

## **Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 12 oktober 2022 (kenmerk PZH2022-807404908) tot wijziging van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in verband met de Ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder (Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder)**

[Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: <https://ro.zuid-holland.nl/NL.IMRO.9928.ZHOV-V021/NL.IMRO.9928.ZHOV-V021.gml>. De geo-informatieobjecten zijn raadpleegbaar op <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV-besluiten>]

Provinciale staten van Zuid-Holland;

Gelezen het voorstel van gedeputeerde staten van 5 juli 2022, met het besluitnummer PZH-2022-807378781;

Gelet op artikel 2.6 en artikel 2.8 van de Omgevingswet en artikel 143 van de Provinciewet;

Overwegende dat op 1 juli 2021 de Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (hierna: de Overeenkomst) is getekend door de gemeente Zuidplas, de Grondbank RZG Zuidplas en de provincie Zuid-Holland en in de Overeenkomst afspraken zijn gemaakt over de grootschalige, integrale ontwikkeling van het Middengebied van de Zuidplaspolder;

Overwegende dat deze ontwikkeling alleen mogelijk gemaakt kan worden door een nieuw gemeentelijk bestemmings- of omgevingsplan;

Overwegende dat het gemeentelijk bestemmings- of omgevingsplan moet passen binnen het provinciale omgevingsbeleid;

Overwegende dat in de Overeenkomst is geconstateerd dat de voorgenomen ontwikkeling van het Middengebied strijdig is met het vigerende provinciale omgevingsbeleid waarbij in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening namelijk wel locaties zijn opgenomen waar in het Middengebied woningbouw en bedrijventerreinen groter dan 3 hectare, buiten bestaand stads- en dorpsgebied zijn toegestaan, maar deze op een andere plek zijn gelegen en een andere omvang hebben dan de te ontwikkelen locaties voor woningbouw en bedrijventerreinen die in de Overeenkomst zijn opgenomen;

Overwegende dat daarnaast er ook nog aanpassingen benodigd zijn van de locaties met betrekking tot glastuinbouw en de beschermingscategorieën Ruimtelijke kwaliteit;

Besluiten:

### **Artikel I**

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 1 behorende bij dit besluit.

### **Artikel II**

De toelichting bij de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 2 behorende bij dit besluit.

### **Artikel III**

Dit besluit treedt in werking op het tijdstip waarop de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening in werking treedt.

### **Artikel IV**

Gedeputeerde staten kunnen, indien dit noodzakelijk is voor de bekendmaking op grond van artikel 6 van de Bekendmakingswet en de beschikbaarstelling op grond van artikel 14.5 van het Omgevingsbesluit, ondergeschikte technische wijzigingen aan brengen, zonder de aard, bedoeling of werking van de regels te veranderen.

## **Artikel V**

Dit besluit wordt aangehaald als: Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening Ontwikkeling Mid-  
dengebied Zuidplaspolder.

*Den Haag, 12 oktober 2022*

*Provinciale Staten van Zuid-Holland,*

*griffier,  
drs. B.S.M. Sepers*

*voorzitter,  
drs. J. Smit*

De bekendmaking van de geo-informatieobjecten is beschikbaar in een IMRO-GML bestand (NL.IM-RO.9928.ZHOV-V021.gml) op grond van Artikel 11.1, eerste lid van het Besluit elektronische publicaties via TAM-IMRO. Het authentieke bronbestand is beschikbaar via <https://ro.zuid-holland.nl/NL.IM-RO.9928.ZHOV-V021/NL.IMRO.9928.ZHOV-V021.gml>. De geo-informatieobjecten zijn raadpleegbaar op <https://ruimtelijkeplannen.zuid-holland.nl/ZHOV-besluiten>.

## Bijlage 1 , behorende bij Artikel I

A

In Bijlage II wordt de tabel als volgt gewijzigd:

1. In categorie Artikel 2.11, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk\_Nederland@2022-07-05;2
2. In categorie Artikel 2.11, tweede lid, onder a, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/natuurnetwerk\_Nederland\_ecologische\_verbinding@2022-07-05;2
3. In categorie Artikel 7.42, eerste lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/beschermingscategorie\_1@2022-07-05;2
4. In categorie Artikel 7.42, tweede lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/beschermingscategorie\_2@2022-07-05;2
5. In categorie Artikel 7.42, vierde lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/recreatiegebied/nld@2022-07-05;2
6. In categorie Artikel 7.46 komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/grote\_buitenstedelijke\_bouwlocatie@2022-07-05;2
7. In categorie Artikel 7.53, tweede lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/glastuinbouwgebied\_Westland-Oostland@2022-07-05;2
8. In categorie Artikel 7.53, vijfde lid, komt in kolom 2 de derde rij te luiden:  
/join/id/regdata/pv28/2022/maatwerkgebied\_glastuinbouw@2022-07-05;2

B

In Bijlage IX, onder B, onder B.1 wordt tabel 1 als volgt gewijzigd:

1. In het onderdeel 'Midden-Holland' vervallen de volgende rijen:

Zuidplas	Nieuwerkerk	Nieuwerkerk noord	183
Zuidplas	Zuidplas	Rode Waterparel Westlob	53

2. In het onderdeel 'Midden-Holland' wordt een rij toegevoegd, luidende:

Zuidplas	Zuidplas	Vijfde Dorp	325
----------	----------	-------------	-----

C

In Bijlage IX, onder B, onder B.1 wordt tabel 2. als volgt gewijzigd:

1. In het onderdeel 'Midden-Holland' vervalt de volgende rij:

Zuidplas	Nieuwerkerk aan den IJssel	A20 noord en Zuid	41
----------	----------------------------	-------------------	----

2. In het onderdeel 'Midden-Holland' worden twee rijen toegevoegd, luidende:

Zuidplas	Vijfde Dorp	Doelwijk II	28
Zuidplas	Vijfde Dorp	Gouwepark II	19