

Kennisgeving voornemen, participatie en m.e.r. procedure Oostpolder

De provincie Groningen en gemeente Het Hogeland hebben in hun beleid opgenomen dat zij zich willen inzetten voor de versterking van de regionale economie en de werkgelegenheid. De ruimte voor het ontwikkelen van nieuwe grootschalige bedrijvigheid is schaars. De provincie en de gemeente willen de Oostpolder ontwikkelen tot een goed ingepast bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven. De Oostpolder is een gebied met een oppervlakte van circa 600 hectare bruto en ligt ten zuiden van de Eemshaven (zie plangebied figuur 1). In verband met de verwachte invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2023 wordt de projectprocedure doorlopen. Gedeputeerde Staten van Groningen zijn daarvoor het Bevoegd gezag.



Figuur 1 | Ligging plangebied Oostpolder

Met deze publicatie geven Gedeputeerde Staten van Groningen als Bevoegd gezag kennis van het volgende:

- Gedeputeerde Staten hebben het voornemen om een verkenning uit te voeren naar de opgave om de Oostpolder te ontwikkelen tot een goed ingepast bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven, met de bijbehorende groen-blauwe zones en infrastructuur.
- Gedeputeerde Staten hebben het voornemen om op basis van deze verkenning, en ter voorbereiding op een Projectbesluit voor de Oostpolder, een zogenoemde 'voorkeursbeslissing' te nemen.
- Gedeputeerde Staten willen inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen informeren hoe en wanneer zij in de verkenning worden betrokken.
- Gedeputeerde Staten starten ten behoeve van de voorkeursbeslissing een uitgebreide m.e.r.-procedure; in deze procedure zal de commissie voor de milieueffectrapportage om advies worden gevraagd.

Bij deze kennisgeving horen de documenten 'Toelichting Voornemen en Participatie', 'Ruimtelijk kwaliteitskader Oostpolder' en 'Notitie Reikwijdte en Detailniveau'. Hierin vindt u meer informatie over het voornemen, de participatie en het op te stellen Milieueffectrapport (MER).

Waarom deze verkenning en waar gaat de verkenning over?

Er is een gebrek aan vestigingsruimte voor grootschalige bedrijven in Groningen. De beschikbaarheid van grote bedrijfskavels is beperkt. De gebiedsontwikkeling Oostpolder richt zich op het creëren van de nodige vestigingsruimte. Met deze ontwikkeling willen provincie en gemeente de regionale economie en werkgelegenheid versterken. Om de beoogde ontwikkeling planologisch en voor zover mogelijk

vergunning-technisch mogelijk te maken zijn Gedeputeerde Staten voornemens om op uiterlijk 29 juni 2024 een Projectbesluit vast te stellen.

Beschrijving van de opgave

De opgave is: *“Het ontwikkelen van het plangebied Oostpolder tot een goed ingepast bedrijventerrein voor met name grootschalige bedrijven, met de bijbehorende groen-blauwe zones en infrastructuur.”*

Meer informatie over de achtergrond en context van deze opgave staat in het document ‘Toelichting Voornemen en Participatie’. Welke kwaliteit wordt beoogd bij het realiseren van de opgave is beschreven in document ‘Ruimtelijk Kwaliteitskader Oostpolder’.

Om de opgave te kunnen realiseren zijn mogelijk ook maatregelen buiten het plangebied Oostpolder nodig. Hierbij kan gedacht worden aan infrastructurele maatregelen of mitigerende of compenserende maatregelen vanuit het MER. In de Voorkeursbeslissing zal worden beschreven of dit aan de orde is.

Hoe wordt de verkenning uitgevoerd?

In de verkenning wordt gezocht naar oplossingen voor de opgave. In de verkenning zal nader onderzoek plaatsvinden naar onder meer de ruimtelijke inpasbaarheid (ruimtelijke kwaliteit) en de milieueffecten van een grootschalig bedrijventerrein op de omgeving.

De opgave is gericht op de Oostpolder. Om de resultaten te kunnen vergelijken betrekken Gedeputeerde Staten uit het oogpunt van zorgvuldigheid twee locatiealternatieven in het MER, namelijk Eemshaven-West en Delfzijl-Zuid. In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) is beschreven waarom juist deze twee locaties worden beschouwd en hoe dit plaatsvindt.

Aanreiken oplossingen voor de opgave

In de verkenning wordt ook gekeken naar oplossingen die door de omgeving worden aangedragen. Het moet dan gaan om oplossingen waarmee de opgave zoals hierboven beschreven gerealiseerd kan worden. Onder ‘Hoe kunt u meedenken’ ziet u enkele voorbeelden.

Bij het beoordelen van de oplossingen die vanuit de omgeving worden aangereikt, worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Inschatting van de haalbaarheid (maatschappelijk, politiek/bestuurlijk, financieel, planning) van de aangedragen oplossing;
- Passend binnen de eisen van het bevoegd gezag voor de gebiedsontwikkeling Oostpolder;
- Passend detailniveau van de oplossing in relatie tot het informatieniveau en de diepgang van de verkenningfase;
- Rekening houdend met bestaande ruimteclaims.
- De opgave moet gerealiseerd kunnen worden binnen het plangebied (grote omvang/kavels);
- Het plangebied moet zoveel mogelijk aansluiten op een bestaand zeehaventerrein;
- De aanwezigheid van voldoende (duurzame) energie in de nabijheid van het plangebied;
- Geen of zeer weinig gevoelige functies (zoals woningen) in het plangebied;
- De mogelijkheden tot meervoudig (dubbel) ruimtegebruik in het plangebied.

Participatie

Provincie en gemeente willen inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen die actief zijn in het gebied bij de verkenning voor de opgave betrekken. Dit willen zij doen via een ‘open planproces’, zodat wensen en belangen zorgvuldig worden meegenomen en duidelijk is hoe deze worden afgewogen. In de ‘Toelichting Voornemen en Participatie’ staat meer informatie.

Milieueffecten (m.e.r. procedure)

In het kader van de verkenning zal in het MER onderzoek worden gedaan naar de milieueffecten. Denk daarbij aan effecten op water en natuur, maar ook aan effecten op nabijgelegen woningen en effecten op verkeer etc. Gezien de nabijheid van het Natura 2000-gebied Waddenzee worden ook de effecten op Natura 2000 onderzocht, mogelijk in de vorm van een Passende Beoordeling. De NRD is de formele start van de m.e.r.-procedure. U kunt met een zienswijze aangeven welke onderwerpen naar uw mening in het milieueffectrapport verder moeten worden onderzocht.

Planning

Het streven is om de verkenning binnen circa 1 jaar na het publiceren van deze kennisgeving uit te voeren. Op basis van de verkenning zullen Gedeputeerde Staten een besluit nemen over de 'voorkeursbeslissing'. Meer informatie over de planning van de Verkenning staat in het document 'Toelichting Voornemen en Participatie'

Waar kunt u meer informatie vinden?

Meer informatie over het project is te vinden op: www.hetdigitalediggelschip.nl.

Hoe kunt u meedenken?

Er zijn verschillende manieren om mee te denken over de verkenning. Dit kunt u doen door in de periode 1 juni tot en met 12 juli 2022 schriftelijk of mondeling een reactie te geven op de ter inzage gelegde stukken. Voor het voornemen, het voorstel voor participatie en de concept-NRD kunt u denken aan:

- Vindt u dat de initiatiefnemers met hun plannen voldoende aansluiten op de waarden en karakteristieken van de in het onderzoek betrokken gebieden?
- Heeft u nog aanvullende kansen en raakvlakken waarmee rekening moet worden gehouden?
- Welke onderwerpen moeten in het MER worden onderzocht?
- Kunt u zich vinden in de wijze waarop belanghebbenden uit de omgeving worden betrokken bij het proces? Welke wensen heeft u voor uw eigen betrokkenheid?

Ook worden er activiteiten georganiseerd om belanghebbenden mee te laten denken. Dit gebeurt bijvoorbeeld in de vorm van één-op-één overleggen en werkgroepen. Meer informatie hierover en over de verkenning zijn te vinden in de 'Toelichting Voornemen en Participatie' en de projectwebsite www.hetdigitalediggelschip.nl.

Hoe kunt u reageren?

Deze kennisgeving, het voornemen, het voorstel voor participatie en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau liggen van 1 juni tot en met 12 juli 2022 ter inzage op het gemeentehuis in Winsum, Uithuizen en Delfzijl en op het provinciehuis. Online zijn deze stukken te raadplegen op de website: www.hetdigitalediggelschip.nl

U kunt op de volgende wijze reageren op deze documenten:

Digitaal: Oostpolder@provinciegroningen.nl

Per post: Provincie Groningen, t.a.v. P. Schuls-Wetterauw, Postbus 610, 9700 AP Groningen

Fysiek: Tijdens inloopbijeenkomst op 21 juni tussen 16.00-20.00 uur (Dorpshuis het Diggelschip, Molenweg 18, Oudeschip)

Voor eventuele vragen kunt u de servicedesk van de provincie Groningen bereiken op: 050-3164900 (op werkdagen tussen 09.00-17.00 uur).

De indieners van reacties op de kennisgeving voornemen en participatie en de indieners van zienswijzen op de NRD worden middels een reactienota geïnformeerd over het besluit van het bevoegd gezag op hun reactie respectievelijk zienswijze.