

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Business Centre Treeport Fase 2, Zundert

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 24 mei 2022 de 'Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Business Centre Treeport Fase 2, Zundert' vastgesteld. Het planidentificatienummer van deze wijzigingsverordening is: NL.IMRO.9930.IOVHB0879BCTree2ef-va01.

Inhoud

Het wijzigingsplan 2e fase Business Centre Treeport is een wijziging van een deel van het geldende bestemmingsplan Business Centre Treeport vastgesteld in 2018, voor de verdere ontwikkeling van dit thematische bedrijventerrein voor boomteeltgelieerde bedrijvigheid voor circa 19 ha netto uitgeefbaar terrein. Een centraal gelegen bosschage binnen dit plangebied van fase 2 maakt deel uit van het Natuur Netwerk Brabant.

De nieuwe functie van bedrijventerrein valt samen met het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV). Hier moet een bestemming gericht zijn op behoud en ontwikkeling van natuur, zodat de nieuwe bedrijfsbestemming hiermee in strijd is. Vaststelling van het wijzigingsplan is daarom alleen mogelijk na aanpassing van de grenzen van het NNB in de IOV. Dit is mogelijk o.b.v. artikel 3.21 Kleinschalige herbegrenzing. Het plan voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden (o.a. op gebied van compensatie) en er worden verder geen provinciale belangen geschaad. Er bestaat daarom geen bezwaar tegen medewerking aan het gemeentelijke plan d.m.v. een herbegrenzing.

Daarnaast vallen gedeelten van de gronden gelegen aan de westzijde van het plangebied langs de Hazeldonksebeek samen met de gronden waarvoor in de IOV de werkingsgebieden behoud en herstel watersystemen en reservering waterberging zijn opgenomen. In het ontwerp wijzigingsplan is daarom tevens in een wijziging van de grens van reservering waterberging en behoud en herstel watersystemen voorzien in de IOV. De wijziging van deze twee werkingsgebieden is meegenomen in de wijziging van de IOV.

De vaststelling van de wijziging van de Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de kaarten van deze verordening en het wijzigingsplan goed op elkaar aansluiten. Hierdoor kan de gemeente het wijzigingsplan '2 fase Business Centre Treeport' vaststellen.

Beschikbaarheid en inzage van de stukken

U kunt de wijzigingsverordening raadplegen via de rechtstreekse link hieronder:

1. [Planviewer Noord-Brabant](#);
2. www.ruimtelijkeplannen.nl

's-Hertogenbosch, 24 mei 2022

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

De voorzitter,

mr. I.R. Adema

de secretaris,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA