

Voorgenomen verkoop perceel te Berlicum (gem. Sint-Michielsgestel)

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant (hierna: het college) heeft het voornemen om het perceel kadastraal bekend als gemeente Berlicum, Sectie L, nummer 4173, groot 03.93.65 hectare, te verkopen aan een particulier.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave provincie

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB.

Het betreffende NNB heeft daarnaast de status van Natte Natuurparel. Vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is de opgave dat uiterlijk in 2027 grondwaterafhankelijke natuur (Natte Natuurparels) hersteld dient te zijn. Dat betekent dat hydrologisch herstel nodig is in Natte Natuurparel Bossche broek (Zuid) waardoor voldoende water van voldoende kwaliteit in de wortelzone kan komen.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is gelijktijdige aankoop door Stichting het Noordbrabants Landschap van landbouwgronden van de betreffende particulier, gelegen aan de Vogelenzang te Sint-Michielsgestel en binnen het Natuurnetwerk Brabant, kadastraal bekend gemeente Sint-Michielsgestel, sectie L, nummers 152, 153 en 154 samen groot 03.19.00 hectare. Middels deze ruiling kan op de door Stichting het Noordbrabants Landschap aan te kopen percelen nieuwe natuur in het NNB ontwikkeld worden.

Door onderhavige ruiling wordt het ook mogelijk om op 350 hectare Natte Natuurparel Bossche Broek-zuid hydrologisch herstel uit te voeren.

De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee NNB-gronden verkregen kunnen worden en herinrichting van de percelen mogelijk wordt gemaakt.

Eén serieuze gegadigde

Gezien de ligging (in het NNB) van de aan te kopen gronden is de betreffende particulier de enige serieuze gegadigde voor verkoop omdat daarmee de opgave van de provincie gerealiseerd wordt. De ruiling geschiedt voor marktconforme koopsommen.

Vervaltermijn reactie – Kort Geding

Eenieder die meent dat hij, met inachtneming van voornoemde criteria, als een serieuze gegadigde ook voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt, dient binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging een kort geding tegen de provincie Noord-Brabant aanhangig te maken bij de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie en de particulier zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

