

Kennisgeving voornemen tot 10 separate verkopen van gronden door de Provincie Limburg in het kader van de uitbreiding van de A2

Gedeputeerde Staten van Limburg maken bekend dat de Provincie voornemens is om 10 verkopen te doen van de hierna genoemde percelen en om 20 dagen na de datum van deze publicatie of daarna separaat van elkaar te verkopen en te leveren aan de in onderstaand overzicht vermelde gegadigden.

	Kadastrale aanduiding				Gegadigde	Gevestigd te
	Gemeente	Sec-tie	Nummer	Oppervlakte		
1.	Susteren	G	2247 1916 1915 2154 Totaal:	0.20.75 ha. 0.44.10 ha. 0.19.40 ha. 0.31.85 ha. 1.16.10 ha.	J.A.J.A.M. Dahl-mans	Susteren
2.	Echt	AC	1390 ged. Totaal:	0.40.00 ha. 0.40.00 ha.	Igor Peusen BV	Echt
3.	Roosteren Susteren	F G	699 en 700 ged. 1485 712 1323 2120 Totaal:	0.84.98 ha. 0.81.47 ha. 0.04.12 ha. 0.25.56 ha. 0.05.11 ha. 2.01.24 ha.	R.W.A.C. Smeets of RWS Infra	Stevensweert
4.	Limbricht	D	424 425 Totaal:	0.0.6.80 ha. 0.43.00 ha. 0.49.38 ha.	H.W.M. Salden	Guttecoven
5.	Maasbracht	R	104 Totaal:	3.82.71 ha. 3.82.71 ha.	J.J.J. Smeets	Bree (België)
6.	Sittard	T	2078 2077 2081 2065 Totaal:	2.17.36 ha. 0.50.10 ha. 0.27.34 ha. 0.06.70 ha. 3.01.50 ha.	J.G.G. Fijten	Geleen
7.	Susteren Born	G I	2321 2320 2318 267 Totaal:	0.26.94 ha. 0.18.40 ha. 0.54.44 ha. 0.52.70 ha. 1.52.48 ha.	Schulpen R.J.H.A.M / Schulpen P.L.R.P.M. of P. Schulpen Holding BV	Holtum
8.	Merkelbeek	C	248 1829 Totaal:	0.90.00 ha. 1.52.98 ha. 2.42.98 ha.	J.P.H. Van Sloun	Merkelbeek
9.	Echt	R	782 Totaal:	0.82.83 ha. 0.82.83 ha.	S. Stassen	Echt
10.	Beek	M	552 230 Totaal:	0.69.00 ha. 0.80.35 ha. 1.49.35 ha.	A. Stassen	Schalbruch- Selfkant (Duitsland)

De Provincie Limburg heeft de betreffende gronden in de loop van de tijd verworven ten behoeve van de realisatie van provinciale beleidsdoelstellingen. Concreet doet zich nu de situatie voor dat deze gronden kunnen worden ingezet als compensatiegrond in het kader van de grondverwerving door het Rijk voor de verbreding van de A2 tussen de knooppunten 't Vonderen en Kerensheide.

Sinds de A73 in 2008 op de A2 werd aangesloten, is de A2 drukker geworden en wordt er gesproken over de verbetering van de doorstroming. De Provincie Limburg is als mede-initiatiefnemer nauw betrokken bij de planuitwerking.

De A2 tussen knooppunt Het Vonderen en knooppunt Kerensheide is een drukke autosnelweg die van groot belang is voor de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling van Limburg. Het tracé is onderdeel van de enige corridor op autosnelwegniveau die Zuid- en Midden-Limburg met de rest van het land verbindt. Internationaal verbindt de A2 een aantal belangrijke economische kerngebieden. Dit maakt het wegvak A2 Het Vonderen – Kerensheide ook belangrijk voor de bereikbaarheid en ontsluiting op internationaal en nationaal niveau. Het traject kent nu per rijrichting twee rijstroken en een vluchstrook die als spitsstrook wordt ingezet. Wanneer er zich een incident of slecht weer voordoet, kunnen de spitsstroken niet open. Hierdoor werkt op dit moment het hoofdwegennet in de regio als een ‘flesenhals’ in noord-zuid richting. Een betere doorstroming is van groot economisch belang voor de Provincie Limburg. De infrastructurele werkzaamheden en verbreding van de A2 zijn daarmee van provinciaal belang.

Voor de verbreding van de A2 is het noodzakelijk dat het Rijk gronden in eigendom verkrijgt om de verbreding te realiseren. De grondverwerving vindt zoveel mogelijk plaats op basis van minnelijke aankoop ter voorkoming van onteigening.

Provincie Limburg meent dat vaststaat althans of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de in bovenstaande tabel bij deze gegadigde genoemde, in dezelfde regel vermelde compensatiegrond. De criteria op basis waarvan de provincie tot deze conclusie is gekomen zijn de volgende:

- a. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die ten behoeve van het project agrarische gronden aan de Staat hebben verkocht of nog moeten verkopen;
- b. voor aankoop komen alleen in aanmerking partijen die na verkoop/ontteigening ten behoeve van de realisatie van het project beschikken over overblijvende gronden. Onder overblijvende gronden zijn te verstaan gronden die in eigendom toebehoren aan de partij zelf, aan zijn of haar echtgenoot/echtgenote of aan derden met wie de partij krachtens maatschap of VOF het agrarisch bedrijf exploiteert;
- c. De partij, van wie de overblijvende gronden grenzen aan de compensatiegrond of daarvan slechts gescheiden zijn door een eenvoudig over te steken weg of watergang, gaat voor op alle overige partijen;
- d. Wanneer op basis van criteria a, b en c meerdere partijen als koper in aanmerking komen geniet de partij van wie de overblijvende agrarische grond, aangrenzend aan de grond die ten behoeve van het project aan de Staat is verkocht of nog moet worden verkocht, is gelegen op de kortste afstand tot de compensatiegrond de voorkeur. Onder afstand is te verstaan de rijafstand met landbouwvoertuigen.

De Provincie Limburg is voornemens 20 dagen na de datum van deze publicatie over te gaan tot het verkopen en leveren van gronden aan de hierboven genoemde serieuze gegadigden. Andere partijen die menen als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor een van deze verkopen, op basis van de hierboven genoemde toepasselijke criteria, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de Provincie Limburg. Dit kan via het versturen van een e-mail aan de heer Verwijlen: hjhh.verwijlen@prvlimburg.nl onder vermelding van "Interesse compensatiegrond A2-verbreding".

Een onderbouwing omtrent de geschiktheid van de serieuze gegadigde op basis van bovenstaande criteria, die binnen de gestelde termijn is ontvangen, zal door de Provincie Limburg worden beoordeeld om te bezien of er daadwerkelijk sprake is van een serieuze gegadigde. Daarna wordt deze partij schriftelijk in kennis gesteld van de uitkomst van de beoordeling en het eventuele verdere vervolg.

Hierbij behoudt de Provincie zich uitdrukkelijk het recht voor om bepaalde gronden naar eigen oordeel terug te trekken als compensatiegrond voor het A2 project.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijn een uiterste termijn is en dat een nadere verlenging van deze termijn niet aan de orde is.

Voor verdere vragen of inlichtingen kunt u terecht bij dhr. H. Verwijlen door het verzenden van een e-mail naar: hjhh.verwijlen@prvlimburg.nl onder vermelding van "Interesse compensatiegrond A2-verbreding" .