

Bekendmaking voorgenomen gunning pacht 2024 van de provincie Noord-Brabant binnen de gebiedsgerichte aanpak Vitale Peel

Sinds 2020 hebben de provincie Limburg, waterschap Aa en Maas, waterschap Limburg, Staatsbosbeheer, gemeente Asten, gemeente Deurne, Zuidelijke Land- en Tuinbouworganisatie, Brabantse Milieufederatie en provincie Noord-Brabant een samenwerking in de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) Vitale Peel. Het werkgebied bestaat uit de Natura2000 gebieden Deurnsche Peel & Mariapeel, Groote Peel en een afgebakende schil daaromheen.

Vanuit deze samenwerking zijn tussen gebiedspartijen afspraken gemaakt over hoe zij de gronduitgifte van het eigendom van de provincie Noord-Brabant voor de jaren 2024 tot en met 2026 en de daarmee samenhangende doelen zouden willen realiseren.

Op 20 juni 2023 is het voornemen van de provincie Noord-Brabant gepubliceerd in het Provinciaal Blad onder nummer 6901. Daarin werden agrarische bedrijven opgeroepen die niet aan de criteria voldeden maar vonden dat zij toch in aanmerking kwamen, opgeroepen om dit gemotiveerd kenbaar te maken.

Selectiecriteria

De agrarische gronden, waaronder ruilgronden en gronden met een (toekomstige) natuurdoelstelling, zijn gelegen binnen de GGA Vitale Peel, een specifiek begrepsd gebied dat is vastgesteld en beschreven, zie publicatie Provinciaal Blad 2023/6901.

Op basis van onderstaande selectiecriteria werden agrarische bedrijven die aan deze criteria konden voldoen aangemerkt als gegadigden voor de geliberaliseerde pacht van de gronden in het werkgebied van de GGA Vitale Peel. Vervolgens werd door het Coördinatieteam uitvoering grond van GGA Vitale Peel uit deze gegadigden een selectie gemaakt. Deze selectie/voorgenomen gunning wordt hierbij openbaar gemaakt, waarbij de navolgende criteria zijn toegepast:

Selectiecriteria (objectief, toetsbaar en redelijk):

1. Alleen de agrarische ondernemers* binnen de begrenzing van GGA Vitale Peel komen in aanmerking voor de door de provincie te verpachten gronden.
2. De agrarische ondernemer dient een legitiem belang te hebben bij de door de provincie te verpachten gronden. Zonder uitputtend te zijn kan dit belang verschillende vormen hebben, zoals bijvoorbeeld het bezitten van (ruil)gronden die de provincie wil verwerven danwel beschikbaar krijgt voor het realiseren van de doelen binnen de GGA Vitale Peel, het hebben van concrete plannen om gronden te verwerven ten behoeve van extensivering van de eigen agrarische onderneming of met de te verpachten gronden aantoonbaar kan bijdragen aan de gebiedsdoelen van de GGA Vitale Peel (zie publicatie Provinciaal Blad 2023/6901).
3. Indien er meerdere potentiële kandidaat pachters zijn voor dezelfde grond, wordt er getoetst op oppervlakte te realiseren gebiedsdoelen binnen GGA Vitale Peel, waarbij aan de kandidaat pachter met de grootste oppervlakte aan te realiseren gebiedsdoelen wordt gegund.
4. Indien uit selectiecriteria 3 blijkt dat er meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer die uitsluitend gras- danwel rustgewassen gaat telen op het verpachte.
5. Indien op basis van selectiecriteria 3 en 4 nog steeds meerdere kandidaat pachters in aanmerking komen, wordt de pacht gegund aan de agrarische ondernemer met de kortste afstand tussen zijn huiskavel en het te verpachten perceel.

Voorgenomen gunning

De provincie Noord-Brabant is voornemens om de navolgende percelen te gunning aan:

Omschrijving	hectares	Pachter 2024
Asten, D 3607	11,0100	Koe & Koe V.O.F. te Heusden
Asten, D 3047	6,4736	Van Oosterhout te Heusden
Asten, D 3046	0,1800	Van Oosterhout te Heusden
Asten, D 3738	13,6290	Geboers-Jenniskens V.O.F. te Heusden
Asten, R 155	1,0240	VOF Vrenssen te Asten
Asten, R 156	2,5230	VOF Vrenssen te Asten

Asten, R 178	0,8190	VOF Vrenssen te Asten
Asten, R 206	0,8150	Van Calis Agro te Neerkant
Asten, R 368	4,9830	VOF Vrenssen te Asten
Asten, R 448	2,7270	VOF Vrenssen te Asten
Asten, R 451	1,3265	VOF Vrenssen te Asten
Deurne, H 7653	3,7124	Sijben-Lijten V.O.F. te Neerkant
Deurne, H 8463	2,6145	Keunen MMPH en Hoeve Willem III V.O.F. te Helenaveen
Deurne, H 9470	2,7560	Keunen MMPH en Hoeve Willem III V.O.F. te Helenaveen
Deurne, S 411	8,6125	H.M.J. Geboers eo J.L.M. Verhoeven te Liessel
Deurne, S 513	6,4734	van Leeuwen-Manders V.O.F. te Deurne
Deurne, S 514	3,8496	van Leeuwen-Manders V.O.F. te Deurne
Deurne, S 558	3,7330	H.M.J. Geboers eo J.L.M. Verhoeven te Liessel
Deurne, T 213	2,8850	Joosten V.O.F. te Liessel
Deurne, T 1077	2,2502	Joosten V.O.F. te Liessel
Deurne, T 524	0,4760	Damen te Liessel
Deurne, T 824	3,6880	van Leeuwen-Manders V.O.F. te Deurne
Deurne, T 897	5,2200	Damen te Liessel
Deurne, U 1263	7,7204	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 255	0,7410	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 256	0,7520	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 257	1,3510	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 1266	2,0000	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 311	0,1755	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 443	1,7820	Sijben-Lijten V.O.F. te Neerkant
Deurne, U 444	0,3305	Sijben-Lijten V.O.F. te Neerkant
Deurne, U 445	1,1230	Sijben-Lijten V.O.F. te Neerkant
Deurne, U 597	0,7690	Van Calis Agro te Neerkant
Deurne, U 608	0,5110	v Heugten-Pijnenburg te Neerkant
Deurne, U 627	0,9040	v Heugten-Pijnenburg te Neerkant
Deurne, U 629	1,3810	v Heugten-Pijnenburg te Neerkant
Deurne, U 772	2,9725	Sijben-Lijten V.O.F. te Neerkant

Vervaltermijn reactie

Eenieder die eveneens meent voor de geliberaliseerde pacht van een van voornoemde percelen in aanmerking te komen, dient dit gemotiveerd kenbaar te maken. De reactie dient uiterlijk op 20 dagen na datum bekendmaking van deze brief schriftelijk ingediend te zijn bij de provincie Noord-Brabant, t.a.v. Publicatie Pacht Vitale Peel via e-mail: AKonings@brabant.nl

De termijn van 20 dagen geldt als een vervaltermijn. Als de provincie binnen de vervaltermijn geen reactie ontvangt, zal de grond onderhands verpacht worden conform bovenstaande lijst.

Zonder een tijdige en gemotiveerde reactie vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie en andere serieuze gegadigden zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

In de e-mail staat in elk geval:

- Uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- De reden op grond waarvan u meent in aanmerking te komen voor de geliberaliseerde pacht.
- Het perceel (de percelen) waarop u meent aanspraak te kunnen maken.

* Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.

De toegewezen pachtgrond dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek. De agrarische ondernemer die bij de ondertekening van een pachtcontract de navolgende bijlagen te voegen:

- Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2023 (Landbouwtelling);
- Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.