

Structuurvisie Oostpolder en Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder vastgesteld

Provinciale Staten van Groningen hebben op 8 november 2023 de Structuurvisie Oostpolder en de Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder vastgesteld.

Inhoud

De provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland hebben in hun beleid opgenomen dat zij zich willen inzetten voor de versterking van de regionale economie, de werkgelegenheid en de leefbaarheid van Noordoost Groningen. De provincie en de gemeente richten zich daarbij op het aantrekken van grootschalige bedrijven waarvoor op de bestaande, regionale bedrijventerreinen geen ruimte beschikbaar is. De provincie en de gemeente willen daarom de Oostpolder ontwikkelen tot een bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven, dat goed in de omgeving is ingepast. De Oostpolder ligt ten zuiden van de Eemshaven. Het bruto oppervlak van de gebiedsontwikkeling Oostpolder bedraagt circa 600 hectare. Hiervan wordt 400 hectare netto uitgeefbaar voor bedrijfskavels.

In de Structuurvisie Oostpolder is de keuze voor de locatie Oostpolder vastgelegd en geformaliseerd. Tevens geeft de structuurvisie een doorzicht naar de hoofdstructuur van de ruimtelijke gebiedsontwikkeling voor de komende jaren.

De gebiedsontwikkeling Oostpolder is m.e.r.-plichtig. Voor deze gebiedsontwikkeling is een PlanMER opgesteld dat als bijlage bij de Structuurvisie Oostpolder is opgenomen.

Gelijktijdig met de vaststelling van de Structuurvisie Oostpolder is de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 voor het onderdeel gebiedsontwikkeling Oostpolder geactualiseerd. Hiervoor is de Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder vastgesteld. Daarmee is de Omgevingsvisie provincie Groningen 2016-2020 inhoudelijk in overeenstemming gebracht met de Structuurvisie Oostpolder.

De planning is erop gericht dat het vervolg van de planologische besluitvorming over de gebiedsontwikkeling Oostpolder start op het moment dat de Omgevingswet nog niet in werking is getreden, dus vóór 1 januari 2024. Hiervoor zal een ontwerp Provinciaal Inpassingsplan in procedure worden gebracht, waarvoor een afzonderlijke kennisgeving zal worden gepubliceerd.

Mocht vervolgbesluitvorming toch later plaatsvinden en onder de Omgevingswet gaan vallen, dan voldoet de Structuurvisie Oostpolder ook aan de vereisten van een 'voorkeursbeslissing' als bedoeld in artikel 5.49 van de Omgevingswet en artikel 5.5 van het Omgevingsbesluit.

Beschikbaarheid van de stukken

De vastgestelde Structuurvisie Oostpolder met bijbehorende documenten en de vastgestelde Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De planidentificatienummers zijn:

- Structuurvisie Oostpolder: NL.IMRO.9920.SVOostpolder-VA01
- Actualisatie Omgevingsvisie provincie Groningen - Oostpolder: NL.IMRO.9920.OmgevingsvisieOP-VA01

Een papieren versie van beide plannen kunt u inzien tijdens kantooruren in het Provinciehuis, Sint Jansstraat 4 te Groningen.

Rechtsmiddelen

Tegen beide vaststellingsbesluiten kunnen geen rechtsmiddelen worden ingesteld.

Meer informatie

Voor vragen kunt u terecht bij mw. P. Wetterauw, assistent Programmamanager Oostpolder te bereiken op: 06 527 61 695 (op werkdagen tussen 08.00-17.00 uur) of mailen naar Oostpolder@provinciegroningen.nl