

Voorgenomen onderhandse pacht en ingebruikgeving percelen grond provincie Noord-Brabant

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de provincie het voornemen heeft om de navolgende percelen onderhands te verpachten, danwel in gebruik te geven. Het college is van mening dat bij deze onderhandse pachtuitgifte of uitgifte in gebruik geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt op grond van eerder gemaakte (schriftelijke) afspraken, nog te maken afspraken en het daarmee samenhangende vertrouwen.

1. Objectinformatie

Onderhandse pacht op basis van uniciteit, één gegadigde (2.c.)

zie bijlage 1

Gebruik ten behoeve van inrichting (3.d.)

zie bijlage 2

Gebruik/pacht op basis van gebiedsbrieven (3.e.)

zie bijlage 3

2. Criteria voor aangaan overeenkomsten

Naar het oordeel van de provincie Noord-Brabant zijn voor bovengenoemde objecten op grond van de navolgende criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komen voor onderhandse pacht of gebruik.

Hierbij zijn de volgende criteria in overweging genomen:

Voor wat betreft de objecten op bijlage 1:

- Het object heeft geen eigen ontsluiting en wordt daarom in pacht/gebruik aangeboden aan de aangrenzende eigenaar/gebruiker/pachter.

Voor wat betreft de objecten op bijlage 2:

- Het object is in 2024 e.v. nodig voor de inrichting van beekherstel/aanleg obstakelvrije zone en wordt daarom in gebruik gegeven aan de inrichter: Waterschap de Dommel. Het Waterschap de Dommel verzorgt hierbij ter uitvoering van haar wettelijke taak het beekherstel en legt o.a. obstakelvrije zones aan.

Voor wat betreft de objecten op bijlage 3:

- Het object is opgenomen in een gebiedsbrief waarbij afspraken zijn gemaakt met samenwerkende organisaties in het kader van een gebiedsproces waarbij realisatie, inrichting en beheer van nieuwe natuur voor op staat. Deze samenwerkende organisaties zijn de enige serieuze gegadigden die kunnen voldoen aan de door de provincie Noord-Brabant verbonden voorwaarden.

De provincie Noord-Brabant ontvangt een marktconforme pacht prijs voor de objecten die in pacht worden uitgegeven.

De provincie Noord-Brabant meent derhalve dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van een pacht- danwel gebruiks-overeenkomst van bovengenoemde kadastrale objecten.

Vervaltermijn reactie

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor pacht en/of gebruik van bovengenoemde kadastrale objecten in aanmerking komt, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie schriftelijk ingediend via e-mail: pachtbeheer@brabant.nl o.v.v. deze publicatie.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond verpacht of in gebruik gegeven worden.

Bij gebreke van een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan

In de e-mail staat in elk geval:

- Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl

Bijlage 1

Reden/Grondslag

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Beperkte oppervlakte, niet courant, gaat naar aangrenzend perceel

Beperkte oppervlakte, niet courant, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Beperkte oppervlakte, niet courant, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting, gaat naar aangrenzend perceel

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel heeft geen eigen ontsluiting

Perceel vormt deel van een ander perceel

Bijlage 2

Gebruiker 2024 e.v.

Leende, D 1882	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 323	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 745	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Leende, D 1479 (ged 2)	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor aanleg obstakelvrije zone	Waterschap de Dommel
Leende, D 1479 (ged 1)	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor aanleg obstakelvrije zone	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 246	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 482	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Leende, D 1732	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Leende, D 1837	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Leende, D 1906	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 238	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 239	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Leende, D 1773	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 241	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekherstel	Waterschap de Dommel

Valkenswaard, K 751	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekher- stel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 321	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekher- stel	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, K 1027	Perceel is in 2024 danwel zoveel langer nodig voor beekher- stel	Waterschap de Dommel

Bijlage 3

Kadastrale percelen	Reden/grondslag	Pachter/gebruiker 2024 e.v.
Oisterwijk, H 602	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Oisterwijk, H 644	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Oisterwijk, H 645	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Vierlingsbeek, K 80 (ged 2)	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Vierlingsbeek, L 21 (ged 2)	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Vierlingsbeek, L 22 (ged 2)	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Boxmeer, E 915 (ged 2)	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Vierlingsbeek, K 77 (ged 2)	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Vierlingsbeek, K 78 (ged 2)	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Boxmeer, M 600 ged 2	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Boxmeer, M 603 ged 2	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Boxmeer, M 602	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Valkenswaard, H 787	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, D 647	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, C 1002	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, C 1004	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, C 753	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Boxmeer, Z 4146 ged 2	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Boxmeer, Z 3735 ged 2	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Boxmeer, R 576 ged 2	Op basis van gebiedsbrief Maashegge	Vereniging Nederlands Cultuurlandschap
Oisterwijk, H 608	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Oisterwijk, H 609	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Oisterwijk, H 617	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Oisterwijk, H 793	Op basis van een gebiedsbrief Benedictus	Stichting Duurzaamheidsvallei
Westerhoven, D 841	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, D 144	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, D 844	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, D 146	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Westerhoven, C 686	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, H 764	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, H 766	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Valkenswaard, H 768	Op basis van gebiedsbrief Midden Keersop en Keers- opperbeemden	Waterschap de Dommel
Woensdrecht, G 3177	Op basis van gebiedsbrief Hogerwaardpolder en Mat- temburgh (Prins Karelpolder)	Brabants Landschap
Woensdrecht, G 3178	Op basis van gebiedsbrief Hogerwaardpolder en Mat- temburgh (Prins Karelpolder)	Brabants Landschap
Woensdrecht, G 3962	Op basis van gebiedsbrief Hogerwaardpolder en Mat- temburgh (Prins Karelpolder)	Brabants Landschap
Helvoirt, C 2200	Op basis van gebiedsbrief Helvoirtse Broek	Brabants Landschap
Helvoirt, C 2173	Op basis van gebiedsbrief Helvoirtse Broek	Brabants Landschap