

Provincie Zeeland - Kennisgeving voornemen overdracht van de gronden gelegen in Waterdunen aan stichting Het Zeeuwse Landschap

Gedeputeerde Staten van Zeeland maken bekend dat de Provincie voornemens is om 20 dagen na de datum van deze kennisgeving te besluiten tot overdracht en levering van de percelen kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie S, nummers 127, 1735, 1737, 1770, 1773, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1885, 1886, 1887, sectie EL, nummers 1474 en 1475 met een gezamenlijke totale oppervlakte 228,8 hectare, plaatselijk bekend als Waterdunen, tegen de getaxeerde waarde, aan de Stichting Het Zeeuwse Landschap (HZL).



Het project Waterdunen is een samenwerking van verschillende partijen waarbij de Provincie Zeeland een trekkersrol vervult. De aanleiding voor dit project was enerzijds een geplande kustversterking (Zwakke Schakels), en anderzijds, een particulier initiatief van de toenmalige camping Napoleon Hoeve (inmiddels onderdeel Molecaten) nabij Breskens, die plaats moest maken, en alsmede van HZL, die het idee hadden voor een internationaal trekvogelreservaat met de naam Waterdunen. Daarnaast kampt West-Zeeuws-Vlaanderen met verschillende sociaaleconomische uitdagingen zoals vergrijzing en afnemende werkgelegenheid in verschillende sectoren (landbouw, visserij, zorg en bankwezen) en diende ten behoeve van de verdieping van de Westerschelde herstel plaats te vinden van estuariëne natuur. Daarmee verenigt het project Waterdunen een aantal doelstellingen; innovatieve kustversterking, kwaliteitsverbetering van landschap en recreatie, natuurherstel en bijdrage aan de economische versterking van West Zeeuws-Vlaanderen. De ontwikkeling van een kustlaboratorium door HZL in het plangebied Waterdunen is later als doelstelling aan het project toegevoegd.

In 2007 hebben de samenwerkende partijen, waaronder HZL, een doelstellingenovereenkomst gesloten, die de basis vormt voor de wijze van samenwerking gericht op realisatie van Waterdunen. In deze overeenkomst is verantwoordelijkheid voor het beheer van het natuurgebied Waterdunen bij HZL gelegd. De provincie heeft de benodigde gronden in de loop van de tijd verworven en voert regie over de aanleg van het gebied van Waterdunen. Waterdunen bestaat uit kernnatuur en recreatienatuur, met optie voor zilte teelten in een beperkt deel van de recreatienatuur. In het inrichtingsplan voor Waterdunen

(2009) is de opgave voor kernnatuur en recreatienatuur uitgewerkt in een groot slikken- en broedeilandengebied, omringd door schorren en (zilte) graslanden. Kernnatuur en recreatienatuur zijn met elkaar verweven en vormen een samenhangend geheel, dat vanuit overwegingen van instandhouding van de herstellingsopgave, kostenefficiëntie en duidelijkheid richting bezoekers ook in samenhang beheerd en onderhouden moet worden.

Op 17 juni 2014 hebben GS ingestemd met de overdracht van het ingerichte (recreatie)natuurgebied Waterdunen aan HZL, via onderhandse verkoop op basis van getaxeerde waarde, onder nader overeen te komen voorwaarden, welk besluit openbaar bekend is gemaakt. Dat besluit past in de Manifestpartijen gemaakte afspraken, neergelegd in de 'Notitie beheer en eigendom natuur', over het nieuwe beleid inzake eigendom en beheer van natuur. De overdracht van de natuurgronden aan HZL kan als 'lopende zaak' worden aangemerkt, omdat in het wettelijk traject dat in 2010 - 2011 voor het project Waterdunen is doorlopen voor de vaststelling van het provinciale inpassingsplan Waterdunen, HZL voor het gehele (recreatie)natuurgebied als toekomstig eigenaar en beheerder is aangemerkt.

HZL heeft als samenwerkingspartner betrokken geweest bij de onderzoeks-, planvormings- en uitvoeringsfase. Ook heeft HZL in de inrichting investeringen gedaan o.a. in de realisatie van het Kustlaboratorium met de oestergeul en zilte teelten, de aanleg van de kijkhutten en verdere landschappelijke verbeteringen en de realisatie van een beheerlocatie in het gebied.

De provincie meent dat HZL zich op basis van het voorgaande als enige gegadigde kwalificeert voor de overdracht van natuurgronden in Waterdunen, gelet op het initiatiefnemerschap van HZL voor de realisatie van Waterdunen, de selectie van HZL in het kader van het wettelijk traject als eigenaar en eindbeheerder, alsmede het inmiddels verworven kooprecht. HZL voldoet daarbij aan de navolgende vereiste criteria voor overdracht en eindbeheer van de natuurgronden in Waterdunen:

- Ervaring in de afgelopen vijf jaar met minimaal één aaneengesloten periode van één jaar aantoonbaar actief natuurbeheer van diverse typen getijdennatuur en vogelbroedeilanden;
- Gecertificeerd natuurbeheerder c.q. voldoet aantoonbaar aan alle eisen en kwalificaties voor beheer die gesteld worden voor het behalen van een SNL-certificering <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2019/04/Integraal-Programma-van-Eisen-2017.pdf>;
- In de afgelopen vijf jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren en rapporteren van monitoring van vegetatie en fauna in een getijdengebied;
- in de afgelopen vijf jaar aantoonbare ervaring met het (laten) houden van operationeel toezicht in een natuurgebied
- In de afgelopen vijf jaar minimaal één aantoonbare ervaring met het ontwikkelen, realiseren en beheren van natuurbelevingselementen en voorzieningen in een natuurgebied;
- Niet in staat van faillissement of liquidatie, aan te tonen door kopie of aanmelding uit het Beroeps- of handelsregister (KvK) of document die een gelijkwaardig doel dient uit het land van herkomst, dat niet ouder dan zes maanden vanaf sluitingsdatum aanmelding;
- Heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op het van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Aan te tonen door Verklaring van de Belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan zes (6) maanden;
- Dient ingeschreven te zijn in het Beroeps- /Handelsregister (KvK). Aantoonbaar door (kopie van) bewijs van aanmelding uit het Beroeps- / Handelsregister (KvK) of document die een gelijkwaardig doel dient uit het land van herkomst. Het bewijsstuk is niet ouder dan zes maanden vanaf sluitingsdatum aanmelding;
- Bereid tot het samenwerken met andere beheerders en partners in Waterdunen en gidsen en gastheren;
- Verantwoordelijk voor instandhouding van de functie van het gebied en de eventuele daaropvolgende aanpassingen voor zover van belang voor de instandhouding van de functie en via een kwalitatieve verplichting (bepaling in de koopakte waarbij de eigenaar zich verplicht tot de instandhouding van met name genoemde soorten en habitattypen van internationale betekenis die van toepassing zijn op het plangebied) en kettingbedingen;

De Provincie Zeeland zal binnen 20 dagen na de datum van deze kennisgeving overgaan tot afronding van de verkoop en levering van de natuurgronden in Waterdunen aan HZL.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de projectleider Waterdunen middels telefoonnummer 06-21124859 of email: i.deurwaarder@zeeland.nl.

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. De provincie zal over gaan tot afronding van de verkoop en levering van de gronden aan HZL, tenzij binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, door een belanghebbende die als gegadigde kan worden aangemerkt voor de overdracht van de gronden, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.