6a en geplaatst na artikel 7.41.
3. Artikel 7.23 wordt vernummerd tot 7.41a, onder vernummering van het huidige artikel 7.41a naar 7.41b.

B.

[Vervallen]

C.

Artikel 7.43a, derde lid, zoals luidend na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, komt te luiden:

3. Voor de gebiedstypen, bedoeld in artikel 7.42, vierde en vijfde lid zijn de artikelen 7.43h, 7.43i, 7.43j, 7.43k, 7.43l, 7.43m en 7.43n van toepassing tenzij een zwaarwegend openbaar belang aan de toepassing van die artikelen, uitgezonderd artikel 7.43l, in de weg staat.

D.

Artikel 7.43c, eerste lid, zoals dat luidt na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, komt te luiden:

1. Een omgevingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het soort inpassen als deze rekening houdt met de relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit, zodanig dat de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.

E.

Aan artikel 7.43h, zoals dat luidt na vaststelling van de Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022, wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op de ontwikkeling van natuur- en groengebied en grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 7.46.

F.

Artikel 7.44 komt te luiden:

Artikel 7.44 (afgestemde regionale behoefte)

Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerreinen of kantoren mogelijk maakt houdt rekening met de op de behoeferamingen van gedeputeerde staten gebaseerde regionale afgestemde behoefte aan deze ontwikkeling. De regionaal afgestemde behoefte kan blijken uit de instemming met of vaststelling van regionale bestuurlijke afspraken door gedeputeerde staten of uit een door gedeputeerde staten openbaar gemaakt document. De regionale bestuurlijke afspraken bevatten een uitwerking van de in de provinciale Omgevingsvisie genoemde doelstellingen.

G.

In artikel 7.45, tweede lid, wordt na "waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd" ingevoegd "of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld".

H.

Na artikel 7.45g worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 7.45h (functiemenging)

Een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling voor de functies wonen of bedrijven, houdt rekening met de mogelijkheden voor functiemenging.

Artikel 7.45i (huisvesting arbeidsmigranten)

1. Een omgevingsplan dat voorziet in de tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten houdt rekening met ten minste de normenset voor huisvesting van arbeidsmigranten van het register van de Stichting Normering Flexwonen of een eventuele opvolger daarvan.
2. Een omgevingsplan dat voorziet in tijdelijke of permanente huisvesting van arbeidsmigranten betreft bij het toelaten daarvan de Wet goed verhuurderschap met het oogmerk om misstanden en uitbuiting ten aanzien van de woonsituatie van arbeidsmigranten te voorkomen.
3. Een omgevingsplan dat nieuwe bedrijfsmatige activiteiten toelaat die naar verwachting zullen leiden tot een aanzienlijke toename van de werkgelegenheid, brengt de extra huisvestingsbehoefte van werknemers in beeld en op welke wijze hierin zal worden voorzien.

I.

Artikel 7.51, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel b wordt na "per vestiging" toegevoegd "; voor zover geen cluster van meer dan vijf kantoren ontstaat".
2. Onderdeel c komt te luiden:
 - c. gemeentehuizen en -kantoren;

J.

Artikel 7.54 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het derde lid wordt na "in beperkte mate worden aangepast" ingevoegd "aansluitend aan de randen van het glastuinbouwgebied, alsmede langs de linten waar reeds afwijkende functies aanwezig zijn" en wordt "voor de glastuinbouw" vervangen door "van het glastuinbouwgebied".
2. Onder vernummering van het vierde tot en met het negende lid tot zesde tot en met elfde lid, worden twee leden ingevoegd, luidende:
 4. Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:
 - a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
 - b. de glastuinbouwfunctie wordt hersteld, als binnen 15 jaar blijkt een herstructureringsplan voor de locatie het teeltareaal weer in gebruik zal worden genomen.
 5. In aanvulling op het derde en vierde lid, houdt het omgevingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:
 - a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
 - b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
 - c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
 - d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

K.

Aan artikel 7.56 worden onder vernummering van het achtste lid tot tiende lid, twee leden ingevoegd, luidende:

8. Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:
 - a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
 - b. de boom- en sierteeltfunctie daarna wordt hersteld.
9. In aanvulling op het zevende en achtste, houdt het omgevingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:
 - a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
 - b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
 - c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
 - d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

L.

In artikel 7.58 worden onder vernumming van het achtste en negende lid tot tiende en elfde lid, twee leden ingevoegde, luidende

8. Het omgevingsplan, bedoeld in het eerste lid, kan bij uitzondering huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten toelaten voor een periode van maximaal 15 jaar na ingebruikname van de huisvestingslocatie als:
 - a. er geen herstructureringsplannen aanwezig zijn; en
 - b. de bollenteelfunctie daarna wordt hersteld.
9. In aanvulling op het zevende en achtste lid, houdt het omgevingsplan voor de huisvesting voor short- en midstay-verblijf van arbeidsmigranten rekening met de volgende voorwaarden:
 - a. er is sprake van een goed woon- en leefklimaat;
 - b. de huisvesting is zo mogelijk zichtbaar vanaf de openbare weg;
 - c. de locatie is goed ontsloten vanaf de openbare weg; en
 - d. de locatie ligt op een redelijke afstand van voorzieningen binnen de kernen.

M.

Na artikel 7.79 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

§7.3.23a Hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden

Artikel 7.79a (aanwijzing en geometrische begrenzing hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden)

1. Het hoofdfietsnetwerk is de locatie waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.
2. Lange afstands wandelpaden zijn de locaties waarvan de geometrische begrenzing is vastgelegd in bijlage II.

Artikel 7.79b (behoud en verbetering hoofdfietsnetwerk en lange afstands wandelpaden)

Een omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling houdt rekening met het belang van de instandhouding en zo mogelijk de verbetering van het hoofdfietsnetwerk en de lange afstands wandelpaden.

N.

[Vervallen]

O.

In Bijlage II worden in de op artikel opvolgend genummerde rangschikking de verwijzingen naar geoinformatieobjecten ingevoegd , luidende:

Artikel 7.79a, eerste lid	Geometrische begrenzing hoofdfietsnetwerk
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/hoofdfietsnetwerk/nld@2022-08-23;3
Artikel 7.79a tweede lid	Geometrische begrenzing lange afstand wandelpaden
	Exact
	/join/id/regdata/pv28/2021/lange_afstand_wandelpaden/nld@2022-08-23;3

P.

In Bijlage II wordt de tabel als volgt gewijzigd:

1. In categorie Artikel 2.11, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk_Nederland@2022-08-23;3
2. In categorie Artikel 2.11, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk_Nederland_bestaande_en_nieuwe_natuur@2022-08-23;3
3. In categorie Artikel 2.11, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk_Nederland_ecologische_verbinding@2022-08-23;3
4. In categorie Artikel 7.19, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/veiligheidszone_Nieuwe_Waterweg_en_Nieuwe_Maas@2022-08-23;3
5. In categorie Artikel 7.20, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:

- /join/id/regdata/pv28/2022/uitzondering_veiligheidszone_Nieuwe_Waterweg_en_Nieuwe_Maas_risicogebied_externe_veiligheid@2022-08-23;3
6. In categorie Artikel 7.42, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/beschermingscategorie_1@2022-08-23;3
 7. In categorie Artikel 7.46 komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/grote_buitenstedelijke_bouwlocatie@2022-08-23;385. In categorie Artikel 7.49, eerste lid, onder a, onder 3°, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/bedrijventerrein_met_PDV-locatie@2022-08-23;3
 9. In categorie Artikel 7.51b, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/bedrijventerrein@2022-08-23;3
 10. In categorie Artikel 7.51b, tweede lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/watergebonden_bedrijventerrein@2022-08-23;3
 11. In categorie Artikel 7.53, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouwgebied@2022-08-23;3
 12. In categorie Artikel 7.53, tweede lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:
/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouwgebied_Westland-Oostland@2022-08-23;3

Q.

Bijlage IX wordt als volgt gewijzigd:

1.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, vervallen de volgende rijen:

Goeree-Overflakkee: Ooltgensplaat
Goeree-Overflakkee: Oude Tonge
Goeree-Overflakkee: Everdinapolder
Hoeksche Waard: Tuinzigt v/h Evides
Hoeksche Waard: Mijnsheerenland noord
Hoeksche Waard: Nieuw Beijerland zuid
Hoeksche Waard: Wetten / Schunselaar
Hoeksche Waard: Rustenburg
Hoeksche Waard: Westmaas oost
Kaag en Braassem: Nieuwe Wetering
Midden Delfland: Kreekzone
Nissewaard: Maaswijk Noord
Pijnacker Nootdorp: Ackerswoude / De Wig
Rotterdam: Oude Bovendijk

2.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "35" van de oppervlakte in hectare van de locatie uitbreiding Westplaat/2e Haven, Goeree-Overflakkee, vervangen door "11".

3.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "27" van de oppervlakte in hectare van de locatie Bronsgeest, Noordwijk, vervangen door "15".

4.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding "38" van de oppervlakte in hectare van de locatie Stougjesdijk oost, Hoeksche Waard, vervangen door "89".

5.

In tabel 1 Woningbouwlocaties, worden onder de hierna genoemde tabeldelen, in alfabetische volgorde van de namen van de gemeenten, de volgende locaties toegevoegd:

Onder het tabeldeel met het opschrift Regio Rotterdam:
Zuidpolder, gemeente Barendrecht, kern Barendrecht, oppervlakte 4 hectare
Geerlaan, gemeente Ridderkerk, kern Rijsoord, oppervlakte 9 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Goeree Overflakkee:
Schaapsweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Den Bommel, oppervlakte 5 hectare
Langeweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Stellendam, oppervlakte 5 hectare
Kleine Boezem, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Dirksland, oppervlakte 4 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Midden-Holland:
Gouderak Oost, gemeente Krimpenerwaard, kern Gouderak, oppervlakte 9 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Alblasserwaard-Vijfheerenlanden:
Achter de Wetering, gemeente Molenlanden, kern Giessenburg, oppervlakte 3 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Haaglanden:

De Hak, gemeente Westland, kern Kwintsheul, oppervlakte 5 hectare

Gantel De Baak, gemeente Westland, kern 's-Gravenzande, oppervlakte 5 hectare

6.

In tabel 2 Bedrijventerreinen zachte capaciteit, wordt onder het tabeldeel met het opschrift Midden-Holland, in alfabetische volgorde van de namen van de gemeenten, de volgende locatie toegevoegd:

De Nieuwe Wetering IV, gemeente Krimpenerwaard, kern Bergambacht, oppervlakte 4 hectare

7.

In tabel 4 Andere stedelijke ontwikkelingen, worden onder de hierna genoemde tabeldelen, in alfabetische volgorde van de namen van de gemeenten, de volgende locaties toegevoegd:

Onder het tabeldeel met het opschrift Goeree-Overflakkee:

Voorzieningen Schaapsweg, gemeente Goeree-Overflakkee, kern Den Bommel, oppervlakte 5 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Holland Rijnland:

Recreatievoorzieningen Kerklaan, gemeente Kaag en Braassem, kern Leimuider, oppervlakte 5 hectare

Onder het tabeldeel met het opschrift Regio Rotterdam:

Sportpark Nieuwe Achterweg, gemeente Westvoorne, kern Rockanje, oppervlakte 7 hectare